



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 651 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
Forretningsadresse: Klæbuveien 26
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Sandnes Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		558 951	556 436
Sum inntekter		558 951	556 436
Kostnader			
Personalkostnader	1	45 640	45 640
Kabel-TV		136 968	115 107
Revisjon		7 375	7 125
Drift og vedlikehold heis		23 859	14 243
Reperasjon og vedlikehold annet	2	1 500	19 310
Avsetning vedlikehold	2	90 000	90 000
Strøm		20 887	20 932
Renhold		16 350	15 525
Vaktmestertjenester		43 799	42 118
Forretningsførerhonorar	3	71 883	70 747
Forsikring		52 144	45 263
Bank- og kortgebyr		7 328	6 271
Annen driftskostnad	4	8 813	14 488
Sum kostnader		526 545	506 769
Driftsresultat		32 406	49 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 954	1 430
Annen finansinntekt		245	350
Sum finansinntekter		6 199	1 780
Netto finans		6 199	1 780
Ordinært resultat før skattekostnad		38 605	51 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 605	51 447
Årsresultat		38 605	51 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 605	51 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	38 605	51 447
Sum overføringer og disponeringer		38 605	51 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 943	
Andre fordringer	7	56 992	49 368
Sum fordringer		67 935	49 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	850 343	741 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 343	741 446
Sum omløpsmidler		918 278	790 814
SUM EIENDELER		918 278	790 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	253 457	214 852
Sum opptjent egenkapital		253 457	214 852
Sum egenkapital		383 457	344 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	524 078	434 078
Sum avsetninger for forpliktelser		524 078	434 078
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		524 078	434 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 916	-4 289
Annen kortsiktig gjeld		3 827	16 172
Sum kortsiktig gjeld		10 743	11 883
Sum gjeld		534 822	445 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 278	790 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661222

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 651 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
Forretningsadresse: Klæbuveien 26
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Sandnes Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 987 651 172
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		558 951	556 436
Sum inntekter		558 951	556 436
Kostnader			
Personalkostnader	1	45 640	45 640
Kabel-TV		136 968	115 107
Revisjon		7 375	7 125
Drift og vedlikehold heis		23 859	14 243
Reperasjon og vedlikehold annet	2	1 500	19 310
Avsetning vedlikehold	2	90 000	90 000
Strøm		20 887	20 932
Renhold		16 350	15 525
Vaktmestertjenester		43 799	42 118
Forretningsførerhonorar	3	71 883	70 747
Forsikring		52 144	45 263
Bank- og kortgebyr		7 328	6 271
Annen driftskostnad	4	8 813	14 488
Sum kostnader		526 545	506 769
Driftsresultat		32 406	49 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 954	1 430
Annen finansinntekt		245	350
Sum finansinntekter		6 199	1 780
Netto finans		6 199	1 780
Ordinært resultat før skattekostnad		38 605	51 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 605	51 447
Årsresultat		38 605	51 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 605	51 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5, 6	38 605	51 447
Sum overføringer og disponeringer		38 605	51 447



Organisasjonsnr: 987 651 172
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 943	
Andre fordringer	7	56 992	49 368
Sum fordringer		67 935	49 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	850 343	741 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 343	741 446
Sum omløpsmidler		918 278	790 814
SUM EIENDELER		918 278	790 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	253 457	214 852
Sum opptjent egenkapital		253 457	214 852
Sum egenkapital		383 457	344 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	524 078	434 078
Sum avsetninger for forpliktelser		524 078	434 078
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		524 078	434 078



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 916	-4 289
Annen kortsiktig gjeld	3 827	16 172
Sum kortsiktig gjeld	10 743	11 883
Sum gjeld	534 822	445 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	918 278	790 814



Organisasjonsnr: 987 651 172
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Høyskolegården

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Høyskolegården.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EGF5W-OYYMD-4WUNQ-04HYL-E5YCE-3FX07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-14 13:14:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGF5W-OYYMD-4WUNQ-O4IYL-ESYCE-3FX07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 for Sameiet Høyskolegården

Foretaksnr. 987651172

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap



Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Sameiet Høyskolegården



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		558 951	556 436
Sum driftsinntekter		558 951	556 436
Utgifter			
Personalkostnader			
Personalkostnader	1	45 640	45 640
Sum personalkostnader		45 640	45 640
Driftskostnader			
Kabel-TV		136 968	115 107
Revisjon		7 375	7 125
Drift og vedlikehold heis		23 859	14 243
Reperasjon og vedlikehold annet	2	1 500	19 310
Avsetning vedlikehold	2	90 000	90 000
Strøm		20 887	20 932
Renhold		16 350	15 525
Vaktmestertjenester		43 799	42 118
Forretningsførerhonorar	3	71 883	70 747
Forsikring		52 144	45 263
Bank- og kortgebyr		7 328	6 271
Annen driftskostnad	4	8 813	14 488
Sum driftskostnader		480 905	461 129
Sum utgifter		526 545	506 769
DRIFTSRESULTAT		32 406	49 667
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		5 954	1 430
Annen finansinntekt		245	350
NETTO FINANSPOSTER		6 199	1 780
ARSRESULTAT		38 605	51 447
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	38 605	51 447
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		38 605	51 447



Sameiet Høyskolegården



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 943	0
Andre fordringer	7	56 992	49 368
Sum fordringer		67 935	49 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	850 343	741 446
SUM OMLØPSMIDLER		918 278	790 814
SUM EIENDELER		918 278	790 814
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	253 457	214 852
Sum opptjent egenkapital		253 457	214 852
SUM EGENKAPITAL		383 457	344 852
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	2	524 078	434 078
Sum avsetning for forpliktelser		524 078	434 078
Sum langsiktig gjeld		524 078	434 078
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 916	(4 289)
Annen kortsiktig gjeld		3 827	16 172
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 743	11 883
SUM GJELD		534 822	445 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 278	790 814

Trondheim,.....

Torkild Sandnes Grøstad
Styreleder

Solveig Hansen Farestveit
Styremedlem

Linnea Kårstad
Styremedlem



Sameiet Høyskolegården

Noter 2022



Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.



Sameiet Høyskolegården



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Totalt	45 640	45 640

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning pr. 01.01	434 078	
Årets avskrivning	90 000	
Avsetning pr. 31.12	524 078	

Vedlikeholdskostnader i 2022 inkluderer reparasjon av nødboksglass utført av Systemsikring AS.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Løpende regnskapsførsel	51 120	49 200
Bistand	5 927	5 482
Systemkostnader	14 837	16 065
Sum forretningsførerhonorar	71 883	70 747

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Renovasjon, vann og avløp	0	1 744
Skadedyr	5 560	5 516
Kostnad uteområde	0	0
Driftsmateriale	0	710
Porttelefon	2 347	4 508
Annen kostnad	906	2 010
Sum andre driftskostnader	8 813	14 488



Sameiet Høyskolegården



Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	214 852	344 852
Tilført fra årsresultat		38 605	38 605
Pr 31.12.	130 000	253 457	383 457

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler fra foregående år	778 931	637 522
Årets resultat	38 605	51 447
Tilbakeføring av avsetninger	90 000	90 000
Disponible midler pr. 31.12	907 535	778 931
Årets endring i disponible midler	128 605	141 447
Omløpsmidler	918 278	790 814
Kortsiktig gjeld	10 743	11 883
Disponible midler pr. 31.12	907 535	778 931

Note 7 - Fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:

Forsikring, Fremtind	13 216
Kabel-TV og internett, Telia	38 491
Skadedyr, Boss Norge	5 286
Sum andre fordringer	56 992

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr. 3,- bundet som skattetrekksmidler.

Bankinnskudd fordeler seg slik:	
Driftskonto	799 270
Sparekonto	51 071
Skattetrekkskonto	3
Sum bankinnskudd	850 343