



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 631 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMAHUS BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Primahus Byggservice  
Kirkevegen 7  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Margido Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 468 992	1 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 992</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 470 941	3 096 846
Lønnskostnad	1		78 250
Annen driftskostnad	1	328 472	-2 002 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 799 414</b>	<b>1 172 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 330 422</b>	<b>177 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			61 979
Annen renteinntekt		9 298	5 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 298</b>	<b>67 704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 679	697
Annen rentekostnad		34 638	126 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 317</b>	<b>126 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 019</b>	<b>-59 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 394 440</b>	<b>118 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-434 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 394 440</b>	<b>552 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 394 440</b>	<b>552 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 394 440</b>	<b>552 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4,5	-2 543 161	
Udekket tap	4,5	-851 280	
Overføringer annen egenkapital	4,5		552 386



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 394 440	552 386



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7		4 338 275
Sum varer			4 338 275
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 027	52 379
Andre kortsiktige fordringer	7,9	364 691	4 714 924
Konsernfordringer	8	2 543 161	
Sum fordringer		3 034 879	4 767 303
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 348 564	67 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 348 564	67 522
Sum omløpsmidler		5 383 442	9 173 100
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 383 442</b>	<b>9 173 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,10	2 333 000	2 333 000
Sum innskutt egenkapital		2 333 000	2 333 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5		851 280
Sum opptjent egenkapital			851 280



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 333 000</b>	<b>3 184 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 735 679	2 487 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 679</b>	<b>2 487 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 679</b>	<b>2 487 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 486 712
Leverandørgjeld		14 763	109 319
Annen kortsiktig gjeld		300 000	1 905 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 763</b>	<b>3 501 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 050 442</b>	<b>5 988 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 383 442</b>	<b>9 173 100</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264512

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 631 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMAHUS BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Primahus Byggservice  
Kirkevegen 7  
7500 STJØRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Margido Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 631 847  
PRIMAHUS BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 468 992	1 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 992</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 470 941	3 096 846
Lønnskostnad	1		78 250
Annen driftskostnad	1	328 472	-2 002 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 799 414</b>	<b>1 172 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 330 422</b>	<b>177 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			61 979
Annen renteinntekt		9 298	5 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 298</b>	<b>67 704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 679	697
Annen rentekostnad		34 638	126 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 317</b>	<b>126 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 019</b>	<b>-59 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-3 394 440	-434 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 394 440</b>	<b>552 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 394 440</b>	<b>552 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 394 440</b>	<b>552 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4,5	-2 543 161	
Udekket tap	4,5	-851 280	
Overføringer annen egenkapital	4,5		552 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 394 440</b>	<b>552 386</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 679</b>	<b>2 487 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		1 486 712
Leverandørgjeld		14 763	109 319
Annen kortsiktig gjeld		300 000	1 905 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 763</b>	<b>3 501 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 050 442</b>	<b>5 988 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 383 442</b>	<b>9 173 100</b>



Organisasjonsnr: 984 631 847  
PRIMAHUS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Primahus Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 984631847**

**Utarbeidet av:**

Proxo Regnskap Stjørdal AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL  
Organisasjonsnr. 996419487



Primahus Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 468 992	1 350 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 468 992</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 470 941	3 096 846
Lønnskostnad	1	0	78 250
Annen driftskostnad	1	328 472	(2 002 218)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 799 414</b>	<b>1 172 878</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 330 422)</b>	<b>177 122</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	61 979
Annen renteinntekt		9 298	5 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 298</b>	<b>67 704</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		38 679	697
Annen rentekostnad		34 638	126 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 317</b>	<b>126 803</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(64 019)</b>	<b>(59 099)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 394 440)</b>	<b>118 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	(434 363)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 394 440)</b>	<b>552 386</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 394 440)</b>	<b>552 386</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4,5	(2 543 161)	0
Overføringer annen egenkapital	4,5	0	552 386
Fremføring av udekket tap	4,5	(851 280)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 394 440)</b>	<b>552 386</b>



## Primahus Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6,7	0	4 338 275
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 027	52 379
Fordringer på konsernselskap	8	2 543 161	0
Andre kortsiktige fordringer	7,9	364 691	4 714 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 034 879</b>	<b>4 767 303</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 348 564	67 522
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 383 442</b>	<b>9 173 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 383 442</b>	<b>9 173 100</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,10	2 333 000	2 333 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 333 000</b>	<b>2 333 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	0	851 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>851 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 333 000</b>	<b>3 184 280</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 735 679	2 487 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 679</b>	<b>2 487 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 735 679</b>	<b>2 487 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 486 712
Leverandørgjeld		14 763	109 319
Annen kortsiktig gjeld		300 000	1 905 790
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>314 763</b>	<b>3 501 820</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 050 442</b>	<b>5 988 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 383 442</b>	<b>9 173 100</b>

Stjørdal, den 08.04.2022

Tore Margido Haugen  
Styrets lederSvein Kåre Wognild  
StyremedlemTore Welde  
Styremedlem



Primahus Bolig AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.føring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Varer

Varer i arbeid, som i sin helhet gjelder kostnader vedrørende byggeprosjekt, er oppført til kostpris.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Noter for Primahus Bolig AS

Organisasjonsnr. 984631847



Primahus Bolig AS

## Noter 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

### Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og omfattes derfor ikke av bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2021.

### Godtgjørelse til revisor

Kostandsført honorar til revisor kr 68.250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	48 016
Andre tjenester	20 234
<b>Sum honorarer til revisor</b>	<b>68 250</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	-3 394 440
Permanente og andre forskjeller	32 000
Endring i midlertidige forskjeller	2 337 988
<b>Inntekt</b>	<b>-1 024 453</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------



Primahus Bolig AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Varebeholdning	-3 381 049	0
+ Gevinst- og tapskonto	-172 246	-215 308
- Andre avsetninger for forpliktelser	200 000	1 200 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 024 453	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 777 748</b>	<b>-1 415 308</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 777 748	1 415 308
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 777 748</b>	<b>1 415 308</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 051 104</b>	<b>311 368</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 777 748	1 415 309
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 051 104</b>	<b>311 368</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	2 333 000	851 280	3 184 280
Anvendt til årsresultat		-851 280	-851 280
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 333 000</b>	<b>0</b>	<b>2 333 000</b>

**Note 5 - Disponeringer**

**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	-3 394 440
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 394 440</b>

**Overføringer**

Mottatt konsernbidrag	2 543 161
Udekket tap til fremføring	851 280
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>



Primahus Bolig AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Bokført gjeld som forfaller om mer enn fem år utgjør kr. 0 både pr. 31.12.21 og pr. 31.12.10.

Bokført gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 0 pr. 31.12.21 mot kr. 1 486 712 pr. 31.12.20. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr. 0 pr. 31.12.21 mot kr. 4 338 275 pr. 31.12.20.

Ikke balanseførte garantiforpliktelser utgjør kr. 19 480 993 pr. 31.12.21 mot kr. 19 480 993 pr. 31.12.20.

### Note 7 - Prosjekter i arbeid

Selskapets bokførte varelager består av usolgte boligprosjekter under oppføring. Beholdningen er verdsatt til anskaffelseskost. Solgte boligprosjekter under oppføring er bokført som andre kortsiktige fordringer, på grunnlag av estimert fullføringsgrad. Inntektsføringen skjer på grunnlag av salgsgrad og prosjektets forventede resultatgrad.

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Kundefordringer og andre kortsiktig fordringer</b>		
Langsiktig fordring Prinor AS (konsernbidrag)	2 543 161	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld Prinor AS	2 735 679	2 487 000

### Note 9 - Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer (justeringsavtale mva)	437 630	437 630



Primahus Bolig AS

## Noter 2021

### Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 2333 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 333 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Prinor AS (morselskap)	2333	100 %	100 %

### Note 11 - Hendelser etter balansedagen - Koronapandemien

Koronapandemien har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Pandemien har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Pandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Primahus Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Primahus Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 22. april 2022  
BDO AS



Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor