



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 179 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROP HOUSE AS
Forretningsadresse: c/o Trine Kvarud
Marienlundveien 13
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 569 452	2 307 492
Annen driftsinntekt		26 583	7 029
Sum inntekter		1 596 035	2 314 521
Kostnader			
Varekostnad		105 523	107 885
Lønnskostnad	1	1 030 805	1 509 547
Annen driftskostnad		471 243	558 793
Sum kostnader		1 607 571	2 176 225
Driftsresultat		-11 537	138 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 996	1 900
Annen finansinntekt		925	0
Sum finansinntekter		2 921	1 900
Annen rentekostnad		118	0
Annen finanskostnad		49	0
Sum finanskostnader		167	0
Netto finans		2 754	1 900
Resultat før skattekostnad		-8 783	140 196
Skattekostnad		0	5 731
Årsresultat		-8 783	134 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	17 715
Annen egenkapital		-8 783	116 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 694
Sum fordringer		0	15 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 971	475 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 971	475 692
Sum omløpsmidler		418 971	491 386
SUM EIENDELER		418 971	491 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 968	116 751
Sum opptjent egenkapital		107 968	116 751
Sum egenkapital		137 968	146 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 223	16 544
Betalbar skatt		0	5 731
Skyldige offentlige avgifter		132 674	171 893
Annen kortsiktig gjeld		100 105	150 468
Sum kortsiktig gjeld		281 003	344 636
Sum gjeld		281 003	344 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 971	491 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344650

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 179 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROP HOUSE AS
Forretningsadresse: c/o Trine Kvarud
Marienlundveien 13
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trine Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 179 202
OSLO PROP HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 569 452	2 307 492
Annen driftsinntekt		26 583	7 029
Sum inntekter		1 596 035	2 314 521
Kostnader			
Varekostnad		105 523	107 885
Lønnskostnad	1	1 030 805	1 509 547
Annen driftskostnad		471 243	558 793
Sum kostnader		1 607 571	2 176 225
Driftsresultat		-11 537	138 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 996	1 900
Annen finansinntekt		925	0
Sum finansinntekter		2 921	1 900
Annen rentekostnad		118	0
Annen finanskostnad		49	0
Sum finanskostnader		167	0
Netto finans		2 754	1 900
Resultat før skattekostnad		-8 783	140 196
Skattekostnad		0	5 731
Årsresultat		-8 783	134 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	17 715
Annen egenkapital		-8 783	116 751



Organisasjonsnr: 829 179 202
OSLO PROP HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 694
Sum fordringer		0	15 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 971	475 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 971	475 692
Sum omløpsmidler		418 971	491 386
SUM EIENDELER		418 971	491 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 968	116 751
Sum opptjent egenkapital		107 968	116 751
Sum egenkapital		137 968	146 751



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 223	16 544
Betalbar skatt	0	5 731
Skyldige offentlige avgifter	132 674	171 893
Annen kortsiktig gjeld	100 105	150 468
Sum kortsiktig gjeld	281 003	344 636
Sum gjeld	281 003	344 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	418 971	491 386



Organisasjonsnr: 829 179 202
OSLO PROP HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	789812.00	1228035.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122812.00	184418.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81198.00	79896.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36982.00	17198.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1030805.00	1509547.00



Årsregnskap for
OSLO PROP HOUSE AS

829179202

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OSLO PROP HOUSE AS
829 179 202

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 569 452	2 307 492
Annen driftsinntekt		26 583	7 029
Sum driftsinntekter		1 596 035	2 314 521
Driftskostnader			
Varekostnad		105 523	107 885
Lønnskostnad	1	1 030 805	1 509 547
Annen driftskostnad		471 243	558 793
Sum driftskostnader		1 607 571	2 176 225
Driftsresultat		-11 537	138 296
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 996	1 900
Annen finansinntekt		925	0
Sum finansinntekter		2 921	1 900
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118	0
Annen finanskostnad		49	0
Sum finanskostnader		167	0
Netto finans		2 754	1 900
Resultat før skattekostnad		-8 783	140 196
Skattekostnad		0	5 731
Årsresultat		-8 783	134 465
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 783	116 751
Udekket tap		0	17 715
Sum overføringer		-8 783	134 465



OSLO PROP HOUSE AS
829 179 202

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 694
Sum fordringer		0	15 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 971	475 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 971	475 692
Sum omløpsmidler		418 971	491 386
SUM EIENDELER		418 971	491 386



OSLO PROP HOUSE AS
829 179 202

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 968	116 751
Sum opptjent egenkapital		107 968	116 751
Sum egenkapital		137 968	146 751
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 223	16 544
Betalbar skatt		0	5 731
Skyldige offentlige avgifter		132 674	171 893
Annen kortsiktig gjeld		100 105	150 468
Sum kortsiktig gjeld		281 003	344 636
Sum gjeld		281 003	344 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 971	491 386

OSLO, 17.03.2026

Trine Beate Otterbech Kvarud
styrets leder / daglig leder

Asbjørn Johnsen
styremedlem



OSLO PROP HOUSE AS
829 179 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	789 812	1 228 035
Arbeidsgiveravgift	122 812	184 418
Pensjonskostnader	81 198	79 896
Andre relaterte ytelser	36 982	17 198
Sum	1 030 805	1 509 547

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2