



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 980 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Eidsvåg  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Eidsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt		683 704	2 380 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 704</b>	<b>2 380 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 376	144 003
Annen driftskostnad		287 680	193 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 057</b>	<b>337 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 647</b>	<b>2 043 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48 000
Annen renteinntekt		15 666	10
Annen finansinntekt			74 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 666</b>	<b>123 006</b>
Annen rentekostnad		401 724	480 341
Annen finanskostnad		1 389	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 113</b>	<b>480 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 447</b>	<b>-357 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 799</b>	<b>1 686 283</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 776	370 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 023</b>	<b>1 315 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 023</b>	<b>1 315 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 023</b>	<b>1 315 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 023	1 315 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 023</b>	<b>1 315 300</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	138 027	109 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 027</b>	<b>109 251</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 479 213	5 443 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 780	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 515 992</b>	<b>5 443 966</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 442 935	2 538 884
Investeringer i aksjer og andeler		3 080	3 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 476 015</b>	<b>2 571 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 130 034</b>	<b>8 125 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 950	17 000
Andre fordringer	6	308 781	152 815
Konsernfordringer		7 306	
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 036</b>	<b>169 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138	138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138</b>	<b>138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 175</b>	<b>169 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 506 209</b>	<b>8 295 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	150 000	150 000
Overkurs	7	508 340	508 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 340</b>	<b>658 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 565 104	2 463 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 565 104</b>	<b>-2 463 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 906 764</b>	<b>-1 804 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 119 835	9 829 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 119 835</b>	<b>9 829 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 119 835</b>	<b>9 829 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	405	44 424
Leverandørgjeld		232 783	126 750
Kortsiktig konserngjeld	4	59 950	17 595
Annen kortsiktig gjeld			82 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 138</b>	<b>270 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 412 973</b>	<b>10 099 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 506 209</b>	<b>8 295 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 980 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Eidsvåg  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Eidsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 980 539  
EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt		683 704	2 380 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 704</b>	<b>2 380 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 376	144 003
Annen driftskostnad		287 680	193 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 057</b>	<b>337 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 647</b>	<b>2 043 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48 000
Annen renteinntekt		15 666	10
Annen finansinntekt			74 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 666</b>	<b>123 006</b>
Annen rentekostnad		401 724	480 341
Annen finanskostnad		1 389	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 113</b>	<b>480 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 447</b>	<b>-357 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 776	370 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 023</b>	<b>1 315 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 023</b>	<b>1 315 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 023</b>	<b>1 315 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 023	1 315 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 023</b>	<b>1 315 300</b>



Organisasjonsnr: 970 980 539  
EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	138 027	109 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 027</b>	<b>109 251</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 479 213	5 443 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 780	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 515 992</b>	<b>5 443 966</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 442 935	2 538 884
Investeringer i aksjer og andeler		3 080	3 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 476 015</b>	<b>2 571 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 130 034</b>	<b>8 125 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 950	17 000
Andre fordringer	6	308 781	152 815
Konsernfordringer		7 306	
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 036</b>	<b>169 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138	138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138</b>	<b>138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 175</b>	<b>169 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 506 209</b>	<b>8 295 134</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	150 000	150 000
Overkurs	7	508 340	508 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 340</b>	<b>658 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 565 104	2 463 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 565 104</b>	<b>-2 463 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 906 764</b>	<b>-1 804 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 119 835	9 829 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 119 835</b>	<b>9 829 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 119 835</b>	<b>9 829 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	405	44 424
Leverandørgjeld		232 783	126 750
Kortsiktig konserngjeld	4	59 950	17 595
Annen kortsiktig gjeld			82 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 138</b>	<b>270 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 412 973</b>	<b>10 099 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 506 209</b>	<b>8 295 134</b>



Organisasjonsnr: 970 980 539  
EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Epo AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Leiragården AS	100.00%	100.00%	-11401.00	-17596.00
----------------	---------	---------	-----------	-----------



**Årsoppgjør 2020  
for  
Eidsvåg Eiendomselskap AS**



Eidsvåg Eiendomselskap AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	0
Annen driftsinntekt		683 704	2 380 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>689 704</b>	<b>2 380 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 376	144 003
Annen driftskostnad		287 680	193 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>433 057</b>	<b>337 301</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>256 647</b>	<b>2 043 618</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	48 000
Annen renteinntekt		15 666	10
Annen finansinntekt		0	74 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 666</b>	<b>123 006</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		401 724	480 341
Annen finanskostnad		1 389	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 113</b>	<b>480 341</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(387 447)</b>	<b>(357 335)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(130 799)</b>	<b>1 686 283</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(28 776)	370 983
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(102 023)</b>	<b>1 315 300</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(102 023)</b>	<b>1 315 300</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(102 023)	1 315 300
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(102 023)</b>	<b>1 315 300</b>



Eidsvåg Eiendomselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	138 027	109 251
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 479 213	5 443 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 780	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 442 935	2 538 884
Investeringer i aksjer og andeler		3 080	3 080
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 130 034</b>	<b>8 125 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		59 950	17 000
Fordringer på konsernselskap		7 306	0
Andre fordringer	6	308 781	152 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138	138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 175</b>	<b>169 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 506 209</b>	<b>8 295 134</b>



Eidsvåg Eiendomselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	150 000	150 000
Overkursfond	7	508 340	508 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 340</b>	<b>658 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap		(2 565 104)	(2 463 081)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 565 104)</b>	<b>(2 463 081)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(1 906 764)</b>	<b>(1 804 741)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 119 835	9 829 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 119 835</b>	<b>9 829 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	405	44 424
Leverandørgjeld		232 783	126 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	59 950	17 595
Annen kortsiktig gjeld		0	82 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 138</b>	<b>270 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 506 209</b>	<b>8 295 134</b>

Eidsvåg 31.juli 2021

Per Olav Eidsæter  
daglig leder/styrets leder



Eidsvåg Eiendomselskap AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Finansielle anleggsmidler**

Bokføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi hvis verdifallet ikke er av forbigående art.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Eidsvåg Eiendomselskap AS

Organisasjonsnr. 970980539



## Eidsvåg Eiendomselskap AS

### Noter 2020

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Hele aksjekapitalen er tapt, pga. betydelige nedskrivninger hovedsaklig i utestående fordring i bulgarsk datterselskap og norsk morselskap. Selskapet er etter salg av hotellet i 2019, i stand til å betjene selskapets gjeld. Det forventes at likviditeten bedres ytterligere i løpet av 2021. Merverdier i forretningsbygget utgjør et beløp i størrelsesorden 4,5mill etter ekstern takst/vurdering markedsverdi utført i 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn til styreformann og daglig leder. Det er utbetalt kr 0,- i styrehonorar.

Det er utbetalt revisjonshonorar kr 0,- inkl.mva

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 916 979	723 990	8 640 969
+ Tilgang	180 000	37 403	217 403
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 096 979	761 393	8 858 372
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 498 233	723 990	3 222 223
+ Ordinære avskrivninger	144 753	623	145 376
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 642 986	724 613	3 367 600
Balanseført verdi pr 31/12	5 453 993	36 780	5 490 772
Prosentats for ord.avskr	1-5	20-20	



## Eidsvåg Eiendomselskap AS

## Noter 2020

## Note 3 - Skatter og midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 255 288	2 221 304
+ Utestående fordringer	-130 000	-130 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 752 687	2 587 904
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-627 399</b>	<b>-496 600</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	627 399	496 600
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>627 399</b>	<b>496 600</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>138 027</b>	<b>109 252</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>138 027</b>	<b>109 251</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-130 799
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-33 984
<b>= Inntekt</b>	<b>-164 783</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-28 776
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-28 776</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Leiragården AS	100%	100%	- 11.596	-11.401

Noter for Eidsvåg Eiendomselskap AS

Organisasjonsnr. 970980539



Eidsvåg Eiendomselskap AS

## Noter 2020

**Totalt** -11.596 -11.401

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Det er ytt følgende langsiktige lån til foretak i samme konsern:

	2020	2019
Norbulg Ltd	0	200.000
Epo AS	1.914.378	1.889.388
Skycom 24 AS	625.795	565.172
Party Planet AS	17.117	14.324
En bloc avsetning	-130.000	- 130.000
<b>Sum</b>	<b>2.427.290</b>	<b>2.358.884</b>

Det er satt av en bloc avsetning her på totalt kr 130.000,- som skal dekke tap på fordring i EPO AS, Skycom24 AS og Party Planet AS.

### Note 6 - Andre fordringer

Kortsiktige fordringer består bla. av tilgode felleskostnader og lån Eidsvåg Bed & Breakfast AS kr 224.074,-

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Epo AS	976 010 728	150 100,00 %

Overkursfond kr 508.340,- gjelder aksjekapital og overkurs i det innfusjonerte selskapet Storteigen Invest AS

### Note 8 - Pantegjeld og garantiforpliktelser

Pantsikret gjeld	2020	2019
Pantelån\	10.119.835	9.873.388
Kassakredit		

Bokført verdi av eiendeler stillet

Noter for Eidsvåg Eiendomselskap AS

Organisasjonsnr. 970980539



Eidsvåg Eiendomselskap AS

## Noter 2020

som sikkerhet for pantegjeld:

Bygninger	5.479.213	5.443.966
Utestående fellesutgifter	81.710	10.642
<b>Sum</b>	<b>5.560.923</b>	<b>5.454.608</b>