



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBT EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 65
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ville Valtteri Rantala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 729 138	31 810 000
Annen driftsinntekt		294 946	
Sum inntekter		39 024 083	31 810 000
Kostnader			
Varekostnad		16 468 831	14 399 860
Lønnskostnad	1	11 769 242	10 226 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	515 106	485 171
Annen driftskostnad		7 406 027	5 694 253
Sum kostnader		36 159 206	30 806 096
Driftsresultat		2 864 877	1 003 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 530	26 594
Annen finansinntekt		31 568	
Sum finansinntekter		62 098	26 594
Annen rentekostnad		94 067	69 371
Annen finanskostnad		-26	138
Sum finanskostnader		94 040	69 509
Netto finans		-31 942	-42 916
Ordinært resultat før skattekostnad		2 832 935	960 989
Skattekostnad på resultat	3	618 431	224 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 214 504	736 793
Årsresultat		2 214 504	736 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 214 504	736 793
Totalresultat		2 214 504	736 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 192 621	819 000
Avsatt til annen egenkapital	4	21 883	
Overført fra annen egenkapital			-82 207
Sum overføringer og disponeringer		2 214 504	736 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 379 892	1 398 330
Sum varige driftsmidler		1 379 892	1 398 330
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		51 801	60 817
Sum finansielle anleggsmidler		51 801	60 817
Sum anleggsmidler		1 431 693	1 459 147
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		285 194	302 672
Fordringer			
Kundefordringer		6 108 284	4 397 902
Andre kortsiktige fordringer		339 953	285 262
Konsernfordringer		2 758 143	
Sum fordringer		9 206 381	4 683 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 370	2 053 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 370	2 053 756
Sum omløpsmidler		9 981 944	7 039 592
SUM EIENDELER		11 413 637	8 498 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 668	8 668
Sum innskutt egenkapital		38 668	38 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 329 883	1 308 000
Sum opptjent egenkapital		1 329 883	1 308 000
Sum egenkapital		1 368 551	1 346 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	831 779	915 493
Sum annen langsiktig gjeld		831 779	915 493
Sum langsiktig gjeld		831 779	915 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 366 441	1 654 843
Betalbar skatt	3		6 122
Skyldig offentlige avgifter		1 201 548	1 040 892
Kortsiktig konserngjeld		2 811 052	1 966 359
Annen kortsiktig gjeld		1 834 266	1 568 362
Sum kortsiktig gjeld		9 213 306	6 236 578
Sum gjeld		10 045 086	7 152 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 413 637	8 498 739
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6	626 150	3 626 134
Pantstillelser	6	831 779	915 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614876

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBT EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 65
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ville Valtteri Rantala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 915 965 040
PBT EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 729 138	31 810 000
Annen driftsinntekt		294 946	
Sum inntekter		39 024 083	31 810 000
Kostnader			
Varekostnad		16 468 831	14 399 860
Lønnskostnad	1	11 769 242	10 226 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	515 106	485 171
Annen driftskostnad		7 406 027	5 694 253
Sum kostnader		36 159 206	30 806 096
Driftsresultat		2 864 877	1 003 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 530	26 594
Annen finansinntekt		31 568	
Sum finansinntekter		62 098	26 594
Annen rentekostnad		94 067	69 371
Annen finanskostnad		-26	138
Sum finanskostnader		94 040	69 509
Netto finans		-31 942	-42 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	618 431	224 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 214 504	736 793
Årsresultat		2 214 504	736 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 214 504	736 793
Totalresultat		2 214 504	736 793
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 192 621	819 000
Avsatt til annen egenkapital	4	21 883	
Overført fra annen egenkapital			-82 207



Sum overføringer og
disponeringer

2 214 504

736 793



Organisasjonsnr: 915 965 040
PBT EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 379 892	1 398 330
Sum varige driftsmidler		1 379 892	1 398 330

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		51 801	60 817
Sum finansielle anleggsmidler		51 801	60 817

Sum anleggsmidler		1 431 693	1 459 147
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		285 194	302 672
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		6 108 284	4 397 902
Andre kortsiktige fordringer		339 953	285 262
Konsernfordringer		2 758 143	
Sum fordringer		9 206 381	4 683 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		490 370	2 053 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 370	2 053 756

Sum omløpsmidler		9 981 944	7 039 592
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 413 637	8 498 739
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 668	8 668
Sum innskutt egenkapital		38 668	38 668



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 329 883	1 308 000
Sum opptjent egenkapital		1 329 883	1 308 000
Sum egenkapital		1 368 551	1 346 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	831 779	915 493
Sum annen langsiktig gjeld		831 779	915 493
Sum langsiktig gjeld		831 779	915 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 366 441	1 654 843
Betalbar skatt	3		6 122
Skyldig offentlige avgifter		1 201 548	1 040 892
Kortsiktig konserngjeld		2 811 052	1 966 359
Annen kortsiktig gjeld		1 834 266	1 568 362
Sum kortsiktig gjeld		9 213 306	6 236 578
Sum gjeld		10 045 086	7 152 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 413 637	8 498 739
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6	626 150	3 626 134
Pantstillelser	6	831 779	915 493



Organisasjonsnr: 915 965 040
PBT EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport

01.01.23 - 31.12.23

Pbt Eiendomsdrift AS

Org.nr 915 965 040

Pilar Regnskap SA
Aut. Regnskapsførerselskap
Gjennestadtunet 11, 3160 Stokke
Tlf 33 36 32 20





Resultatregnskap			
Pbt Eiendomsdrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		38 729 138	31 810 000
Annen driftsinntekt		294 946	0
Sum driftsinntekter		39 024 083	31 810 000
Varekostnad		16 468 831	14 399 860
Lønnskostnad	1	11 769 242	10 226 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	515 106	485 171
Annen driftskostnad		7 406 027	5 694 253
Sum driftskostnader		36 159 206	30 806 096
Driftsresultat		2 864 877	1 003 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 530	26 594
Annen finansinntekt		31 568	0
Annen rentekostnad		94 067	69 371
Annen finanskostnad		-26	138
Resultat av finansposter		-31 942	-42 916
Resultat før skattekostnad		2 832 935	960 989
Skattekostnad på resultat	3	618 431	224 196
Resultat		2 214 504	736 793
Årsresultat		2 214 504	736 793
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 192 621	819 000
Avsatt til annen egenkapital	4	21 883	0
Overført fra annen egenkapital		0	82 207
Sum overføringer		2 214 504	736 793

Pbt Eiendomsdrift AS

Side 2





Balanse			
Pbt Eiendomsdrift AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 379 892	1 398 330
Sum varige driftsmidler		1 379 892	1 398 330
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		51 801	60 817
Sum finansielle anleggsmidler		51 801	60 817
Sum anleggsmidler		1 431 693	1 459 147
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		285 194	302 672
Fordringer			
Kundefordringer		6 108 284	4 397 902
Kundefordringer konsern		62 297	0
Andre kortsiktige fordringer		339 953	285 262
Konsernfordringer		2 695 847	0
Sum fordringer		9 206 381	4 683 164
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 370	2 053 756
Sum omløpsmidler		9 981 944	7 039 592
Sum eiendeler		11 413 637	8 498 739

Pbt Eiendomsdrift AS

Side 3





Balanse			
Pbt Eiendomsdrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 668	8 668
Sum innskutt egenkapital		38 668	38 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 329 883	1 308 000
Sum opptjent egenkapital		1 329 883	1 308 000
Sum egenkapital		1 368 551	1 346 668
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	831 779	915 493
Sum annen langsiktig gjeld		831 779	915 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 366 441	1 654 843
Betalbar skatt	3	0	6 122
Skyldig offentlige avgifter		1 201 548	1 040 892
Konserngjeld		2 811 052	1 966 359
Annen kortsiktig gjeld		1 834 266	1 568 362
Sum kortsiktig gjeld		9 213 306	6 236 578
Sum gjeld		10 045 086	7 152 071
Sum egenkapital og gjeld		11 413 637	8 498 739
Pantstillelser	6	831 779	915 493
Garantiforpliktelser	6	626 150	3 626 134





Balanse

Pbt Eiendomsdrift AS

Sandefjord, 06.06.2024
Styret i Pbt Eiendomsdrift AS

Ville Valtteri Rantala
styreleder

Petri Pellonmaa
styremedlem

Tommy Fredriksen
styremedlem

Bjørn Longva
daglig leder





NOTER

Pbt Eiendomsdrift AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto skattefordel er ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pbt Eiendomsdrift AS





NOTER

Pbt Eiendomsdrift AS

V Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	9 935 524	8 664 261
Arbeidsgiveravgift	1 494 581	1 269 402
Pensjonskostnader	213 132	165 599
Andre ytelser	126 006	127 549
Sum	11 769 242	10 226 811

Selskapet har i 2023 sysselsatt 19 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	153 920	2 770 425	2 924 345
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 028 685	1 028 685
- Avgang i året		1 367 505	1 367 505
= Anskaffelseskost 31.12.23	153 920	2 431 605	2 585 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	153 920	1 051 716	1 205 636
= Bokført verdi 31.12.23	0	1 379 889	1 379 889
Årets ordinære avskrivninger		515 106	515 106
Økonomisk levetid	3-5 år	3-7 år	

Pbt Eiendomsdrift AS





NOTER
Pbt Eiendomsdrift AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	618 431	237 122
Endring i utsatt skattefordel	0	-12 926
Skattekostnad ordinært resultat	618 431	224 196
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 832 935	960 989
Permanente forskjeller	73	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 956	116 836
Avgitt konsernbidrag	-2 811 052	-1 050 000
Skattepliktig inntekt	0	27 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	618 431	237 122
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-618 431	-231 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 122

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	35 012	-41 661	-76 673
Fordringer	-71 139	-16 423	54 717
Sum	-36 127	-58 083	-21 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 127	58 083	21 956
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	8 668	1 308 000	1 346 668
Årets resultat			2 214 504	2 214 504
Konsernbidrag avgitt			-2 192 621	-2 192 621
Pr 31.12.2023	30 000	8 668	1 329 883	1 368 551

Pbt Eiendomsdrift AS





NOTER
Pbt Eiendomsdrift AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PBT EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Phm Norge AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld og garantiforpliktelser

Gjelden forfaller innen 5 år

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	831 779	915 493
Sum	831 779	915 493

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	1 379 892
Varelager	285 194
Kundefordringer	V 5 801 532
Sum	7 466 617

Selskapet har en garantiforpliktelse til Borgeskogen 65 ifm leie lokaler på kr. 626 150,-

Pbt Eiendomsdrift AS





Resultatregnskap			
Pbt Eiendomsdrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		38 729 138	31 810 000
Annen driftsinntekt		294 946	0
Sum driftsinntekter		39 024 083	31 810 000
Varekostnad		16 468 831	14 399 860
Lønnskostnad	1	11 769 242	10 226 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	515 106	485 171
Annen driftskostnad		7 406 027	5 694 253
Sum driftskostnader		36 159 206	30 806 096
Driftsresultat		2 864 877	1 003 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 530	26 594
Annen finansinntekt		31 568	0
Annen rentekostnad		94 067	69 371
Annen finanskostnad		-26	138
Resultat av finansposter		-31 942	-42 916
Resultat før skattekostnad		2 832 935	960 989
Skattekostnad på resultat	3	618 431	224 196
Resultat		2 214 504	736 793
Årsresultat		2 214 504	736 793
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 192 621	819 000
Avsatt til annen egenkapital	4	21 883	0
Overført fra annen egenkapital		0	82 207
Sum overføringer		2 214 504	736 793

Pbt Eiendomsdrift AS

Side 1





Balanse			
Pbt Eiendomsdrift AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 379 892	1 398 330
Sum varige driftsmidler		1 379 892	1 398 330
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		51 801	60 817
Sum finansielle anleggsmidler		51 801	60 817
Sum anleggsmidler		1 431 693	1 459 147
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		285 194	302 672
Fordringer			
Kundefordringer		6 108 284	4 397 902
Kundefordringer konsern		62 297	0
Andre kortsiktige fordringer		339 953	285 262
Konsernfordringer		2 695 847	0
Sum fordringer		9 206 381	4 683 164
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 370	2 053 756
Sum omløpsmidler		9 981 944	7 039 592
Sum eiendeler		11 413 637	8 498 739

Pbt Eiendomsdrift AS

Side 1





Balanse			
Pbt Eiendomsdrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 668	8 668
Sum innskutt egenkapital		38 668	38 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 329 883	1 308 000
Sum opptjent egenkapital		1 329 883	1 308 000
Sum egenkapital		1 368 551	1 346 668
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	831 779	915 493
Sum annen langsiktig gjeld		831 779	915 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 366 441	1 654 843
Betalbar skatt	3	0	6 122
Skyldig offentlige avgifter		1 201 548	1 040 892
Konserngjeld		2 811 052	1 966 359
Annen kortsiktig gjeld		1 834 266	1 568 362
Sum kortsiktig gjeld		9 213 306	6 236 578
Sum gjeld		10 045 086	7 152 071
Sum egenkapital og gjeld		11 413 637	8 498 739
Pantstillelser	6	831 779	915 493
Garantiforpliktelser	6	626 150	3 626 134

Pbt Eiendomsdrift AS

Side 2





Balanse

Pbt Eiendomsdrift AS

Sandefjord, 06.06.2024
Styret i Pbt Eiendomsdrift AS

Ville Valtteri Rantala
styreleder

Petri Pellonmaa
styremedlem

Tommy Fredriksen
styremedlem

Bjørn Longva
daglig leder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521372546

Dokument

Årsregnskap PBT E

Hoveddokument

13 sider

Initiert på 2024-06-29 11:59:46 CEST (+0200) av André

Moldegård-Eriksen (AM)

Ferdigstilt den 2024-06-30 08:45:27 CEST (+0200)

Initiativtaker

André Moldegård-Eriksen (AM)

SEFBO AS

andre@sefbo.no

Underskriverne

Ville Rantala (VR)

ville.rantala@phmgroup.com

Signert 2024-06-29 19:20:09 CEST (+0200)

Petri Pellonmaa (PP)

petri.pellonmaa@phmgroup.com

Signert 2024-06-30 08:45:27 CEST (+0200)

Tommy Fredriksen (TF)

Tommy.fredriksen@phmgroup.no

Signert 2024-06-29 23:06:23 CEST (+0200)

Bjørn Longva (BL)

Bjorn.longva@pbt.no

Signert 2024-06-29 15:53:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i PBT Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PBT Eiendomsdrift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo document key: 1ZOKS-NSEPC-KNPOL-IW44N-SOLA6-0WYK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim

KPMG AS

Jørgen Mo Rande
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Penneo document key: 1ZOKS-N5EPC-KVPOL-IW44N-SOLA6-0WYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rande, Jørgen Mo

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3254961

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-02 19:45:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZOKS-N5EPC-KNP0L-IW44N-SOLA6-0WYYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>