



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 918 025 952 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KUSKERUDVEGEN 4 BOLIG AS |
| Forretningsadresse: | Sudrheimgruppen Sørumsandveien 68C 1920 SØRUMSAND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Henning Hemstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 08.03.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnad | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 8 000 | 8 044 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 35 163 | 34 179 |
| Sum kostnader | | 43 163 | 42 223 |
| Driftsresultat | | -43 163 | -42 223 |
| Annen rentekostnad | | 161 | |
| Sum finanskostnader | | 161 | |
| Netto finans | | -161 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -43 324 | -42 223 |
| Skattekostnad på resultat | | -9 529 | -9 289 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -33 795 | -32 934 |
| Årsresultat | | -33 795 | -32 934 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -33 795 | -32 934 |
| Totalresultat | | -33 795 | -32 934 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -33 795 | -32 934 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -33 795 | -32 934 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 333 285 | 341 285 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 333 285 | 341 285 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 36 570 | 36 570 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 50 176 | 12 551 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 86 746 | 49 121 |
| Sum anleggsmidler | | 420 031 | 390 406 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Egenregiprosjekter for salg | 3 | 56 746 257 | 52 081 273 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 060 | 14 314 |
| Sum fordringer | | 56 754 317 | 52 095 587 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 614 613 | 160 840 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 614 613 | 160 840 |
| Sum omløpsmidler | | 57 368 930 | 52 256 427 |
| SUM EIENDELER | | 57 788 961 | 52 646 833 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 000 | 31 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 074 455 | 1 108 251 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 074 455 | 1 108 251 |
| Sum egenkapital | | 1 105 455 | 1 139 251 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 478 701 | 488 230 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 478 701 | 488 230 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 25 238 667 | 20 485 027 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 238 667 | 20 485 027 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 717 368 | 20 973 257 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 3 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 442 420 | 107 708 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 523 717 | 426 617 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 966 137 | 30 534 325 |
| Sum gjeld | | 56 683 505 | 51 507 582 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 788 961 | 52 646 833 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633100

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUSKERUDVEGEN 4 BOLIG AS
Forretningsadresse: Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hemstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 918 025 952
KUSKERUDVEGEN 4 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnad | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 8 000 | 8 044 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 35 163 | 34 179 |
| Sum kostnader | | 43 163 | 42 223 |
| Driftsresultat | | -43 163 | -42 223 |
| Annen rentekostnad | | 161 | |
| Sum finanskostnader | | 161 | |
| Netto finans | | -161 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -43 324 | -42 223 |
| Skattekostnad på resultat | | -9 529 | -9 289 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -33 795 | -32 934 |
| Årsresultat | | -33 795 | -32 934 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -33 795 | -32 934 |
| Totalresultat | | -33 795 | -32 934 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -33 795 | -32 934 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -33 795 | -32 934 |



Organisasjonsnr: 918 025 952
KUSKERUDVEGEN 4 BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 333 285 | 341 285 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 333 285 | 341 285 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 36 570 | 36 570 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 50 176 | 12 551 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 86 746 | 49 121 |
| Sum anleggsmidler | | 420 031 | 390 406 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Egenregiprosjekter for salg | 3 | 56 746 257 | 52 081 273 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 060 | 14 314 |
| Sum fordringer | | 56 754 317 | 52 095 587 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 614 613 | 160 840 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 614 613 | 160 840 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | 57 368 930 | 52 256 427 |
| SUM EIENDELER | 57 788 961 | 52 646 833 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 31 000 | 31 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 074 455 | 1 108 251 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 074 455 | 1 108 251 |
| Sum egenkapital | 1 105 455 | 1 139 251 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 478 701 | 488 230 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 478 701 | 488 230 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 25 238 667 | 20 485 027 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 25 238 667 | 20 485 027 |
| Sum langsiktig gjeld | 25 717 368 | 20 973 257 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sertifikatlån | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Leverandørgjeld | 442 420 | 107 708 |
| Annen kortsiktig gjeld | 523 717 | 426 617 |
| Sum kortsiktig gjeld | 30 966 137 | 30 534 325 |
| Sum gjeld | 56 683 505 | 51 507 582 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 57 788 961 | 52 646 833 |



Organisasjonsnr: 918 025 952
KUSKERUDVEGEN 4 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Kuskerudvegen 4 Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kuskerudvegen 4 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 8. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Moe, Kirsti | BANKID | 2024-03-08 12:48 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



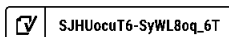
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Kuskerudvegen 4
Bolig AS

Org.nr.:918 025 952



SJHUocuT6-SyWL8oq_6T



Resultatregnskap Kuskerudvegen 4 Bolig AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 8 000 | 8 044 |
| Annen driftskostnad | 2 | 35 163 | 34 179 |
| Sum driftskostnader | | 43 163 | 42 223 |
| Driftsresultat | | -43 163 | -42 223 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 161 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -161 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -43 324 | -42 223 |
| Skattekostnad på resultat | | -9 529 | -9 289 |
| Årsresultat | | -33 795 | -32 934 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -33 795 | -32 934 |
| Sum overføringer | | -33 795 | -32 934 |



Balanse
Kuskerudvegen 4 Bolig AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 333 285 | 341 285 |
| Sum varige driftsmidler | | 333 285 | 341 285 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 36 570 | 36 570 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 50 176 | 12 551 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 86 746 | 49 121 |
| Sum anleggsmidler | | 420 031 | 390 406 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Egenregiprojekter for salg | 3 | 56 746 257 | 52 081 273 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 060 | 14 314 |
| Sum fordringer | | 56 754 317 | 52 095 587 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 614 613 | 160 840 |
| Sum omløpsmidler | | 57 368 930 | 52 256 427 |
| Sum eiendeler | | 57 788 961 | 52 646 833 |



Balanse

Kuskerudvegen 4 Bolig AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 000 | 31 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 074 455 | 1 108 251 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 074 455 | 1 108 251 |
| Sum egenkapital | | 1 105 455 | 1 139 251 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 478 701 | 488 230 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 478 701 | 488 230 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 25 238 667 | 20 485 027 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 238 667 | 20 485 027 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Byggelån | 3 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 442 420 | 107 708 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 523 717 | 426 617 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 966 137 | 30 534 325 |
| Sum gjeld | | 56 683 505 | 51 507 582 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 57 788 961 | 52 646 833 |

Færvik, 08.03.2024
Styret i Kuskerudvegen 4 Bolig AS

Ove Martin Trøen
styreleder

Trond Petter Robertsen
nestleder


Tom Solberg
styremedlem

Marte Skistad Ødegaard
styremedlem

Henning Hemstad
daglig leder

Kuskerudvegen 4 Bolig AS

Side 4

 SJHUocuT6-SyWL8oq_6T



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Totalt |
|---------------------------------|---------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 402 195 | 402 195 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 402 195 | 402 195 |
| Akkumulerte avskrivninger | 68 910 | 68 910 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 333 285 | 333 285 |
| Årets avskrivninger | 8 000 | 8 000 |
| Forventet økonomisk levetid | 50 år | |
| Avskrivningsplan | 2% | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Pantstillelser

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 25 238 667 | 20 485 027 |
| Sum | 55 238 667 | 50 485 027 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatte eiendeler | | |
| Prosjektbeholdning | 56 746 257 | 52 081 273 |
| Varige driftsmidler | 333 285 | 341 285 |
| Sum | 57 079 543 | 52 422 559 |

Note 4 Datterselskap

| | Forretnings- kontor | Eierandel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100 %) | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| Kuskerudvegen 4 Næring AS | LILLESTRØM | 100% | -12 577 | -1 983 | 36 570 |
| Balanseført verdi 31.12.2023 | | | | | 36 570 |



COMPLETED BY ALL:
12.06.2024 12:39

SENT BY OWNER:
Henning Hemstad - 08.03.2024 15:06

DOCUMENT ID:
SyWL8oq_6T

ENVELOPE ID:
SJHUocuT6-SyWL8oq_6T

Document history

DOCUMENT NAME:
Kuskerudvegen 4 Bolig AS Regnskap med noter.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Kuskerudvegen 4 Bolig AS Regnskap med noter.pdf-pAdES-Byq2i5_6a.pdf
Kuskerudvegen 4 Bolig AS Regnskap med noter.pdf-pAdES-By3oi5Op6.pdf
Kuskerudvegen 4 Bolig AS Regnskap med noter.pdf-pAdES-SJx5oqO6p.pdf
Kuskerudvegen 4 Bolig AS Regnskap med noter.pdf-pAdES-HyJss5OpT.pdf
Kuskerudvegen 4 Bolig AS Regnskap med noter.pdf-pAdES-SJVtic_6p.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Henning Hemstad hh@barlindhaug.no | Signed | 08.03.2024 15:26 | eID | Norwegian BankID (DOB: 68/04/11) |
| | Authenticated | 08.03.2024 15:25 | Low | IP: 195.1.82.162 |
| Marte Skistad Ødegaard marte.skistad.odegaard@barlindhaug.no | Signed | 08.03.2024 15:46 | eID | Norwegian BankID (DOB: 81/01/25) |
| | Authenticated | 08.03.2024 15:46 | Low | IP: 62.101.229.242 |
| Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no | Signed | 10.03.2024 19:04 | eID | Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) |
| | Authenticated | 08.03.2024 15:35 | Low | IP: 213.52.84.133 |
| Tom Solberg tom@pretor.no | Signed | 11.06.2024 16:02 | eID | Norwegian BankID (DOB: 62/05/24) |
| | Authenticated | 11.06.2024 16:01 | Low | IP: 193.213.7.142 |
| Ove Martin Trøen ove@sdas.no | Signed | 12.06.2024 12:39 | eID | Norwegian BankID (DOB: 67/02/16) |
| | Authenticated | 12.06.2024 12:38 | Low | IP: 88.91.192.58 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed