



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 872 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 49 FAUSKE AS
Forretningsadresse: c/o Stadssalg AS
Bølerveien 38
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Richard Finnemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			41 093
Annen driftsinntekt		1 515 845	1 497 837
Sum inntekter		1 515 845	1 538 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2		47 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	396 731	393 927
Annen driftskostnad	2	683 523	482 984
Sum kostnader		1 080 255	924 832
Driftsresultat		435 590	614 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 427	4 358
Sum finansinntekter		4 427	4 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 349	271 878
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		247 400	271 878
Netto finans		-242 973	-267 520
Ordinært resultat før skattekostnad		192 617	346 577
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 409	89 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	6	142 208	257 445
Totalresultat		142 208	257 445
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		154 826	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 618	257 445



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		142 208	257 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	134 109	138 271
Sum immaterielle eiendeler		134 109	138 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 340 626	8 737 358
Sum varige driftsmidler	3	8 340 626	8 737 358
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 474 735	8 875 629
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 810	8 482
Sum fordringer		12 810	8 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 693	375 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 693	375 508
Sum omløpsmidler		380 503	383 990
SUM EIENDELER		8 855 238	9 259 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	289 509	289 509
Overkurs	6	592 360	592 360
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		881 869	881 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 398	1 004 016
Sum opptjent egenkapital		991 398	1 004 016
Sum egenkapital	6	1 873 267	1 885 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 700 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 700 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	65 044	81 136
Betalbar skatt	4		76 927
Skyldige offentlige avgifter		14 580	14 187
Annen kortsiktig gjeld	5	202 346	1 483
Sum kortsiktig gjeld		281 971	173 733
Sum gjeld		6 981 971	7 373 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 855 238	9 259 619



Arsoppgjøringsrapport

**Sjøgata 49 Fauske AS
2018**

Sjøgata 49 Fauske AS Org.nr. 814872092



Resultatregnskap

Sjøgata 49 Fauske AS

	Note	2018	2017
Konsulentinntekter		0	41 093
Leieinntekter		1 515 725	1 497 120
Øvrige driftsinntekter		120	717
Sum driftsinntekter		1 515 845	1 538 930
Lønnskostnad	2	0	47 921
Avskrivning varige driftsmidler	3	396 731	393 927
Annen driftskostnad	2	683 523	482 984
Sum driftskostnader		1 080 255	924 833
Driftsresultat		435 590	614 097
Annen renteinntekt		4 427	4 358
Sum finansinntekter		4 427	4 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 349	271 878
Annen rentekostnad		51	0
Sum finanskostnader		247 400	271 878
Netto finansposter		-242 973	-267 520
Ordinært resultat før skattekostnad		192 617	346 577
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 409	89 132
Årsresultat	6	142 208	257 445
Overført annen egenkapital		-12 618	257 445
Avsatt til konsernbidrag		154 826	0
Sum disponert		142 208	257 445



Balanse pr. 31.12.

Sjøgata 49 Fauske AS



	Note	2018	2017
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	134 109	138 271
Sum immaterielle eiendeler		134 109	138 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 340 626	8 737 358
Sum varige driftsmidler	3	8 340 626	8 737 358
Sum anleggsmidler		8 474 735	8 875 629
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre fordringer		12 810	8 482
Sum fordringer		12 810	8 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 693	375 508
Sum omløpsmidler		380 503	383 990
Sum eiendeler		8 855 238	9 259 619

**Balanse pr. 31.12.****Sjøgata 49 Fauske AS**

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	289 509	289 509
Overkurs	6	592 360	592 360
Sum innskutt egenkapital		881 869	881 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 398	1 004 016
Sum opptjent egenkapital		991 398	1 004 016
Sum egenkapital	6	1 873 267	1 885 885
<u>Gjeld</u>			
Langsiktig gjeld konsern			
	5	6 700 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	65 045	81 136
Betalbar skatt	4	0	76 927
Skyldige offentlige avgifter		14 580	14 187
Annen kortsiktig gjeld	5	202 346	1 483
Sum kortsiktig gjeld		281 971	173 733
Sum gjeld		6 981 971	7 373 733
Sum egenkapital og gjeld		8 855 238	9 259 619

OSLO, 29.03.2019

Styret for Sjøgata 49 Fauske AS


Einar Bratten
Styrets leder/Daglig leder
Jørn Aune-Tangen
Styremedlem



SJØGATA 49 FAUSKE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenestemenn er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

NOTE 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12. og det er følgelig ikke aktuelt å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styremedlemmer eller aksjonær. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør (eks. mva):

Ordinært revisjonshonorar	25 260
Annen bistand	0
	<u>25 260</u>

NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	16 574 919	278 241	16 853 160
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	16 574 919	278 241	16 853 160
Akk. avskrivninger 01.01.2018	-8 115 801	0	-8 115 801
Årets avskrivninger	-396 731	0	-396 731
Akk. avskrivninger 31.12.2018	-8 512 532	0	-8 512 532
Bokført verdi 31.12.2018	8 062 386	278 241	8 340 626
Årets avskrivning	396 731		
Avskrivningsprosent	2% / 5%		
Økonomisk levetid	50 år / 20 år		
Avskrivningsplan	Lineære		

Eiendommen er stillet som pantesikkerhet for banklån i NAF Gårdene AS med pålydende kr. 13.000.000



NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skattekostnader	192 617	346 577
Permanente og andre forskjeller	51	-238
Endring i midlertidige forskjeller	8 405	-25 808
Konsemdrag	-201 073	-
Skattepliktig inntekt	0	320 532
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	46 247	76 927
Endring i utsatt skatt	-1 933	6 194
Virkning av endring i skatteregler	6 096	6 012
Skattekostnad	50 409	89 132
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:		
Årets betalbare skattekostnad	46 247	76 927
Skatt på avgitt konsemdrag	-46 247	-
Betalbar skatt i balansen	0	76 927
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Årsresultat før skatt	192 617	346 577
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (23%, 2017: 24%)	44 302	83 178
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -sats	6 096	6 012
Andre poster	12	-57
Skattekosnad	50 409	89 132
Effektiv skattesats	26,2 %	25,7 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2018		2017	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	134 109	-	138 271	-
Sum	134 109	-	138 271	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	134 109	-	138 271	-
Skattesats	22 %		23 %	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	2018	2017
AS Apotekernes Hus	4 063	1 875
NAF Gårdene AS	260 180	64 611
Sum leverandørgjeld/kortsiktig gjeld	264 243	66 486
Lån fra NAF Gårdene AS	6 700 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld	6 700 000	7 200 000

Langsiktige lån løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Renter på interne lån er for tiden 3,5 %.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	289 509	592 360	1 004 016	1 885 885
Årets resultat	0	0	142 208	142 208
Avgitt konsemdrag	0	0	-154 826	-154 826
Egenkapital 31.12.2018	289 509	592 360	991 398	1 873 267

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Sjøgata 49 Fauske AS består av 30 aksjer à kr. 9 650,31 totalt kr. 289 509,30

100 % av aksjene eies av NAF-gårdene AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsvn. 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøgata 49 Fauske AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøgata 49 Fauske AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Periødo Dokumentnøkkel: SFE3U-DW4T-WZAXE-4Z7B-4M3A-ZLLYO



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-04-15 08:43:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: SFE3U-DW4T1-WZAXE-4Z7BJ-M13A-2LLYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>