



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 540 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GT 10 AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 10
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fragell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 914	475 059
Sum inntekter		527 914	475 059
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 015	50 000
Annen driftskostnad		121 819	65 667
Sum kostnader		181 833	115 667
Driftsresultat		346 081	359 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	14 697
Annen renteinntekt		40 042	13 407
Sum finansinntekter		40 042	28 104
Annen rentekostnad		306	280
Sum finanskostnader		306	280
Netto finans		39 736	27 824
Resultat før skattekostnad		385 817	387 215
Skattekostnad	2, 3	103 796	85 134
Årsresultat		282 021	302 081
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 059 274	0
Annen egenkapital		-777 253	302 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	7 394	3 251
Sum immaterielle eiendeler		7 394	3 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 084 985	1 135 000
Sum varige driftsmidler		1 084 985	1 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 092 380	1 138 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 059 274	676 371
Sum fordringer		1 059 274	676 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		981 585	1 128 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 585	1 128 536
Sum omløpsmidler		2 040 859	1 804 907
SUM EIENDELER		3 133 239	2 943 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	166 400	166 400
Sum innskutt egenkapital		166 400	166 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 796 354	2 573 606
Sum opptjent egenkapital		1 796 354	2 573 606
Sum egenkapital		1 962 754	2 740 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 272	74 715
Betalbar skatt	2, 3	107 939	88 848
Utbytte		1 059 274	0
Annen kortsiktig gjeld		0	39 588
Sum kortsiktig gjeld		1 170 485	203 151
Sum gjeld		1 170 485	203 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 133 239	2 943 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338610

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 540 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GT 10 AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 10
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Fragell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 540 857
ST OLAVS GT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 914	475 059
Sum inntekter		527 914	475 059
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 015	50 000
Annen driftskostnad		121 819	65 667
Sum kostnader		181 833	115 667
Driftsresultat		346 081	359 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	14 697
Annen renteinntekt		40 042	13 407
Sum finansinntekter		40 042	28 104
Annen rentekostnad		306	280
Sum finanskostnader		306	280
Netto finans		39 736	27 824
Resultat før skattekostnad		385 817	387 215
Skattekostnad	2, 3	103 796	85 134
Årsresultat		282 021	302 081
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 059 274	0
Annen egenkapital		-777 253	302 081



Annen egenkapital	6	1 796 354	2 573 606
Sum opptjent egenkapital		1 796 354	2 573 606
Sum egenkapital		1 962 754	2 740 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 272	74 715
Betalbar skatt	2, 3	107 939	88 848
Utbytte		1 059 274	0
Annen kortsiktig gjeld		0	39 588
Sum kortsiktig gjeld		1 170 485	203 151
Sum gjeld		1 170 485	203 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 133 239	2 943 158



Organisasjonsnr: 991 540 857
ST OLAVS GT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2665727.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2665727.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1580742.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1084985.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50015.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
ST OLAVS GT 10 AS
991540857
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ST OLAVS GT 10 AS
991 540 857

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		527 914	475 059
Sum driftsinntekter		527 914	475 059
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-50 015	-50 000
Annen driftskostnad		-121 819	-65 667
Sum driftskostnader		-181 833	-115 667
Driftsresultat		346 081	359 392
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	14 697
Annen renteinntekt		40 042	13 407
Sum finansinntekter		40 042	28 104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-306	-280
Sum finanskostnader		-306	-280
Netto finans		39 736	27 824
Resultat før skattekostnad		385 817	387 215
Skattekostnad	2, 3	-103 796	-85 134
Årsresultat		282 021	302 081
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 059 274	0
Annen egenkapital		-777 253	302 081
Sum overføringer		282 021	302 081



ST OLAVS GT 10 AS
991 540 857

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	7 394	3 251
Sum immaterielle eiendeler		7 394	3 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 084 985	1 135 000
Sum varige driftsmidler		1 084 985	1 135 000
Sum anleggsmidler		1 092 380	1 138 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 059 274	676 371
Sum fordringer		1 059 274	676 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		981 585	1 128 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 585	1 128 536
Sum omløpsmidler		2 040 859	1 804 907
SUM EIENDELER		3 133 239	2 943 158



ST OLAVS GT 10 AS
991 540 857

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	166 400	166 400
Sum innskutt egenkapital		166 400	166 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 796 354	2 573 606
Sum opptjent egenkapital		1 796 354	2 573 606
Sum egenkapital		1 962 754	2 740 006
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 272	74 715
Betalbar skatt	2, 3	107 939	88 848
Utbytte		1 059 274	0
Annen kortsiktig gjeld		0	39 588
Sum kortsiktig gjeld		1 170 485	203 151
Sum gjeld		1 170 485	203 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 133 239	2 943 158

TRONDHEIM, 13.03.2026

Sven Birger Sæther
styrets leder / daglig leder

Benthe Dragset
styremedlem



ST OLAVS GT 10 AS
991 540 857

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Trondheim

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ST OLAVS GT 10 AS
991 540 857

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 939	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 143	0
Skattekostnad	103 796	0

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	385 817	0
Permanente forskjeller	85 983	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 833	0
Skattepliktig inntekt	490 633	0

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	107 939	0
Betalbar skatt i balansen	107 939	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-14 777	-33 610	18 833
Netto forskjeller	-14 777	-33 610	18 833
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-14 777	-33 610	18 833
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-3 251	-7 394	4 143

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 665 727
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 665 727
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 580 742
Balansført verdi per 31.12.	1 084 985
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 015



ST OLAVS GT 10 AS
991 540 857

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 664	100	166 400

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berge Interiør AS	1 664	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	166 400	2 573 606	2 740 006
Årsresultat	0	282 021	282 021
Avsatt utbytte	0	-1 059 274	-1 059 274
Egenkapital 31.12.2025	166 400	1 796 354	1 962 754

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.