



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LJØREGGEN 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Ljøreggen 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorge Filipe Miranda Coelho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	320 000
Sum inntekter		330 000	320 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 436	25 658
Sum kostnader		30 436	25 658
Driftsresultat		299 564	294 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		201 695	181 075
Annen finanskostnad		307	0
Sum finanskostnader		202 002	181 075
Netto finans		-202 002	-181 075
Resultat før skattekostnad		97 562	113 267
Skattekostnad		21 531	24 919
Årsresultat		76 031	88 348
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 031	88 348
Sum overføringer og disponeringer		76 031	88 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 844 972	3 844 972
Sum varige driftsmidler		3 844 972	3 844 972
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 844 972	3 844 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		505	505
Sum fordringer		505	505
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 525	113 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 525	113 839
Sum omløpsmidler		109 029	114 344
SUM EIENDELER		3 954 001	3 959 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	466 335	390 304
Sum opptjent egenkapital		466 335	390 304
Sum egenkapital		496 335	420 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 419 349	3 497 223
Sum annen langsiktig gjeld		3 419 349	3 497 223
Sum langsiktig gjeld		3 419 349	3 497 223
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 531	24 919
Annen kortsiktig gjeld		16 786	16 870
Sum kortsiktig gjeld		38 317	41 789
Sum gjeld		3 457 667	3 539 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 954 002	3 959 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514003

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LJØREGGEN 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Ljøreggen 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorge Filipe Miranda Coelho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 922 173 842
NEDRE LJØREGGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	320 000
Sum inntekter		330 000	320 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 436	25 658
Sum kostnader		30 436	25 658
Driftsresultat		299 564	294 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		201 695	181 075
Annen finanskostnad		307	0
Sum finanskostnader		202 002	181 075
Netto finans		-202 002	-181 075
Resultat før skattekostnad		97 562	113 267
Skattekostnad		21 531	24 919
Årsresultat		76 031	88 348
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 031	88 348
Sum overføringer og disponeringer		76 031	88 348



Organisasjonsnr: 922 173 842
NEDRE LJØREGGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 3 844 972 3 844 972
Sum varige driftsmidler 3 844 972 3 844 972

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 844 972 3 844 972

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 505 505
Sum fordringer 505 505

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 108 525 113 839
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 108 525 113 839

Sum omløpsmidler 109 029 114 344

SUM EIENDELER 3 954 001 3 959 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 466 335 390 304



Sum opptjent egenkapital	466 335	390 304
Sum egenkapital	496 335	420 304
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 419 349	3 497 223
Sum annen langsiktig gjeld	3 419 349	3 497 223
Sum langsiktig gjeld	3 419 349	3 497 223
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	21 531	24 919
Annen kortsiktig gjeld	16 786	16 870
Sum kortsiktig gjeld	38 317	41 789
Sum gjeld	3 457 667	3 539 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 954 002	3 959 316



Organisasjonsnr: 922 173 842
NEDRE LJØREGGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3844972.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3844972.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3844972.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



NEDRE LJØREGGEN 2 AS
922 173 842

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	320 000
Sum driftsinntekter		330 000	320 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-30 436	-25 658
Sum driftskostnader		-30 436	-25 658
Driftsresultat		299 564	294 342
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-201 695	-181 075
Annen finanskostnad		-307	0
Sum finanskostnader		-202 002	-181 075
Netto finans		-202 002	-181 075
Resultat før skattekostnad		97 562	113 267
Skattekostnad		-21 531	-24 919
Årsresultat		76 031	88 348
Overføringer			
Annen egenkapital		76 031	88 348
Sum overføringer		76 031	88 348



NEDRE LJØREGGEN 2 AS
922 173 842

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 844 972	3 844 972
Sum varige driftsmidler		3 844 972	3 844 972
Sum anleggsmidler		3 844 972	3 844 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		505	505
Sum fordringer		505	505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 525	113 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 525	113 839
Sum omløpsmidler		109 029	114 344
SUM EIENDELER		3 954 001	3 959 316



NEDRE LJØREGGEN 2 AS
922 173 842

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	466 335	390 304
Sum opptjent egenkapital		466 335	390 304
Sum egenkapital		496 335	420 304
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 419 349	3 497 223
Sum annen langsiktig gjeld		3 419 349	3 497 223
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 531	24 919
Annen kortsiktig gjeld		16 786	16 870
Sum kortsiktig gjeld		38 317	41 789
Sum gjeld		3 457 667	3 539 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 954 001	3 959 316

GJERDRUM, 26.05.2025

Jorge Filipe Miranda Coelho
styrets leder



NEDRE LJØREGGEN 2 AS
922 173 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 844 972
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 844 972
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 844 972



NEDRE LJØREGGEN 2 AS
922 173 842

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	390 304	420 304
Årsresultat	0	76 031	76 031
Egenkapital 31.12.2024	30 000	466 335	496 335

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Portnor Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.