



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 848 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II
Forretningsadresse: Skjærgården 32
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Peggy Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 940	449 308
Sum inntekter		645 940	449 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	7 988	7 988
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	256 291	232 157
Sum kostnader		264 279	240 146
Driftsresultat		381 661	209 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 365	3 482
Sum finansinntekter		9 365	3 482
Annen rentekostnad		247 996	134 786
Sum finanskostnader		247 996	134 786
Netto finans		-238 631	-131 304
Ordinært resultat før skattekostnad		143 030	77 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 030	77 859
Årsresultat		143 030	77 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 409 200	10 409 200
Sum varige driftsmidler		10 409 200	10 409 200
Sum anleggsmidler		10 409 200	10 409 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 117	30 300
Sum fordringer		32 117	30 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	338 597	302 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 597	302 153
Sum omløpsmidler		370 714	332 453
SUM EIENDELER		10 779 914	10 741 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 290	274 260
Sum opptjent egenkapital		417 290	274 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	447 290	304 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 281 665	5 374 232
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 009 200	5 009 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 290 865	10 383 432
Sum langsiktig gjeld		10 290 865	10 383 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 946	31 283
Annen kortsiktig gjeld		7 814	22 678
Sum kortsiktig gjeld		41 759	53 961
Sum gjeld		10 332 624	10 437 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 779 914	10 741 653
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	10 290 865	10 383 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339959

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 848 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II
Forretningsadresse: Skjærgården 32
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Peggy Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 912 848 205
HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 940	449 308
Sum inntekter		645 940	449 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	7 988	7 988
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	256 291	232 157
Sum kostnader		264 279	240 146
Driftsresultat		381 661	209 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 365	3 482
Sum finansinntekter		9 365	3 482
Annen rentekostnad		247 996	134 786
Sum finanskostnader		247 996	134 786
Netto finans		-238 631	-131 304
Ordinært resultat før skattekostnad		143 030	77 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 030	77 859
Årsresultat		143 030	77 859



Organisasjonsnr: 912 848 205
HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 10 409 200 10 409 200
Sum varige driftsmidler 10 409 200 10 409 200

Sum anleggsmidler 10 409 200 10 409 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 32 117 30 300
Sum fordringer 32 117 30 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 338 597 302 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 338 597 302 153

Sum omløpsmidler 370 714 332 453

SUM EIENDELER 10 779 914 10 741 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 417 290 274 260
Sum opptjent egenkapital 417 290 274 260

Sum egenkapital 11 447 290 304 260

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 12 5 281 665 5 374 232



Øvrig langsiktig gjeld	13	5 009 200	5 009 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 290 865	10 383 432
Sum langsiktig gjeld		10 290 865	10 383 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 946	31 283
Annen kortsiktig gjeld		7 814	22 678
Sum kortsiktig gjeld		41 759	53 961
Sum gjeld		10 332 624	10 437 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 779 914	10 741 653
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	10 290 865	10 383 432



Organisasjonsnr: 912 848 205
HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 655 Haugtun Borettslag Trinn II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		306 216	288 864	306 190	318 437
Innkrevde renter/avdrag		339 724	160 444	342 270	444 468
SUM INTEKTER		645 940	449 308	648 460	762 905
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	388	388	400	612
Styrehonorar	2	7 600	7 600	7 600	12 000
Revisjonshonorar	3	4 888	4 625	4 903	5 084
Forretningsførerhonorar		37 566	36 471	37 566	38 880
Løpende kontrakter	4	77 614	89 634	64 454	74 522
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	11 247	369	130 500	50 000
Forsikring	6	30 300	28 185	30 300	35 118
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	80 628	58 608	78 228	85 337
Energi		12 368	13 356	17 000	15 000
Andre driftsutgifter	8	1 680	909	2 200	1 500
SUM KOSTNADER		264 279	240 146	373 151	318 053
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		381 661	209 162	275 309	444 852
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		9 365	3 482	1 000	8 000
Rentekostnader		247 996	134 786	246 610	316 835
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-238 631	-131 304	-245 610	-308 835
ÅRSRESULTAT		143 030	77 858	29 699	136 017

Haugtun Borettslag Trinn II



Årsregnskap 2023	Balanse	655 Haugtun Borettslag Trinn II		
		Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		9	10 409 200	10 409 200
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			10 409 200	10 409 200
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring			32 117	30 300
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		10	338 597	302 153
Sum omløpsmidler			370 714	332 453
SUM EIENDELER			10 779 914	10 741 653

Haugtun Borettslag Trinn II



Årsregnskap 2023		Balanse	655 Haugtun Borettslag Trinn II	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		30 000	30 000	
Annen egenkapital		417 290	274 260	
Sum egenkapital	11	447 290	304 260	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	12	5 281 665	5 374 232	
Borettsinnskudd	13	5 009 200	5 009 200	
Sum langsiktig gjeld		10 290 865	10 383 432	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 474	21 562	
Leverandørgjeld		33 946	31 283	
Påløpne renter		2 340	1 116	
Sum kortsiktig gjeld		41 759	53 961	
Sum gjeld		10 332 624	10 437 394	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	14	10 290 865	10 383 432	

Sted: _____, dato: _____

Liv Peggy Andreassen
Styreleder

Leif Kåre Klokseth
Styremedlem

Håkon Fredrik Krane Vingås
Styremedlem

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	278 492	226 402
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	143 030	77 858
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-92 568	-25 768
B. Årets endringer disponible midler	50 462	52 091
C. Disponible midler UB	328 955	278 492
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	370 714	332 453
- Kortsiktig gjeld	-41 759	-53 961
Disponible midler	328 955	278 492

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	388	388
Sum	388	388

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	7 600	7 600
Sum	7 600	7 600

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 2023 - 2024.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	4 888	4 625
Sum	4 888	4 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	13 525	26 250	0	15 000
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	7 317	5 979	6 926	1 994
6780 Kabel-tv/internett	56 773	52 611	57 528	57 528
Sum	77 614	89 634	64 454	74 522

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	11 247	100
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	269
Sum	11 247	369

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	30 300	28 185
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	0	0
Sum	30 300	28 185

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	24 298	11 239	30 130	26 728
6320 Renovasjon	25 328	23 198	24 698	27 607
7760 Eiendomsskatt	31 002	24 171	23 400	31 002
Sum	80 628	58 608	78 228	85 337

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	728	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	703	570
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	38	57
7770 Bank og kortgebyrer	142	4
7772 Andre gebyrer	69	278
8126 Gebyr	0	0
Sum	1 680	909

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2013

Kostpris 2013	10 409 200
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	10 409 200
Årets rehabilitering/påkostning,	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 409 200

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	338 596	292 824
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	1	1
1966 FINANSKONTO	0	9 329
Sum	338 597	302 153

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	274 260	196 402
Årets resultat	143 030	77 858
Egenkapital pr. 31.12	447 290	304 260

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Note 11 - Egenkapital

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12135991528	12135991501
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2045	30.04.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 700 000	2 674 232
Avdrag i perioden:	22 102	70 466
Lånesaldo 31.12:	2 677 898	2 603 766
Saldo 5 år frem i tid:	2 299 736	2 236 072

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	892 633	2 677 899
	3	867 922	2 603 766

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 535 808,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	5 009 200
Sum	5 009 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 10 290 865,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 409 200,-.

Haugtun Borettslag Trinn II



Resultat og balanse med noter for Haugtun Borettslag Trinn II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugtun Borettslag Trinn II

Styreleder	Liv Peggy Andreassen (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Leif Kåre Klokseth (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Håkon Fredrik Krane Vingås (sign.)	17.02.2024



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugtun Borettslag Trinn II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugtun Borettslag Trinn IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GKQ8M-MZLIM-YUF20-1VMUJ-IJOW6-JVEYK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 14:47:47 UTC



Penneo DokumentID: GKQ8M-MZLIM-YUF20-1VMUJ-H0W6-JVFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>