



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 631 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR MOUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 5
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 003	416 551
Sum inntekter		436 003	416 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	212 327	230 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 934	59 858
Annen driftskostnad		83 977	70 404
Sum kostnader		332 238	360 785
Driftsresultat		103 765	55 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 816	31 634
Annen finansinntekt		49 944	27 053
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		126 941	59 517
Sum finansinntekter		239 701	118 204
Annen rentekostnad		0	293
Annen finanskostnad		350	0
Sum finanskostnader		350	293
Netto finans		239 351	117 911
Resultat før skattekostnad		343 116	173 676
Skattekostnad	3	47 922	25 331
Årsresultat		295 194	148 345
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		295 194	148 345
Sum overføringer og disponeringer		295 194	148 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 777	34 783
Sum immaterielle eiendeler		35 777	34 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 364 908	1 400 841
Sum varige driftsmidler		1 364 908	1 400 841
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		712 118	585 177
Sum finansielle anleggsmidler		712 118	585 177
Sum anleggsmidler		2 112 803	2 020 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 594	29 116
Sum fordringer		5 594	29 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 587	1 557 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 587	1 557 024
Sum omløpsmidler		1 781 180	1 586 140
SUM EIENDELER		3 893 983	3 606 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	1 406 863	1 406 863
Sum innskutt egenkapital		1 706 863	1 706 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 077 033	1 781 838
Sum opptjent egenkapital		2 077 033	1 781 838
Sum egenkapital		3 783 896	3 488 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 325	12 688
Betalbar skatt	3	48 916	31 159
Skyldige offentlige avgifter		32 731	30 287
Annen kortsiktig gjeld		25 116	44 106
Sum kortsiktig gjeld		110 088	118 240
Sum gjeld		110 088	118 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 983	3 606 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386852

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 631 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR MOUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 5
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 631 923
IVAR MOUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 003	416 551
Sum inntekter		436 003	416 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	212 327	230 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 934	59 858
Annen driftskostnad		83 977	70 404
Sum kostnader		332 238	360 785
Driftsresultat		103 765	55 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 816	31 634
Annen finansinntekt		49 944	27 053
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		126 941	59 517
Sum finansinntekter		239 701	118 204
Annen rentekostnad		0	293
Annen finanskostnad		350	0
Sum finanskostnader		350	293
Netto finans		239 351	117 911
Resultat før skattekostnad		343 116	173 676
Skattekostnad	3	47 922	25 331
Årsresultat		295 194	148 345
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		295 194	148 345
Sum overføringer og disponeringer		295 194	148 345



Organisasjonsnr: 912 631 923
IVAR MOUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	35 777	34 783
Sum immaterielle eiendeler		35 777	34 783

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 364 908	1 400 841
Sum varige driftsmidler		1 364 908	1 400 841

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		712 118	585 177
Sum finansielle anleggsmidler		712 118	585 177

Sum anleggsmidler		2 112 803	2 020 801
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 594	29 116
Sum fordringer		5 594	29 116

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 587	1 557 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 587	1 557 024

Sum omløpsmidler		1 781 180	1 586 140
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 893 983	3 606 941
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	1 406 863	1 406 863



Sum innskutt egenkapital		1 706 863	1 706 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 077 033	1 781 838
Sum opptjent egenkapital		2 077 033	1 781 838
Sum egenkapital		3 783 896	3 488 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 325	12 688
Betalbar skatt	3	48 916	31 159
Skyldige offentlige avgifter		32 731	30 287
Annen kortsiktig gjeld		25 116	44 106
Sum kortsiktig gjeld		110 088	118 240
Sum gjeld		110 088	118 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 983	3 606 941



Organisasjonsnr: 912 631 923
IVAR MOUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	202500.00	185625.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28817.00	25909.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-18990.00	18990.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212327.00	230524.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1940474.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1940474.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	575567.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1364908.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35934.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IVAR MOUM EIENDOM AS
912 631 923

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		436 003	416 551
Sum driftsinntekter		436 003	416 551
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-212 327	-230 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-35 934	-59 858
Annen driftskostnad		-83 977	-70 404
Sum driftskostnader		-332 238	-360 785
Driftsresultat		103 765	55 766
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62 816	31 634
Annen finansinntekt		49 944	27 053
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		126 941	59 517
Sum finansinntekter		239 701	118 204
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-293
Annen finanskostnad		-350	0
Sum finanskostnader		-350	-293
Netto finans		239 351	117 911
Resultat før skattekostnad		343 116	173 676
Skattekostnad	3	-47 922	-25 331
Årsresultat		295 194	148 345
Overføringer			
Annen egenkapital		295 194	148 345
Sum overføringer		295 194	148 345



IVAR MOUM EIENDOM AS
912 631 923

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 777	34 783
Sum immaterielle eiendeler		35 777	34 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 364 908	1 400 841
Sum varige driftsmidler		1 364 908	1 400 841
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		712 118	585 177
Sum finansielle anleggsmidler		712 118	585 177
Sum anleggsmidler		2 112 803	2 020 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 594	29 116
Sum fordringer		5 594	29 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 587	1 557 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 587	1 557 024
Sum omløpsmidler		1 781 180	1 586 140
SUM EIENDELER		3 893 983	3 606 941



IVAR MOUM EIENDOM AS
912 631 923

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	1 406 863	1 406 863
Sum innskutt egenkapital		1 706 863	1 706 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 077 033	1 781 838
Sum opptjent egenkapital		2 077 033	1 781 838
Sum egenkapital		3 783 896	3 488 701
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 325	12 688
Betalbar skatt	3	48 916	31 159
Skyldige offentlige avgifter		32 731	30 287
Annen kortsiktig gjeld		25 116	44 106
Sum kortsiktig gjeld		110 088	118 240
Sum gjeld		110 088	118 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 983	3 606 941

KVÅL, 10.04.2025

Turid Rekstad
styrets leder

Morten Moum
styremedlem

Vegar Moum
styremedlem

Merethe Moum
styremedlem / daglig leder



IVAR MOUM EIENDOM AS
912 631 923

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IVAR MOUM EIENDOM AS
912 631 923

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	202 500	185 625
Arbeidsgiveravgift	28 817	25 909
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-18 990	18 990
Sum	212 327	230 524

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 916	31 159
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-994	-5 828
Skattekostnad	47 922	25 331
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	343 116	173 676
Permanente forskjeller	-125 290	-58 533
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 519	26 489
Skattepliktig inntekt	222 346	141 633
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	48 916	31 159
Betalbar skatt i balansen	48 916	31 159

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 940 474
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 940 474
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-575 567
Balanseført verdi per 31.12.	1 364 908
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 934

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	10 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ivar Moum Holding AS	30	100,00	Ordinære



IVAR MOUM EIENDOM AS
912 631 923

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	1 406 863	1 781 838	3 488 701
Årsresultat	0	0	295 194	295 194
Egenkapital 31.12.2024	300 000	1 406 863	2 077 033	3 783 896

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.