



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 399 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22B
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jensen Svinndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 621	6 742
Sum kostnader		13 621	6 742
Driftsresultat		-13 621	-6 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	700 000	
Annen renteinntekt	6	60 920	53 172
Sum finansinntekter		760 920	53 172
Netto finans		760 920	53 172
Ordinært resultat før skattekostnad		747 300	46 430
Skattekostnad på ordinært resultat	1	15 026	5 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 274	40 863
Årsresultat		732 274	40 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 274	40 863
Totalresultat		732 274	40 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			21 128
Avsatt til annen egenkapital		732 274	19 735
Sum overføringer og disponeringer		732 274	40 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		1 329 167
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	1 344 167
Sum anleggsmidler		15 000	1 344 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			60 545
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	700 760	
Sum fordringer		700 760	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 320	635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 320	635
Sum omløpsmidler		1 382 080	61 180
SUM EIENDELER		1 397 080	1 405 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		752 009	19 735
Sum opptjent egenkapital		752 009	19 735
Sum egenkapital	4	782 009	49 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 045	1 350 045
Sum annen langsiktig gjeld		600 045	1 350 045
Sum langsiktig gjeld		600 045	1 350 045
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	15 026	5 567
Sum kortsiktig gjeld		15 026	5 567
Sum gjeld		615 071	1 355 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 397 080	1 405 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201965

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 399 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22B
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jensen Svinndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 399 453
SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 621	6 742
Sum kostnader		13 621	6 742
Driftsresultat		-13 621	-6 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	700 000	
Annen renteinntekt	6	60 920	53 172
Sum finansinntekter		760 920	53 172
Netto finans		760 920	53 172
Ordinært resultat før skattekostnad		747 300	46 430
Skattekostnad på ordinært resultat	1	15 026	5 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 274	40 863
Årsresultat		732 274	40 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 274	40 863
Totalresultat		732 274	40 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			21 128
Avsatt til annen egenkapital		732 274	19 735
Sum overføringer og disponeringer		732 274	40 863



Organisasjonsnr: 918 399 453
SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		1 329 167
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	1 344 167
Sum anleggsmidler		15 000	1 344 167

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			60 545
-----------	--	--	--------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer	6	700 760	
----------------	---	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		681 320	635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 320	635

Sum omløpsmidler		1 382 080	61 180
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		1 397 080	1 405 347
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		752 009	19 735
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital	4	782 009	49 735
------------------------	----------	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 045	1 350 045
Sum annen langsiktig gjeld		600 045	1 350 045
Sum langsiktig gjeld		600 045	1 350 045
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	15 026	5 567
Sum kortsiktig gjeld		15 026	5 567
Sum gjeld		615 071	1 355 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 397 080	1 405 347



Organisasjonsnr: 918 399 453
SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Svinndal Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		13 621	6 742
Sum driftskostnader		13 621	6 742
Driftsresultat		-13 621	-6 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	700 000	0
Annen renteinntekt	6	60 920	53 172
Resultat av finansposter		760 920	53 172
Ordinært resultat før skattekostnad		747 300	46 430
Skattekostnad på ordinært resultat	1	15 026	5 567
Ordinært resultat		732 274	40 863
Årsresultat		732 274	40 863
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	21 128
Avsatt til annen egenkapital		732 274	19 735
Sum overføringer		732 274	40 863




Balanse			
Svinndal Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	6	0	1 329 167
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	1 344 167
Sum anleggsmidler		15 000	1 344 167
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	60 545
Andre kortsiktige fordringer	6	700 760	0
Sum fordringer		700 760	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 320	635
Sum omløpsmidler		1 382 080	61 180
Sum eiendeler		1 397 080	1 405 347
Svinndal Eiendomsutvikling AS		Side 2	

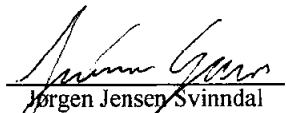
**Balanse**

Svinndal Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		752 009	19 735
Sum opptjent egenkapital		<u>752 009</u>	<u>19 735</u>
Sum egenkapital	4	<u>782 009</u>	<u>49 735</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 045	1 350 045
Sum annen langsiktig gjeld		<u>600 045</u>	<u>1 350 045</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	15 026	5 567
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 026</u>	<u>5 567</u>
Sum gjeld		<u>615 071</u>	<u>1 355 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 397 080</u>	<u>1 405 347</u>

Nøtterøy, 8. april 2022
Styret i Svinndal Eiendomsutvikling AS


Morten Jensen Svinndal
styrets leder


Jørgen Jensen Svinndal
styremedlem og daglig leder



Noter 2021

Svinndal Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen, jfr. mulig unntaksregel for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021

Svinndal Eiendomsutvikling AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	15 026
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	15 026

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20
Netto grunnlag	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller personer i ledende stillinger.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Morten Jensen Svinndal, styrets leder	15	50 %
Jørgen Jensen Svinndal, styrets leder og daglig leder	15	50 %

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital 01.01	30 000	19 735	49 735
Årets resultat	0	732 274	732 274
Utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12	30 000	752 009	782 009

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 – Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2021	EK pr. 31.12.21
Grimestadveien Vest AS	Nøtterøy	15 000	50 %	1 936 718	1 105 896

Note 6 – Transaksjoner og mellomværender med nærstående

Selskapet hadde ved inngangen til 2021 gitt lån til tilknyttet selskap. Lånet inkl årets rente med kr 60 920 er innfridd i sin helhet i løpet av året.

Posten annen langsiktig gjeld gjelder lån fra aksjonærer. Ingen rente i år.

I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring mot tilknyttet selskap på kr 700 000 vedr. avsatt utbytte.

Svinndal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 918 399 453