



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 436 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pardisgutua 10  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Zalar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	2 258 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>2 258 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		940	0
Annen driftskostnad		39 013	51 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 953</b>	<b>51 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 047</b>	<b>2 206 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 323	4 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 323</b>	<b>4 218</b>
Annen rentekostnad		62 068	101 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 068</b>	<b>101 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 745</b>	<b>-97 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 302</b>	<b>2 109 180</b>
Skattekostnad		1 124	464 070
<b>Årsresultat</b>		<b>1 178</b>	<b>1 645 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 797 878
Annen egenkapital		1 178	-152 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 178</b>	<b>1 645 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 214 000	0
Sum varige driftsmidler		3 214 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 214 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000 000
Konsernfordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		0	2 000 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 890	589 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 890	589 292
Sum omløpsmidler		31 890	2 589 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 245 890</b>	<b>2 589 292</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 178	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 178</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 178</b>	<b>280 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		276 504	345 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>276 504</b>	<b>345 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 988 668	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 668</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 265 172</b>	<b>345 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		70 508	142 222
Skyldige offentlige avgifter		7 643	19 854
Utbytte		0	1 797 878
Kortsiktig konserngjeld		458 939	0
Annen kortsiktig gjeld		162 450	3 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 540</b>	<b>1 963 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 964 712</b>	<b>2 309 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 245 890</b>	<b>2 589 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 436 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pardisgutua 10  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Zalar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 929 436 423  
H-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	2 258 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>2 258 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		940	0
Annen driftskostnad		39 013	51 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 953</b>	<b>51 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 047</b>	<b>2 206 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 323	4 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 323</b>	<b>4 218</b>
Annen rentekostnad		62 068	101 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 068</b>	<b>101 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 745</b>	<b>-97 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 302</b>	<b>2 109 180</b>
Skattekostnad		1 124	464 070
<b>Årsresultat</b>		<b>1 178</b>	<b>1 645 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 797 878
Annen egenkapital		1 178	-152 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 178</b>	<b>1 645 110</b>



Organisasjonsnr: 929 436 423  
H-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 214 000	0
Sum varige driftsmidler		3 214 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 214 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000 000
Konsernfordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		0	2 000 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 890	589 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 890	589 292
Sum omløpsmidler		31 890	2 589 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 245 890</b>	<b>2 589 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 178	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 178</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>281 178</b>	<b>280 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	276 504	345 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>276 504</b>	<b>345 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 988 668	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 988 668</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 265 172</b>	<b>345 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	70 508	142 222
Skyldige offentlige avgifter	7 643	19 854
Utbytte	0	1 797 878
Kortsiktig konserngjeld	458 939	0
Annen kortsiktig gjeld	162 450	3 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>699 540</b>	<b>1 963 404</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 964 712</b>	<b>2 309 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 245 890</b>	<b>2 589 292</b>



Organisasjonsnr: 929 436 423  
H-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3214940.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3214940.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	940.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3214000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	940.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1988668.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3214000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



H-EIENDOM AS  
929 436 423

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	2 258 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>2 258 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		940	0
Annen driftskostnad		39 013	51 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 953</b>	<b>51 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 047</b>	<b>2 206 451</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 323	4 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 323</b>	<b>4 218</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		62 068	101 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 068</b>	<b>101 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 745</b>	<b>-97 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 302</b>	<b>2 109 180</b>
Skattekostnad		1 124	464 070
<b>Årsresultat</b>		<b>1 178</b>	<b>1 645 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 797 878
Annen egenkapital		1 178	-152 768
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 178</b>	<b>1 645 110</b>



H-EIENDOM AS  
929 436 423

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 214 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 214 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 214 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 890	589 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 890</b>	<b>589 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 890</b>	<b>2 589 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 245 890</b>	<b>2 589 292</b>



H-EIENDOM AS  
929 436 423

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 178	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 178</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 178</b>	<b>280 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		276 504	345 888
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>276 504</b>	<b>345 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 988 668	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 668</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		70 508	142 222
Skyldige offentlige avgifter		7 643	19 854
Utbytte		0	1 797 878
Kortsiktig konserngjeld		458 939	0
Annen kortsiktig gjeld		162 450	3 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 540</b>	<b>1 963 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 964 712</b>	<b>2 309 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 245 890</b>	<b>2 589 292</b>

OTTESTAD, 11.04.2025

Robert Zalar  
styrets leder / daglig leder



H-EIENDOM AS  
929 436 423

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 214 940
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 214 940</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-940
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 214 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	940



H-EIENDOM AS  
929 436 423

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 988 668
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 214 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.