



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 042 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEG 13B AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Baardsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 368 612	1 497 764
Sum inntekter		1 368 612	1 497 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	165 445	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	131 244	131 244
Annen driftskostnad		247 279	271 079
Sum kostnader		543 969	402 323
Driftsresultat		824 643	1 095 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		872	8 584
Sum finansinntekter		872	8 584
Annen rentekostnad		240	2 243
Sum finanskostnader		240	2 243
Netto finans		632	6 341
Ordinært resultat før skattekostnad		825 275	1 101 782
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	181 612	246 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 663	855 240
Årsresultat		643 663	855 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 663	855 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overføringer annen egenkapital	2,6	643 663	55 240
Sum overføringer og disponeringer		643 663	855 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 695 594	1 826 838
Sum varige driftsmidler		1 695 594	1 826 838
Sum anleggsmidler		1 695 594	1 826 838
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 150 602	2 105 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 602	2 105 863
Sum omløpsmidler		2 150 602	2 105 863
SUM EIENDELER		3 846 195	3 932 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	150 000	150 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		870 000	870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 584 249	1 940 585
Sum opptjent egenkapital		2 584 249	1 940 585
Sum egenkapital		3 454 249	2 810 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 448	19 739
Sum avsetninger for forpliktelser		6 448	19 739
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		44 126	44 126
Sum annen langsiktig gjeld		44 126	44 126
Sum langsiktig gjeld		50 574	63 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 766	
Betalbar skatt	4	194 904	258 251
Skyldig offentlige avgifter		37 560	
Utbytte	2		800 000
Annen kortsiktig gjeld		76 143	
Sum kortsiktig gjeld		341 373	1 058 251
Sum gjeld		391 947	1 122 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 195	3 932 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582200

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 042 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAARDSGAARD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bøckmans veg 75B
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Baardsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 937 042 078
BAARDSGAARD EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 368 612	1 497 764
Sum inntekter		1 368 612	1 497 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	165 445	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	131 244	131 244
Annen driftskostnad		247 279	271 079
Sum kostnader		543 969	402 323
Driftsresultat		824 643	1 095 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		872	8 584
Sum finansinntekter		872	8 584
Annen rentekostnad		240	2 243
Sum finanskostnader		240	2 243
Netto finans		632	6 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	181 612	246 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 663	855 240
Årsresultat		643 663	855 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 663	855 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overføringer annen egenkapital	2,6	643 663	55 240
Sum overføringer og disponeringer		643 663	855 240



Organisasjonsnr: 937 042 078
BAARDGAARD EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 695 594	1 826 838
Sum varige driftsmidler		1 695 594	1 826 838
Sum anleggsmidler		1 695 594	1 826 838
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 150 602	2 105 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 602	2 105 863
Sum omløpsmidler		2 150 602	2 105 863
SUM EIENDELER		3 846 195	3 932 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	150 000	150 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		870 000	870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 584 249	1 940 585
Sum opptjent egenkapital		2 584 249	1 940 585
Sum egenkapital		3 454 249	2 810 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 448	19 739
Sum avsetninger for forpliktelses		6 448	19 739
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		44 126	44 126
Sum annen langsiktig gjeld		44 126	44 126



Sum langsiktig gjeld		50 574	63 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 766	
Betalbar skatt	4	194 904	258 251
Skyldig offentlige avgifter		37 560	
Utbytte	2		800 000
Annen kortsiktig gjeld		76 143	
Sum kortsiktig gjeld		341 373	1 058 251
Sum gjeld		391 947	1 122 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 195	3 932 701



Organisasjonsnr: 937 042 078
BAARDSGAARD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1000.00	37.50	37500.00
B-aksjer	3000.00	37.50	112500.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Marie Breeze	939.00	23.47%	B-aksjer
Marie Breeze	313.00	7.83%	A-aksjer
Gerd Baardsgaard	939.00	23.47%	B-aksjer
Gerd Baardsgaard	313.00	7.83%	A-aksjer
Solveig Baardsgaard	280.00	7.00%	B-aksjer
Solveig Baardsgaard	94.00	2.35%	A-aksjer
Ragnar Baardsgaard	280.00	7.00%	B-aksjer
Ragnar Baardsgaard	94.00	2.35%	A-aksjer
Anders Baardsgaard	281.00	7.03%	B-aksjer
Anders Baardsgaard	93.00	2.33%	A-aksjer
Are Baardsgaard Willumsen	141.00	3.52%	B-aksjer
Are Baardsgaard Willumsen	93.00	2.33%	A-aksjer
Øvrige aksjonærer	140.00	3.50%	B-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	4000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	60000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.15

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Baardsgaard Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønn og ytelser til ledende personer

Noter for Baardsgaard Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 937042078



Baardsgaard Eiendomsselskap AS

Noter 2020

	I år	I fjor
Lønn	145 000	0
Arbeidsgiveravgift	20 445	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	165 445	0

Selskapet plikter ikke å tegne OTP-avtale, og så er ikke gjort.

Lønn til styreleder/daglig leder: kr 60 000.

.

Note 2 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	825 275
Skattekostnad	181 612
Årets resultat	643 663

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	643 663
Sum disponert	643 663

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 950 705	1 275 094	4 225 799
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 950 705	1 275 094	4 225 799
Oppskrivning pr. 1/1	1 000 000	0	1 000 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 000 000	0	1 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 212 364	1 275 094	3 487 458
+ Ordinære avskrivninger	111 244	0	111 244
+ Avskr. på oppskrivning	20 000	0	20 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 343 608	1 275 094	3 618 702
Balanseført verdi pr 31/12	1 607 097	0	1 607 097
Prosentstatts for ord.avskr	2-5	10-20	



Baardsgaard Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	825 275
Permanente og andre forskjeller	240
Endring i midlertidige forskjeller	60 412
Inntekt	885 928

	2020	2019
Betalbar skatt	194 903	258 251
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-13 291	-11 709
Samlede ordinære skattekostnader	181 612	246 542

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 312	89 724
= Grunnlag utsatt skatt	29 312	89 724
Utsatt skatt	6 448	19 739

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	150 000	720 000	0	1 940 585
+Fra årets resultat			0	643 663
=Pr 31.12.	150 000	720 000	0	2 584 249

Note 7 - Aksjonærer

Noter for Baardsgaard Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 937042078



Baardsgaard Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 38, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.
Selskapet har A- aksjer og B-aksjer

Aksjonærer per 31.12.2018:

Aksjonærens navn	a-aksjer	b-aksjer
Gerd Baardsgaard	313	939
Marie Breese	313	939
Line Willumsen Solem		140
Are Baardsgaard Willumsen (styremedlem)	93	141
Anders Baardsgaard	93	281
Ragnar Baardsgaard	94	280
Solveig Baardsgaard	94	280
Sum	1000	3000



Baardsgaard Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 368 612	1 497 764
Sum driftsinntekter		1 368 612	1 497 764
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	165 445	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	131 244	131 244
Annen driftskostnad		247 279	271 079
Sum driftskostnader		543 969	402 323
DRIFTSRESULTAT		824 643	1 095 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		872	8 585
Sum finansinntekter		872	8 585
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		240	2 243
Sum finanskostnader		240	2 243
NETTO FINANSPOSTER		632	6 341
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		825 275	1 101 782
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	181 612	246 542
ORDINÆRT RESULTAT		643 663	855 240
ÅRSRESULTAT		643 663	855 240
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	800 000
Overføringer annen egenkapital	2,6	643 663	55 240
SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER		643 663	855 240



Baardsgaard Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 695 594	1 826 838
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 695 594	1 826 838
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 150 602	2 105 863
Sum omløpsmidler		2 150 602	2 105 863
SUM EIENDELER		3 846 195	3 932 701
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	150 000	150 000
Overkursfond		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		870 000	870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 584 249	1 940 585
Sum opptjent egenkapital		2 584 249	1 940 585
Sum egenkapital		3 454 249	2 810 585
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 448	19 739
Sum avsetning for forpliktelser		6 448	19 739
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		44 126	44 126
Sum annen langsiktig gjeld		44 126	44 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 766	0
Betalbar skatt	4	194 904	258 251
Skyldig offentlige avgifter		37 560	0
Utbytte	2	0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		76 143	0
Sum kortsiktig gjeld		341 373	1 058 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 195	3 932 701

Trondheim, den 8.juni 2021

Anne-Lise Baardsgaard
Styreleder/dgl.lederMarit Baardsgaard
StyremedlemAre Baardsgaard Willumsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Baardsgaard Eiendomsselskap AS**