



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 696 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTEBELLO TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 337 396	2 381 170
Sum inntekter		2 337 396	2 381 170
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	941 374	755 813
Sum kostnader		941 374	755 813
Driftsresultat		1 396 022	1 625 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 150	1 288
Sum finansinntekter		2 150	1 288
Netto finans		2 150	1 288
Ordinært resultat før skattekostnad		1 398 172	1 626 645
Skattekostnad på resultat	2	307 598	357 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 090 574	1 268 783
Årsresultat	3	1 090 574	1 268 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 090 574	1 268 783
Totalresultat		1 090 574	1 268 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 090 574	1 268 783
Sum overføringer og disponeringer		1 090 574	1 268 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 6	94 839 172	94 839 172
Sum varige driftsmidler		94 839 172	94 839 172
Sum anleggsmidler		94 839 172	94 839 172
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	43 201 739	34 153 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 354 926	2 564 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 926	2 564 941
Sum omløpsmidler		45 556 664	36 718 353
SUM EIENDELER		140 395 836	131 557 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	330 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		33 330 000	33 330 000
Annen innskutt egenkapital			30 000
Sum innskutt egenkapital		33 660 000	33 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 609 253	6 518 679
Sum opptjent egenkapital		7 609 253	6 518 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	41 269 253	40 178 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 132 097	1 824 499
Sum avsetninger for forpliktelser		2 132 097	1 824 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	89 014 387	89 053 046
Ansvarlig lån	9	6 609 647	
Sum annen langsiktig gjeld		95 624 034	89 053 046
Sum langsiktig gjeld		97 756 131	90 877 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	972 156	221 223
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9	398 296	280 078
Sum kortsiktig gjeld	9	1 370 452	501 301
Sum gjeld	6	99 126 583	91 378 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 395 836	131 557 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323643

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 696 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTEBELLO TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 913 696 565
MONTEBELLO TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 337 396	2 381 170
Sum inntekter		2 337 396	2 381 170
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	941 374	755 813
Sum kostnader		941 374	755 813
Driftsresultat		1 396 022	1 625 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 150	1 288
Sum finansinntekter		2 150	1 288
Netto finans		2 150	1 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	307 598	357 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 090 574	1 268 783
Årsresultat	3	1 090 574	1 268 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 090 574	1 268 783
Totalresultat		1 090 574	1 268 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 090 574	1 268 783
Sum overføringer og disponeringer		1 090 574	1 268 783



Organisasjonsnr: 913 696 565
MONTEBELLO TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 6	94 839 172	94 839 172
Sum varige driftsmidler		94 839 172	94 839 172

Sum anleggsmidler		94 839 172	94 839 172
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	43 201 739	34 153 412
-----------	---	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 354 926	2 564 941
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 926	2 564 941
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		45 556 664	36 718 353
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		140 395 836	131 557 525
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	330 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		33 330 000	33 330 000
Annen innskutt egenkapital			30 000
Sum innskutt egenkapital		33 660 000	33 660 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 609 253	6 518 679
Sum opptjent egenkapital		7 609 253	6 518 679

Sum egenkapital	3	41 269 253	40 178 679
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	2 132 097	1 824 499
Sum avsetninger for forpliktelse		2 132 097	1 824 499



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	89 014 387	89 053 046
Ansvarlig lån	9	6 609 647	
Sum annen langsiktig gjeld		95 624 034	89 053 046
Sum langsiktig gjeld		97 756 131	90 877 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	972 156	221 223
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9	398 296	280 078
Sum kortsiktig gjeld	9	1 370 452	501 301
Sum gjeld	6	99 126 583	91 378 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 395 836	131 557 525



Organisasjonsnr: 913 696 565
MONTEBELLO TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Montebello Terrasse AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Montebello Terrasse AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LST20-VNVUY-JTPWY-XISPY-17VLW-DP8KU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-14 07:05:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LST20-VNVUY-JTPWY-XISPY-17VLW-DP8KU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Montebello Terrasse AS

2023

Organisasjonsnummer

913 696 565

- Årsregnskap
 - resultatregnskap
 - balanse
 - noter
- Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Montebello Terrasse AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER		
Annen driftsinntekt	2 337 396	2 381 170
SUM DRIFTSINNTEKTER	<u>2 337 396</u>	<u>2 381 170</u>
DRIFTSKOSTNADER		
Andre driftskostnader 1	941 374	755 813
SUM DRIFTSKOSTNADER	<u>941 374</u>	<u>755 813</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>1 396 022</u>	<u>1 625 357</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter	2 150	1 288
RESULTAT AV FINANSPOSTER	<u>2 150</u>	<u>1 288</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>1 398 172</u>	<u>1 626 645</u>
SKATTEKOSTNAD PÅ RESULTAT 2	<u>307 598</u>	<u>357 862</u>
ÅRETS RESULTAT 3	<u>1 090 574</u>	<u>1 268 783</u>
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	1 090 574	1 268 783
SUM OVERFØRINGER	<u>1 090 574</u>	<u>1 268 783</u>



Balanse

Montebello Terrasse AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 6	<u>94 839 172</u>	<u>94 839 172</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>94 839 172</u>	<u>94 839 172</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>94 839 172</u>	<u>94 839 172</u>
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse			
Anlegg under utførelse	7	43 201 739	34 153 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 354 926	2 564 941
SUM OMLØPSMIDLER		<u>45 556 664</u>	<u>36 718 353</u>
SUM EIENDELER		<u>140 395 836</u>	<u>131 557 525</u>

**Balanse****Montebello Terrasse AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	330 000	300 000
Overkurs		33 330 000	33 330 000
Annen innskutt egenkapital		0	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>33 660 000</u>	<u>33 660 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 609 253	6 518 679
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>7 609 253</u>	<u>6 518 679</u>
SUM EGENKAPITAL	3	<u>41 269 253</u>	<u>40 178 679</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 132 097	1 824 499
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>2 132 097</u>	<u>1 824 499</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	89 014 387	89 053 046
Ansvarlig lån	9	6 609 647	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>95 624 034</u>	<u>89 053 046</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	972 156	221 223
Annen kortsiktig gjeld	9	398 296	280 078
SUM KORTSIKTIG GJELD	9	<u>1 370 452</u>	<u>501 301</u>
SUM GJELD	6	<u>99 126 583</u>	<u>91 378 846</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>140 395 836</u>	<u>131 557 525</u>



Balanse



Oslo, 31.01.2024

Styret i Montebello Terrasse AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Tollef Svenkerud
nestleder

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Nick Walter Tollefsen
styremedlem





Montebello Terrasse AS

Noter til regnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % pr. 31.12.2023 og 22 % pr. 31.12.2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Montebello Terrasse AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør:

Revisjon og teknisk regnskapsbistand	26 394
Andre tjenester	0
Sum	<u>26 394</u>

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	307 598	357 862
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	307 598	357 862
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 398 172	1 626 645
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 924 499	-4 924 670
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-5 526 327	-3 298 025
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	28 766 064	21 841 565	-6 924 499
SUM	28 766 064	21 841 565	-6 924 499
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 074 713	-13 548 387	5 526 327
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	9 691 350	8 293 178	-1 398 172
UTSATT SKATT (22 %)	2 132 097	1 824 499	-307 598



Montebello Terrasse AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	33 330 000	30 000	6 518 679	40 178 679
Årets resultat				1 090 574	1 090 574
Kapitalforhøyelse 28.11.2022*	30 000	0	-30 000		0
PR 31.12.2023	330 000	33 330 000	0	7 609 253	41 269 253

* Kapitalforhøyelsen ble besluttet og innbetalt i 2022, men først registrert i Foretaksregisteret 05.01.2023.

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	94 839 172	94 839 172
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	94 839 172	94 839 172
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	94 839 172	94 839 172
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0	0



Montebello Terrasse AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 5 GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	57 777 263	59 619 738
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 014 387	89 053 046
Sum	89 014 387	89 053 046
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	94 839 172	94 839 172
Sum	94 839 172	94 839 172

NOTE 6 ANDRE IKKE BALANSEFØRTE FORPLIKTELSE

Selskapets varige driftsmidler består av flere eiendommer i nærheten av Montebello T-banestasjon. Eiendommene står bokført til kostpris. Det er knyttet betingede tilleggsvederlag (utviklingsgevinster) til to av eiendommene, som ikke er balanseført pr. 31.12.2023. Forpliktelsene forfaller til betaling ved byggestart, og avhenger av utnyttelse av eiendommen etter at de er omregulert.

NOTE 7 ANLEGG UNDER UTFØRELSE

	2023	2022
Anlegg under utførelse	43 201 739	34 153 412
SUM	43 201 739	34 153 412

Anlegg under utførelse består av påløpte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og er ikke gjenstand for avskrivning.

NOTE 8 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Montebello Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	11,0	330 000
SUM	30 000		330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MT Utvikling AS	30 000	100,0	100,0



Montebello Terrasse AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 9 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Fordringer		
SUM	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 609 647	0
SUM	6 609 647	0