



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 327 307	8 593 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 327 307</b>	<b>8 593 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 414 580	2 414 580
Annen driftskostnad	2	1 243 205	547 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 657 784</b>	<b>2 961 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 669 522</b>	<b>5 631 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 807	64 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 807</b>	<b>64 882</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 166	90 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 166</b>	<b>90 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 641</b>	<b>-25 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 779 164</b>	<b>5 606 059</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 271 415	1 233 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 507 749</b>	<b>4 372 726</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 507 749</b>	<b>4 372 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 507 749</b>	<b>4 372 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 507 749</b>	<b>4 372 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-2 371 748
Avgitt konsernbidrag		3 945 475	7 648 070
Avsatt til annen egenkapital		562 274	
Overført fra annen egenkapital			-903 596



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 507 749	4 372 726



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		125 492 380	127 906 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		344 839	344 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>125 837 219</b>	<b>128 251 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 837 219</b>	<b>128 251 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 213	
Andre kortsiktige fordringer		1 585 461	51 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 625 674</b>	<b>51 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 324 944	3 756 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 324 944</b>	<b>3 756 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 950 618</b>	<b>3 808 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 787 837</b>	<b>132 060 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		34 000	34 000
Overkurs		117 418 388	117 418 388
Annen innskutt egenkapital		-7	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 452 382</b>	<b>117 452 388</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		562 274	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 274</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>118 014 655</b>	<b>117 452 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 244 251	5 085 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 244 251</b>	<b>5 085 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 244 251</b>	<b>5 085 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 261	110 009
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			332 249
Kortsiktig konserngjeld		5 058 301	8 767 407
Annen kortsiktig gjeld		363 368	312 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 528 931</b>	<b>9 522 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 773 182</b>	<b>14 607 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 787 837</b>	<b>132 060 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 166 438  
FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 327 307	8 593 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 327 307</b>	<b>8 593 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 414 580	2 414 580
Annen driftskostnad	2	1 243 205	547 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 657 784</b>	<b>2 961 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 669 522</b>	<b>5 631 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 807	64 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 807</b>	<b>64 882</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 166	90 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 166</b>	<b>90 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 641</b>	<b>-25 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>1 271 415</b>	<b>1 233 333</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 507 749</b>	<b>4 372 726</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 507 749</b>	<b>4 372 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 507 749</b>	<b>4 372 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 507 749</b>	<b>4 372 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-2 371 748
Avgitt konsernbidrag		3 945 475	7 648 070
Avsatt til annen egenkapital		562 274	
Overført fra annen egenkapital			-903 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 507 749</b>	<b>4 372 726</b>



Organisasjonsnr: 998 166 438  
FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		125 492 380	127 906 959
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		344 839	344 839
Sum varige driftsmidler	1	125 837 219	128 251 798
Sum anleggsmidler		125 837 219	128 251 798
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 213	
Andre kortsiktige fordringer		1 585 461	51 566
Sum fordringer		1 625 674	51 566
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 324 944	3 756 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 944	3 756 824
Sum omløpsmidler		2 950 618	3 808 390
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 787 837</b>	<b>132 060 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		34 000	34 000
Overkurs		117 418 388	117 418 388
Annen innskutt egenkapital		-7	
Sum innskutt egenkapital		117 452 382	117 452 388
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		562 274	
Sum opptjent egenkapital		562 274	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>118 014 655</b>	<b>117 452 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 244 251	5 085 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>4</b>	<b>5 244 251</b>	<b>5 085 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 244 251</b>	<b>5 085 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 261	110 009
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			332 249
Kortsiktig konserngjeld		5 058 301	8 767 407
Annen kortsiktig gjeld		363 368	312 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 528 931</b>	<b>9 522 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 773 182</b>	<b>14 607 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 787 837</b>	<b>132 060 189</b>



Organisasjonsnr: 998 166 438  
FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamling i Fornebuporten Næring 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuporten Næring 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2023**  
Fornebuporten Næring 2 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.6.2024

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/27/2024 17:09:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2023**  
**Fornebuporten Næring 2 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 166 438

Penneo Dokumentnøkkel: 0KQV5-XNQNG-T0XKA-J30BE-SMQ1-JYUQE



## RESULTATREGNSKAP

### FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 327 307	8 593 278
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 327 307</b>	<b>8 593 278</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 414 580	2 414 580
Annen driftskostnad	2	1 243 205	547 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 657 784</b>	<b>2 961 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 669 522</b>	<b>5 631 571</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		110 807	64 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 166	90 394
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>109 641</b>	<b>-25 512</b>
Resultat før skattekostnad		5 779 164	5 606 059
Skattekostnad på resultat	4	1 271 415	1 233 333
<b>Resultat</b>		<b>4 507 749</b>	<b>4 372 726</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 507 749</b>	<b>4 372 726</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 945 475	7 648 070
Avsatt til annen egenkapital		562 274	0
Overført fra overkurs		0	-2 371 748
Overført fra annen egenkapital		0	-903 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 507 749</b>	<b>4 372 726</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OKOVS-XNQNG-T0XKA-J30BE-SMQ1-J-YUFOE



## BALANSE

### FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		125 492 380	127 906 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		344 839	344 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>125 837 219</b>	<b>128 251 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 837 219</b>	<b>128 251 798</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		40 213	0
Andre kortsiktige fordringer		1 585 461	51 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 625 674</b>	<b>51 566</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 324 944	3 756 824
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 950 618</b>	<b>3 808 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>128 787 837</b>	<b>132 060 189</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0KQV5-XNQNG-T0XKA-J30BE-SM01-J-YJFQE



## BALANSE

### FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		34 000	34 000
Overkurs		117 418 388	117 418 388
Annen innskutt egenkapital		-7	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>117 452 382</strong>	<strong>117 452 388</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		562 274	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>562 274</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>118 014 655</strong>	<strong>117 452 388</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	5 244 251	5 085 662
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>5 244 251</strong>	<strong>5 085 662</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		107 261	110 009
Skyldig offentlige avgifter		0	332 249
Konserngjeld		5 058 301	8 767 407
Annen kortsiktig gjeld		363 368	312 474
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 528 931</strong>	<strong>9 522 139</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 773 182</strong>	<strong>14 607 800</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>128 787 837</strong>	<strong>132 060 189</strong>

Oslo, 21.06.2024

Styret i Fornebuporten Næring 2 AS

Lars Kristian Kildahl  
styreleder

Morten Nordheim  
styremedlem

Oscar Wilhelmsen  
styremedlem



FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

998 166 438

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: OKOVS-XNQNG-T0XKA-J30BE-SM01-J-YUFOE



## FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

998 166 438

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar, maskiner, kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	92 716 398	15 752 590	24 190	37 095 849	418 030	146 007 057
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>92 716 398</b>	<b>15 752 590</b>	<b>24 190</b>	<b>37 095 849</b>	<b>418 030</b>	<b>146 007 057</b>
Akkumulerte avskrivninger	7 720 831	0	0	12 375 817	73 191	20 169 838
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>84 995 567</b>	<b>15 752 590</b>	<b>24 190</b>	<b>24 720 032</b>	<b>344 839</b>	<b>125 837 219</b>
Årets avskrivninger	927 164	0		1 487 416	0	2 414 580
Avskrivningsatts	1 %	0		2,5 - 10 % 0 - 33,3 % *)		

\*) Inventar, maskiner og kunst - alle avskrivbare anleggsmidler er ferdig avskrevet og netto bokført verdi kr 344 839 er kun knyttet til kunst.

### Pant i eiendom:

Eiendommen som eies av Fornebuporten Næring 2 AS er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet Fornebu Gateway AS.

### Note 2 Lønnskostnader

Fornebuporten Næring 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og konserntilknytning

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 531 427	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	90 394
Skyldig konsernbidrag	5 058 301	8 677 013
<b>Sum</b>	<b>5 058 301</b>	<b>8 767 407</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende og det er derfor klassifisert som kortsiktig.

Fornebuporten Næring 2 AS er heleiet i konsern. Morselskapet Fornebu Gateway AS med forretningsadresse i Dronning Mauds gate 3, 0250 Oslo, avlegger konsernregnskap.



FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

998 166 438

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 112 826	1 028 943
Endring i utsatt skatt	158 589	204 390
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 271 415</b>	<b>1 233 333</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 779 164	5 606 059
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-720 862	-929 046
Avgitt konsernbidrag	-5 058 301	-4 677 013
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 112 826	1 028 943
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 112 826	-1 028 943
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	23 837 507	23 116 645	-720 862
<b>Sum</b>	<b>23 837 507</b>	<b>23 116 645</b>	<b>-720 862</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 837 507</b>	<b>23 116 645</b>	<b>-720 862</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 244 251</b>	<b>5 085 662</b>	<b>-158 590</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	34 000	117 418 388	0	117 452 388
Årets resultat			4 507 749	4 507 749
Konsernbidrag avgitt		0	-3 945 475	-3 945 475
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>34 000</b>	<b>117 418 388</b>	<b>562 274</b>	<b>118 014 662</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OKOVS-XNQNG-T0XKA-J30BE-SMQ1-J-YJFQE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kildahl, Lars Kristian

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3446525

IP: 91.228.xxx.xxx

2024-06-25 08:29:36 UTC



### Nordheim, Morten

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-06-25 08:35:47 UTC



### Wilhelmsen, Oscar Alexander G.

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2422237

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-06-27 08:14:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKOVS-XNQNG-TDXKA-JBOBE-SMQ1J-YUFQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>