



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 263 830	2 066 095
Annen driftsinntekt		1 215 168	1 104 883
Sum inntekter		4 478 997	3 170 979
Kostnader			
Varekostnad		1 171 409	939 126
Avskrivning	3	2 288 529	2 292 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 088 384	1 490 091
Sum kostnader		4 548 321	4 721 717
Driftsresultat		-69 324	-1 550 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 213	73 958
Sum finansinntekter		137 213	73 958
Annen rentekostnad		1 545 263	1 462 153
Sum finanskostnader		1 545 263	1 462 153
Netto finans		-1 408 050	-1 388 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 477 373	-2 938 934
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 477 373	-2 938 934
Årsresultat		-1 477 373	-2 938 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 477 373	-2 938 934
Totalresultat		-1 477 373	-2 938 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 477 373	-2 938 934
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 477 373	-2 938 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	43 346 464	45 948 637
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		43 346 464	45 948 637
Sum anleggsmidler		43 346 464	45 948 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 918	161 274
Andre kortsiktige fordringer		231 862	327 533
Sum fordringer		358 780	488 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 388 718	3 920 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 388 718	3 920 219
Sum omløpsmidler		4 747 498	4 409 026
SUM EIENDELER		48 093 962	50 357 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	17 500 000	17 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	13 500 000	13 500 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		31 000 000	31 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	23 075 837	21 598 463
Sum opptjent egenkapital		-23 075 837	-21 598 463
Sum egenkapital		7 924 163	9 401 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 863 205	23 616 240
Langsiktig konserngjeld	8	17 510 125	16 510 125
Sum annen langsiktig gjeld		39 373 330	40 126 365
Sum langsiktig gjeld		39 373 330	40 126 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 047	79 948
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		730 422	749 814
Sum kortsiktig gjeld		796 470	829 761
Sum gjeld		40 169 799	40 956 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 093 962	50 357 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348490

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 993 733 180
FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 263 830	2 066 095
Annen driftsinntekt		1 215 168	1 104 883
Sum inntekter		4 478 997	3 170 979
Kostnader			
Varekostnad		1 171 409	939 126
Avskrivning	3	2 288 529	2 292 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 088 384	1 490 091
Sum kostnader		4 548 321	4 721 717
Driftsresultat		-69 324	-1 550 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 213	73 958
Sum finansinntekter		137 213	73 958
Annen rentekostnad		1 545 263	1 462 153
Sum finanskostnader		1 545 263	1 462 153
Netto finans		-1 408 050	-1 388 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 477 373	-2 938 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 477 373	-2 938 934
Årsresultat		-1 477 373	-2 938 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 477 373	-2 938 934
Totalresultat		-1 477 373	-2 938 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 477 373	-2 938 934
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 477 373	-2 938 934





Organisasjonsnr: 993 733 180
FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	43 346 464	45 948 637
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3, 6		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		43 346 464	45 948 637
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		43 346 464	45 948 637
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		126 918	161 274
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		231 862	327 533
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		358 780	488 807
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 388 718	3 920 219
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 388 718	3 920 219
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 747 498	4 409 026
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 093 962	50 357 663
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	17 500 000	17 500 000
--------------	------	------------	------------

Overkurs	5	13 500 000	13 500 000
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		31 000 000	31 000 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	23 075 837	21 598 463
Sum opptjent egenkapital		-23 075 837	-21 598 463
Sum egenkapital		7 924 163	9 401 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 863 205	23 616 240
Langsiktig konserngjeld	8	17 510 125	16 510 125
Sum annen langsiktig gjeld		39 373 330	40 126 365
Sum langsiktig gjeld		39 373 330	40 126 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 047	79 948
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		730 422	749 814
Sum kortsiktig gjeld		796 470	829 761
Sum gjeld		40 169 799	40 956 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 093 962	50 357 663



Organisasjonsnr: 993 733 180
FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Forusveien 31 - Kontor AS

Org.nr.: 993 733 180



Forusveien 31 - Kontor AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 263 830	2 066 095
Annen driftsinntekt		1 215 168	1 104 883
Sum driftsinntekter		4 478 997	3 170 979
Driftskostnader			
Varekostnad		1 171 409	939 126
Avskrivning	3	2 288 529	2 292 501
Annen driftskostnad		1 088 384	1 490 091
Sum driftskostnader		4 548 321	4 721 717
Driftsresultat		-69 324	-1 550 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		137 213	73 958
Rentekostnad		1 545 263	1 462 153
Resultat av finansposter		-1 408 050	-1 388 195
Resultat før skattekostnad		-1 477 373	-2 938 934
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-1 477 373	-2 938 934
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	1 477 373	2 938 934
Sum overføringer		-1 477 373	-2 938 934



Forusveien 31 - Kontor AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	43 346 464	45 948 637
Sum varige driftsmidler		43 346 464	45 948 637
Sum anleggsmidler		43 346 464	45 948 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 918	161 274
Andre kortsiktige fordringer		231 862	327 533
Sum fordringer		358 780	488 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 388 718	3 920 219
Sum omløpsmidler		4 747 498	4 409 026
SUM EIENDELER		48 093 962	50 357 663



Forusveien 31 - Kontor AS

Balansen 31.12.

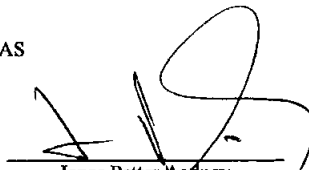
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	17 500 000	17 500 000
Overkurs	5	13 500 000	13 500 000
Sum innskutt egenkapital		31 000 000	31 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-23 075 837	-21 598 463
Sum opptjent egenkapital		-23 075 837	-21 598 463
Sum egenkapital		7 924 163	9 401 537
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 863 205	23 616 240
Gjeld til foretak i samme konsern	8	17 510 125	16 510 125
Sum annen langsiktig gjeld		39 373 330	40 126 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 047	79 948
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		730 422	749 814
Sum kortsiktig gjeld		796 470	829 761
Sum gjeld		40 169 799	40 956 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 093 962	50 357 663

Stavanger, 18.03.2025

Styret i Forusveien 31 - Kontor AS



Terje Sætrevik
styreleder/daglig leder



Jonas Petter Aadnøy
styremedlem



Forusveien 31 - Kontor AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Forusveien 31 - Kontor AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 925 000	67 533 043	1 157 472	83 615 515
Avgang solgte driftsmidler	-313 644	0	0	-313 644
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 611 356	67 533 043	1 157 472	83 301 871
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	29 866 753	1 155 468	31 022 221
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2024	0	6 644 658	0	6 644 658
Årets avskrivninger	0	2 286 524	2 004	2 288 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	38 797 935	1 157 472	39 955 407
Bokført verdi 31.12.2024	14 611 356	28 735 108	0	43 346 464



Forusveien 31 - Kontor AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 477 373	-2 938 934
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 107 168	1 013 206
Skattepliktig inntekt	-370 205	-1 925 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 915 159	-6 819 388	1 095 771
Fordringer	-11 397	0	11 397
Sum	-7 926 556	-6 819 388	1 107 168
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 121 346	-14 751 141	370 205
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 047 902	21 570 529	-1 477 373
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	17 500 000	13 500 000	-21 598 463	9 401 537
Årets resultat			-1 477 373	-1 477 373
Egenkapital 31.12.2024	17 500 000	13 500 000	-23 075 837	7 924 163



Forusveien 31 - Kontor AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 863 205	23 616 240
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	43 346 464	45 948 637

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	175 000	100	17 500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stavanger Realinvest AS	175 000	175 000	100%
Sum	175 000	175 000	100%

Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskaper består i sin helhet av gjeld til morselskapet. Det er ikke beregnet renter på gjelden.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Forusveien 31 - Kontor AS
Fødsels-org.nr 993 733 180

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Overført til udekket tap	1 477 373,42	2080 Udekket tap	8980 UDEKKET TAP

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Stavanger

Terje Saatrevik

Maestro Arsoppgjør

Forusveien 31 - Kontor AS

Side 1



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forusveien 31-Kontor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Forusveien 31-Kontor AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -1 477 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Forusveien 31-Kontor AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. mars 2025

Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 08:35:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.