



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJØLLERT INVEST AS
Forretningsadresse: Rådmann Siras vei 1
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Schjøllert Lensebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 750	3 188
Annen driftskostnad		38 975	37 036
Sum kostnader	3	51 725	40 224
Driftsresultat		-51 725	-40 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 090 000	61 854 692
Annen renteinntekt		1 403 658	548 068
Sum finansinntekter		3 493 658	62 402 760
Annen rentekostnad		266	
Sum finanskostnader		266	
Netto finans		3 493 392	62 402 760
Ordinært resultat før skattekostnad		3 441 667	62 362 536
Skattekostnad på resultat	4	311 219	127 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 130 448	62 234 904
Årsresultat	5	3 130 448	62 234 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 130 448	62 234 904
Totalresultat		3 130 448	62 234 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		12 750
Sum varige driftsmidler			12 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 373 074	6 373 074
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	30 632 114	28 653 458
Sum finansielle anleggsmidler		37 005 188	35 026 532
Sum anleggsmidler		37 005 188	35 039 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 107 025	62 025
Sum fordringer		2 107 025	62 025
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 718 537	29 014 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 718 537	29 014 033
Sum omløpsmidler		26 825 562	29 076 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		63 830 751	64 115 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 425 475	1 425 475
Sum innskutt egenkapital		1 525 475	1 525 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 986 432	62 455 984
Sum opptjent egenkapital		61 986 432	62 455 984
Sum egenkapital	5	63 511 907	63 981 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 200	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 200	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 625	6 250
Betalbar skatt	4	298 019	127 632
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		305 644	133 882
Sum gjeld		318 844	133 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 830 751	64 115 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608610

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJØLLERT INVEST AS
Forretningsadresse: Rådmann Siras vei 1
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Schjøllert Lensebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 989 264 540
SCHJØLLERT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	12 750	3 188
Annen driftskostnad			
	3	38 975	37 036
Sum kostnader			
		51 725	40 224
Driftsresultat			
		-51 725	-40 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		2 090 000	61 854 692
Annen renteinntekt			
		1 403 658	548 068
Sum finansinntekter			
		3 493 658	62 402 760
Annen rentekostnad			
		266	
Sum finanskostnader			
		266	
Netto finans			
		3 493 392	62 402 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 441 667	62 362 536
Skattekostnad på resultat			
	4	311 219	127 632
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		3 130 448	62 234 904
Årsresultat			
	5	3 130 448	62 234 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		3 130 448	62 234 904
Totalresultat			
		3 130 448	62 234 904



Organisasjonsnr: 989 264 540
SCHJØLLERT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		12 750
Sum varige driftsmidler			12 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 373 074	6 373 074
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	30 632 114	28 653 458
Sum finansielle anleggsmidler		37 005 188	35 026 532
Sum anleggsmidler		37 005 188	35 039 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 107 025	62 025
Sum fordringer		2 107 025	62 025
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 718 537	29 014 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 718 537	29 014 033
Sum omløpsmidler		26 825 562	29 076 058



SUM EIENDELER		63 830 751	64 115 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 425 475	1 425 475
Sum innskutt egenkapital		1 525 475	1 525 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 986 432	62 455 984
Sum opptjent egenkapital		61 986 432	62 455 984
Sum egenkapital	5	63 511 907	63 981 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 200	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 200	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 625	6 250
Betalbar skatt	4	298 019	127 632
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		305 644	133 882
Sum gjeld		318 844	133 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 830 751	64 115 341



Organisasjonsnr: 989 264 540
SCHJØLLERT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Schjøllert Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 264 540



Resultatregnskap

Schjøllert Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 750	3 188
Annen driftskostnad		38 975	37 036
Sum driftskostnader	3	51 725	40 224
Driftsresultat		-51 725	-40 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 090 000	61 854 692
Annen renteinntekt		1 403 658	548 068
Annen rentekostnad		266	0
Resultat av finansposter		3 493 392	62 402 760
Resultat før skattekostnad		3 441 667	62 362 536
Skattekostnad på resultat	4	311 219	127 632
Resultat		3 130 448	62 234 904
Årsresultat	5	3 130 448	62 234 904



Balanse

Schjøllert Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	12 750
Sum varige driftsmidler		0	12 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 373 074	6 373 074
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	30 632 114	28 653 458
Sum finansielle anleggsmidler		37 005 188	35 026 532
Sum anleggsmidler		37 005 188	35 039 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 107 025	62 025
Sum fordringer		2 107 025	62 025
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 718 537	29 014 033
Sum omløpsmidler		26 825 562	29 076 058
Sum eiendeler		63 830 751	64 115 341

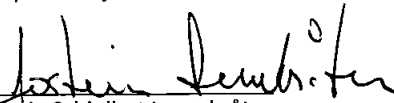


Balanse

Schjøllert Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 425 475	1 425 475
Sum innskutt egenkapital		1 525 475	1 525 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 986 432	62 455 984
Sum opptjent egenkapital		61 986 432	62 455 984
Sum egenkapital	5	63 511 907	63 981 459
Gjeld			
Utsatt skatt	4	13 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 625	6 250
Betalbar skatt	4	298 019	127 632
Sum kortsiktig gjeld		305 644	133 882
Sum gjeld		318 844	133 882
Sum egenkapital og gjeld		63 830 751	64 115 341

Grålum, 10.07.2023
Styret i Schjøllert Invest AS


Jostein Schjøllert Lensebråten
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	95 000	95 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	95 000	95 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	95 000	95 000
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Årets ordinære avskrivninger	12 750	12 750
Økonomisk levetid	1 år	



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	298 019	127 632
Endring i utsatt skatt	13 200	0
Skattekostnad ordinært resultat	311 219	127 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 441 667	62 362 536
Permanente forskjeller	-2 087 036	-61 782 392
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	1 354 630	580 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	298 019	127 632
Sum betalbar skatt i balansen	298 019	127 632

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Inntektsført avsatt utbytte	60 000	0	-60 000
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	60 000	-1	-60 001
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	13 200	0	-13 200



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	1 425 475	62 455 984	63 981 459
Årets resultat				3 130 448	3 130 448
Tilleggsutbytte				-3 600 000	-3 600 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	1 425 475	61 986 432	63 511 907

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Dahle Eiendom Drift AS	Sarpsborg	50,0%	114 325
EJ eiendom Fredrikstad AS	Fredrikstad	50,7%	512 204
Kalnesveien 1 AS	Sarpsborg	50,0%	3 500 000
Manstad Bolig AS	Sarpsborg	33,3%	10 000
Tune Senter AS	Sarpsborg	50,0%	2 236 545
Sum			6 373 074

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

Det er ytt lån til Kalnesveien 1 AS med kr 28 720 593 (2021: kr 27 531 738), Manstad Bolig AS med kr 950 000 (2021: kr 200 000) og Dahle Eiendom Holding AS med kr 961 521 (2021: kr 921 720) I tillegg er tilgode utbytte for 2022 med kr 2 000 000 fra Tune Senter AS.

Lånene skal tilbakebetales så snart selskapene har midler til oppgjør.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Schjøllert Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kristine Lensebråten		45	45	45,0	45,0
Marianne Lensebråten		45	45	45,0	45,0
Jostein Schjøllert Lensebråten	10		10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jostein Schjøllert Lensebråten	styreleder/daglig leder	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	0	10



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Schjøllert Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schjøllert Invest AS som viser et overskudd på kr 3 130 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 10. juli 2023
Solhøi Revisjon AS

Tormod Haraldsen
Statsautorisert revisor

