



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 465 686
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	136 080	136 080
Sum inntekter		136 080	136 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	86 641	89 444
Sum kostnader		86 641	89 443
Driftsresultat		49 439	46 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 333	2 053
Annen renteinntekt		1 681	3 126
Sum finansinntekter		4 014	5 179
Annen rentekostnad		-33 508	-26 786
Sum finanskostnader		-33 508	-26 786
Netto finans		-29 494	-21 607
Ordinært resultat før skattekostnad		86 961	78 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 961	78 601
Årsresultat		19 945	25 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 945	25 029
Sum overføringer og disponeringer		19 945	25 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	625 134	625 134
Sum varige driftsmidler		625 134	625 134
Sum anleggsmidler		625 134	625 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 374	2 298
Andre fordringer		5 204	24 184
Sum fordringer		15 578	26 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 236	190 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 236	190 913
Sum omløpsmidler		203 815	217 395
SUM EIENDELER		828 949	842 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	139 028	119 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		139 028	119 082
Sum egenkapital	8	139 528	119 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	573 249	591 892
Øvrig langsiktig gjeld	10	107 000	107 000
Sum annen langsiktig gjeld		680 249	698 892
Sum langsiktig gjeld		680 249	698 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 726	24 184
Annen kortsiktig gjeld		2 446	-129
Sum kortsiktig gjeld		9 172	24 055
Sum gjeld		689 421	722 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 949	842 529
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	680 249	698 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676756

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 465 686
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 952 465 686
HOVBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	136 080	136 080
Sum inntekter		136 080	136 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	86 641	89 444
Sum kostnader		86 641	89 443
Driftsresultat		49 439	46 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 333	2 053
Annen renteinntekt		1 681	3 126
Sum finansinntekter		4 014	5 179
Annen rentekostnad		-33 508	-26 786
Sum finanskostnader		-33 508	-26 786
Netto finans		-29 494	-21 607
Ordinært resultat før skattekostnad		86 961	78 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 961	78 601
Årsresultat		19 945	25 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 945	25 029
Sum overføringer og disponeringer		19 945	25 029



Organisasjonsnr: 952 465 686
HOVBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	625 134	625 134
Sum varige driftsmidler		625 134	625 134
Sum anleggsmidler		625 134	625 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 374	2 298
Andre fordringer		5 204	24 184
Sum fordringer		15 578	26 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 236	190 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 236	190 913
Sum omløpsmidler		203 815	217 395
SUM EIENDELER		828 949	842 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	139 028	119 082
Sum opptjent egenkapital		139 028	119 082
Sum egenkapital	8	139 528	119 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	573 249	591 892



Øvrig langsiktig gjeld	10	107 000	107 000
Sum annen langsiktig gjeld		680 249	698 892
Sum langsiktig gjeld		680 249	698 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 726	24 184
Annen kortsiktig gjeld		2 446	-129
Sum kortsiktig gjeld		9 172	24 055
Sum gjeld		689 421	722 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 949	842 529
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	680 249	698 892



Organisasjonsnr: 952 465 686
HOVBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hovbo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	193 340	189 510
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	19 945	25 029
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-18 643	-21 199
B. Årets endringer i disponible midler	1 302	3 830
C. Disponible midler pr. 31.12	194 643	193 340
Omløpsmidler	203 815	217 395
- Kortsiktig gjeld	9 172	24 055
Disponible midler	194 643	193 340

Hovbo Borettslag



Resultatregnskap Hovbo Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		90 540	91 560	90 580	84 234
Innkrevde renter lån		26 220	22 800	26 200	32 339
Innkrevde avdrag lån		19 320	21 720	19 300	19 487
Andre driftsinntekter	1	0	0	0	300
SUM INNTEKTER		136 080	136 080	136 080	136 360
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	4 700	5 109
Forretningsførerhonorar		23 358	22 248	23 361	34 975
Kontingent til Ringbo		1 500	1 500	1 500	2 080
Vedlikehold eiendom	4	543	1 469	3 000	1 040
HMS		0	0	0	6 630
Forsikringer		24 286	21 722	24 900	35 934
Kommunale avgifter	5	27 448	32 865	34 500	25 860
Festeavgift	5	0	2 230	0	0
Andre driftskostnader	6	4 593	2 722	3 000	1 040
SUM KOSTNADER		86 641	89 443	94 961	112 668
DRIFTSRESULTAT		49 439	46 637	41 119	23 692
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 681	3 126	0	0
Utbytte		2 333	2 053	0	0
Rentekostnader		-33 508	-26 786	-26 200	-32 659
NETTO FINANSPOSTER		-29 494	-21 607	-26 200	-32 659
ÅRETS RESULTAT		19 945	25 029	14 919	-8 967
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		19 945	25 029	0	0
SUM DISPONERINGER		19 945	25 029	14 919	-8 967

Hovbo Borettslag -



Balanse Hovbo Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	31 300	31 300
Bygninger	7	593 834	593 834
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		625 134	625 134
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 374	2 298
Andre fordringer		5 204	24 184
Bankinnskudd			
Driftskonto		188 236	190 913
SUM OMLØPSMIDLER		203 815	217 395
SUM EIENDELER		828 949	842 529

Hovbo Borettslag



Balanse Hovbo Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		500	500
Oppjent egenkapital	8	139 028	119 082
SUM EGENKAPITAL	8	139 528	119 582
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	573 249	591 892
Borettsinnskudd	10	107 000	107 000
Sum langsiktig gjeld		680 249	698 892
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 268	0
Leverandørgjeld		6 726	24 184
Påløpte ikke forfalte renter		178	171
Annen kortsiktig gjeld		0	-300
Sum kortsiktig gjeld		9 172	24 055
SUM GJELD		689 421	722 947
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		828 949	842 529
Pantstillelser	11	680 249	698 892

Sted: _____, dato: _____

Patrick Karlsen
STYRELEDER

Cato Peder Fugleberg
STYREMEDLEM

Even Moan
STYREMEDLEM

Hovbo Borettslag



Hovbo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

2024

2023

Note 2 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

2024

2023

6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Hovbo Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6614 Vedlikehold maling	543	1 469
Sum	543	1 469

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	-560	0
7761 Eiendomsskatt	0	8 569
7762 Renovasjon	25 588	23 738
7763 Feieavgift	2 420	558
7764 Festeavgift	0	2 230
Sum	27 448	35 095

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankomkostninger	2 747	2 722
8190 Andre gebyrer	1 846	0
Sum	4 593	2 722

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Uteboder	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	385 227	208 607	31 300
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	385 227	208 607	31 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	385 227	208 607	31 300
Anskaffelsesår :	1968	1994	1968
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	119 582	94 553
Årets resultat	19 945	25 029
Sum egenkapital 31.12	139 528	119 582



Hovbo Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Vinduer og gjerde	
Lånenummer:	22809082591	22808779130
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	446 162	145 730
Avdrag i perioden:	11 166	7 477
Lånesaldo 31.12:	434 996	138 253

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808779130	5	27 651	138 255
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809082591	5	86 999	434 995

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	5	21 400	107 000
Sum innskudd			107 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	680 249	698 892
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	625 134	625 134

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hovbo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovbo Borettslag

Styreleder	Patrick Karlsen (sign.)	17.06.2025
Styremedlem	Even Moan (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Cato Peder Fugleberg (sign.)	17.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovbo Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovbo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 2. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CSAEL-IHGZP-RYXHD-JA5OX-WD3OD-WX0IU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-02 15:45:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSAEL-IHG2P-RYXHD-JA5OX-WD3OD-WX0IU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.