



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 610 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVERK 17 AS  
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 21  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Peter Rostrup Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 623	
Annen driftskostnad	2	20 595	
Sum kostnader		84 218	0
Driftsresultat		-84 218	0
Annen rentekostnad		116 681	
Sum finanskostnader		116 681	
Netto finans		-116 681	
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 899	0
Skattekostnad	3	-45 423	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 476	0
Årsresultat		-155 476	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 476	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-155 476	
Sum overføringer og disponeringer		-155 476	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 423	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 423</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 233 642	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 233 642</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 279 065</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 308	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 308</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 178 087	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 178 087</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 395</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 470 460</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Overkurs	4	3 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		155 476	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 476</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 874 524</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	451 806	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 451 806</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 451 806</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 991	
Annen kortsiktig gjeld		100 140	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 131</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 595 937</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 470 460</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 610 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVERK 17 AS  
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 21  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Peter Rostrup Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 610 091  
TEGLVERK 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 623	
Annen driftskostnad	2	20 595	
Sum kostnader		84 218	0
Driftsresultat		-84 218	0
Annen rentekostnad		116 681	
Sum finanskostnader		116 681	
Netto finans		-116 681	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-45 423	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 476	0
Årsresultat		-155 476	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 476	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-155 476	
Sum overføringer og disponeringer		-155 476	



Organisasjonsnr: 929 610 091  
TEGLVERK 17 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 45 423  
Sum immaterielle eiendeler 45 423

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 11 233 642  
Sum varige driftsmidler 11 233 642

Sum anleggsmidler 11 279 065 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 13 308  
Sum fordringer 13 308

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 178 087  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 178 087

Sum omløpsmidler 1 191 395 0

**SUM EIENDELER 12 470 460 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000  
Overkurs 4 3 000 000  
Sum innskutt egenkapital 3 030 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 155 476  
Sum opptjent egenkapital -155 476

Sum egenkapital 2 874 524 0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	451 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 451 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 451 806</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		43 991
Annen kortsiktig gjeld		100 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 595 937</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 470 460</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 610 091  
TEGLVERK 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Teglverk 17 AS**

**Organisasjonsnr. 929610091**



Teglverk 17 AS

## Resultatregnskap

Note jun-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 623	0
Annen driftskostnad	2	20 595	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 218</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(84 218)</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		116 681	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 681</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(116 681)</b>	<b>0</b>

**RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD** (200 899) 0

Skattekostnad 3 (45 423) 0

**ÅRSRESULTAT** (155 476) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	4	(155 476)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(155 476)</b>	<b>0</b>



Teglverk 17 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 423	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 423</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 233 642	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 233 642</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 279 065</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 308	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 308</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 178 087	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 191 395</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 470 460</b>	<b>0</b>



Teglverk 17 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	0
Overkurs	4	3 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(155 476)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(155 476)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 874 524</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	451 806	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 451 806</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 451 806</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 991	0
Annen kortsiktig gjeld		100 140	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>144 131</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 595 937</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 470 460</b>	<b>0</b>

Bodø \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2023

\_\_\_\_\_  
Jan Peter Rostrup Haugen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Anders Hansen  
Styremedlem



Teglverk 17 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Teglverk 17 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	11 297 265
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 297 265
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	63 623
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	63 623
Balansført verdi pr 31/12	11 233 642
Prosentstøtte for ord.avskr	2-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte  
Revisjon er fravalgt



Teglverk 17 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-200 899
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-165 062
<b>= Inntekt</b>	<b>-371 531</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-45 423
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-45 423</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	165 062	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	371 531	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-206 469</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	206 469	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>206 469</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>45 423</b>	<b>0</b>



Teglverk 17 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-155 476	-155 476
+/-Andre transaksjoner:	30 000	3 000 000	0	3 030 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-155 476</b>	<b>2 874 524</b>

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Haugen AS	50
Han-Holding AS	50

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.22 gjeld på NOK 9 000 000,-, av dette forfaller NOK 6 750 000 ,- mer enn 5 år frem i tid

Videre hadde selskapets aksjonærer to innlån på tilsammen NOK 450 000,-. Lånene er renteberegnet ihht låneavtaler.