



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			152 347
Annen driftsinntekt		341 695	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 695</b>	<b>161 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-86 819	270 593
Avskrivning på driftsmidler			106 800
Annen driftskostnad		206 761	527 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 942</b>	<b>905 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 753</b>	<b>-743 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			472
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>472</b>
Annen rentekostnad		765	523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765</b>	<b>523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-765</b>	<b>-51</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 988</b>	<b>-743 740</b>
Skattekostnad på resultat			-31 553
<b>Årsresultat</b>		<b>220 988</b>	<b>-712 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 988</b>	<b>-712 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 988</b>	<b>-712 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		220 988	-712 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 988</b>	<b>-712 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 648 075	2 498 075
Sum fordringer		1 648 075	2 498 075
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 178	299 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 178	299 555
Sum omløpsmidler		2 274 253	2 797 630
SUM EIENDELER		2 274 253	2 797 630
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 000	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	484 274	705 262
Sum opptjent egenkapital		-484 274	-705 262
Sum egenkapital		-284 274	-505 262
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 335	
Skyldig offentlige avgifter		80 392	80 392
Avsetning påløpte prosjektkostnader			272 500
Annen kortsiktig gjeld		2 429 800	2 950 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 558 526</b>	<b>3 302 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 558 526</b>	<b>3 302 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 274 253</b>	<b>2 797 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 925 875 139  
NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			152 347
Annen driftsinntekt		341 695	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 695</b>	<b>161 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-86 819	270 593
Avskrivning på driftsmidler			106 800
Annen driftskostnad		206 761	527 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 942</b>	<b>905 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 753</b>	<b>-743 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			472
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>472</b>
Annen rentekostnad		765	523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765</b>	<b>523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-765</b>	<b>-51</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 988</b>	<b>-743 740</b>
Skattekostnad på resultat			-31 553
<b>Årsresultat</b>		<b>220 988</b>	<b>-712 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 988</b>	<b>-712 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 988</b>	<b>-712 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		220 988	-712 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 988</b>	<b>-712 187</b>



Organisasjonsnr: 925 875 139  
NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 648 075	2 498 075
Sum fordringer		1 648 075	2 498 075

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		626 178	299 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 178	299 555

Sum omløpsmidler		2 274 253	2 797 630
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 274 253</b>	<b>2 797 630</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer a 1 000	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	484 274	705 262
Sum opptjent egenkapital		-484 274	-705 262

Sum egenkapital		-284 274	-505 262
-----------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		48 335	
Skyldig offentlige avgifter		80 392	80 392
Avsetning påløpte prosjektkostnader			272 500
Annen kortsiktig gjeld		2 429 800	2 950 000
Sum kortsiktig gjeld		2 558 526	3 302 892



Sum gjeld	2 558 526	3 302 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 274 253	2 797 630



Organisasjonsnr: 925 875 139  
NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Guro Knutsdatter Gulsvik  
2025-05-20

 BankID Signing  
Kristin Gamkinn Søraker  
2025-05-20

 BankID Signing  
Erlend Søraker  
2025-05-20

 BankID Signing  
Knut Gulsvik  
2025-05-21

## Resultatregnskap

### Norefjell Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	152 347
Annen driftsinntekt		341 695	9 000
		<u>341 695</u>	<u>161 347</u>
Varekostnad		-86 819	270 593
Avskrivning på driftsmidler		0	106 800
Annen driftskostnad		206 761	527 643
		<u>119 942</u>	<u>905 035</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>221 753</u></b>	<b><u>-743 688</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	472
Annen rentekostnad		-765	-523
		<u>-765</u>	<u>-51</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 988</b>	<b>-743 740</b>
Skattekostnad på resultat		0	-31 553
<b>Resultat</b>		<b><u>220 988</u></b>	<b><u>-712 187</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>220 988</u></b>	<b><u>-712 187</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		220 988	0
Overført til udekket tap		0	712 187
		<u>220 988</u>	<u>-712 187</u>



## Balanse

### Norefjell Eiendomsutvikling AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		<u>1 648 075</u>	<u>2 498 075</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>626 178</u>	<u>299 555</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 274 253</u>	<u>2 797 630</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 274 253</u>	<u>2 797 630</u>



## Balanse

### Norefjell Eiendomsutvikling AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 000	5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Udekket tap	5	<u>-484 274</u>	<u>-705 262</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-284 274</u></b>	<b><u>-505 262</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		48 335	0
Skyldig offentlige avgifter		80 392	80 392
Avsetning påløpte prosjektkostnader		0	272 500
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 429 800</u>	<u>2 950 000</u>
		<u>2 558 526</u>	<u>3 302 892</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 558 526</u></b>	<b><u>3 302 892</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>2 274 253</u></b>	<b><u>2 797 630</u></b>

Noresund, 14.05.2025  
Styret i Norefjell Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Søraker  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Gulsvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Guro Knutsdotter Gulsvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Gamkinn Søraker  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

Norefjell Eiendomsutvikling AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

### **Note 3 Garanti**

Det er stilt garanti for oppfyllelse av kontrakter iht. bustadsoppføringsloven §12.

Garantien er stilt av Great American International Insurance (EU) DAC.

### **Note 4 Fortsatt drift**

Som det fremgår av balansen har selskapet en negativ bokført egenkapital ved utløpet av 2024 med kr 284 274,-. Selskapet har en gjeld til aksjonærer med kr 2 409 800,-. Av dette er kr 1 000 000,- avtalt som et ansvarlig lån. Dette innebærer at lånet skal stå tilbake for andre kreditorer, skal ikke belastes med renter og skal ikke nedbetales før selskapet igjen har en egenkapital som overstiger aksjekapitalen. Ut fra dette kan det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



## Noter til årsregnskapet 2024

Norefjell Eiendomsutvikling AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	-705 262	-505 262
Årets resultat		220 988	220 988
Pr 31.12.2024	200 000	-484 274	-284 274