



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG 02 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3		50
Sum kostnader			50
Driftsresultat			-50
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 136	686
Sum finansinntekter		1 136	686
Netto finans		1 136	686
Ordinært resultat før skattekostnad		1 136	636
Skattekostnad på resultat	4	250	140
Ordinært resultat etter skattekostnad		886	496
Årsresultat	6	886	496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		886	496
Totalresultat		886	496
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		886	496
Sum overføringer og disponeringer		886	496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		32 202
Sum finansielle anleggsmidler			32 202
Sum anleggsmidler		0	32 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		32 702	
Sum fordringer		32 702	
Sum omløpsmidler		32 702	0
SUM EIENDELER		32 702	32 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 566	1 334
Udekket tap			-232
Sum opptjent egenkapital		1 566	1 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	31 566	31 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 136	636
Sum kortsiktig gjeld		1 136	636
Sum gjeld		1 136	636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 702	32 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659517

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG 02 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 915 019 188
FREDENSBORG 02 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3		50
Sum kostnader			50
Driftsresultat			-50
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 136	686
Sum finansinntekter		1 136	686
Netto finans		1 136	686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	250	140
Ordinært resultat etter skattekostnad		886	496
Årsresultat	6	886	496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		886	496
Totalresultat		886	496
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		886	496
Sum overføringer og disponeringer		886	496



Organisasjonsnr: 915 019 188
FREDENSBORG 02 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		32 202
Sum finansielle anleggsmidler			32 202
Sum anleggsmidler		0	32 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		32 702	
Sum fordringer		32 702	
Sum omløpsmidler		32 702	0
SUM EIENDELER		32 702	32 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 566	1 334
Udekket tap			-232
Sum opptjent egenkapital		1 566	1 566
Sum egenkapital	6	31 566	31 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 136	636
Sum kortsiktig gjeld		1 136	636
Sum gjeld		1 136	636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 702	32 202



Organisasjonsnr: 915 019 188
FREDENSBORG 02 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

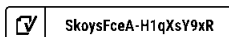


Årsregnskap

2023

Fredensborg 02 AS

Org.nr.:915 019 188



SkøysFceA-H1qXsY9xR



Årsberetning 2023 for Fredensborg 02 AS

Denne årsberetningen gjelder Fredensborg 02 AS som selskap. Selskapet er engasjert i eiendom og tilhørende virksomhet i Norge. Virksomheten driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter. Selskapet har sitt kontor i Oslo.

Resultat og finansiell stilling

Omsetningen for selskapet var NOK 0 i 2023 med et ordinært resultat før skatt på NOK 1 136 for 2023

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året NOK 31 566 sammenlignet med NOK 31 566 året før.

Valutarisiko

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlig valutarisiko ettersom inntekter og kostnader er i norske kroner.

Prisrisiko

Selskapet via sine investeringer i eiendomsaksjene aksjer er underlagt generell markedsrisiko i forhold til prising av utleie av objektene.

Renterisiko

Renterisikoen er begrenset da konsernet har inngått rentederivater med lang løpetid.

Kredittrisiko

Selskapet er utsatt for kreditt risiko via sine investeringer i Eiendomsselskaper. Deres risiko reduseres ved at leie for eiendom betales i stor grad forskuddsvis og risikoen er begrenset. I Norge er det normalt med depositum fra leietaker (3 månedsleier) eller at leietaker tegner leiegaranti via garantiselskap.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetssituasjon er god og likviditetsrisikoen er begrenset som følge av:
God etterspørsel etter bolig til leie med stabile og økende inntekter, forutsigbare driftskostnader og forutsigbare finanskostnader med fastrenteavtaler med lang løpetid for en stor del av lånevolumet.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet praktiserer full likestilling mellom kjønnene ved all rekruttering (også til selskapets styre), og det er kun tilfeldigheter som avgjør om det for et gitt tidsrom er overvekt av menn eller kvinner. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på arbeidsplassen.

Forsikring for styrets medlemmer:

Det er tegnet særskilt forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor foretaket.

Åpenhetsloven

Konsernet utfører aktsomhetsvurderinger for å undersøke og styre risiko for og negativ påvirkning av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten - av hele leverandørkjeden. Redegjørelse av de konkrete aktsomhetsvurderingene finnes på vår webside:

<https://heimstaden.com/no/transparencyact/>

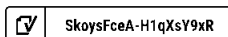
Fremtid:

Boligmarkedet i Oslo har opplevd prisøkning de siste årene, noe som medfører at det er attraktivt å leie eiendom, samtidig som markedsverdien på selskapets underliggende eiendommer øker.

Prisutviklingen på eiendomsmarkedet i 2023 var også positiv. Dette indikerer at det fortsatt vil være attraktivt å leie eiendom i 2024. Markedet for boligeiendom i Oslo viser god etterspørsel, og styret legger til grunn en lignende utvikling i de kommende år.

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Selskapets styre kjenner ikke til forhold som tilsier at selskapet er eksponert for annet enn normal finansiell risiko og mener at den informasjon som er gitt i årsberetningen og årsregnskapet med noter gir et riktig bilde av selskapet økonomiske stilling.

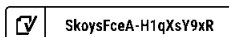




Oslo, 15.04.2024
Styret i Fredensborg 02 AS

Marianne Frønsdal
styreleder

Christoffer Øvereng Hagan
styremedlem



SkøysFceA-H1qXsY9xR




Resultatregnskap			
Fredensborg 02 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	0	50
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>50</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-50</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 136	686
Resultat av finansposter		<u>1 136</u>	<u>686</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 136</u>	<u>636</u>
Skattekostnad på resultat	4	250	140
Resultat		<u>886</u>	<u>496</u>
Årsresultat	6	<u>886</u>	<u>496</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		886	496
Sum overføringer		<u>886</u>	<u>496</u>




Balanse			
Fredensborg 02 AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	32 202
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>32 202</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>32 202</u>
Fordring på konsernselskap		32 702	0
Sum fordringer		<u>32 702</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 702</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>32 702</u>	<u>32 202</u>

Fredensborg 02 AS, orgnr. 915 019 188 Side 5

 SkoysFceA-H1qXsY9xR



Balanse			
Fredensborg 02 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 566	1 334
Udekket tap		0	232
Sum opptjent egenkapital		<u>1 566</u>	<u>1 566</u>
Sum egenkapital	6	<u>31 566</u>	<u>31 566</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		1 136	636
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 136</u>	<u>636</u>
Sum gjeld		<u>1 136</u>	<u>636</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>32 702</u>	<u>32 202</u>
Oslo, 15.04.2024 Styret i Fredensborg 02 AS			
<hr/> Marianne Frønsdal styreleder		<hr/> Christoffer Øvereng Haugan styremedlem	
Fredensborg 02 AS, orgnr. 915 019 188		Side 6	

 SkoysFceA-H1qXsY9xR



Noter 2023

Fredensborg 02 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Inntående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til



Noter 2023

Fredensborg 02 AS

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapet eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2023.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250	140
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	250	140
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 136	636
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 136	-636
Skattepliktig inntekt	0	0

**Noter 2023**

Fredensborg 02 AS

Betalt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	250	140
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-250	-140
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med rentesats: NIBOR 3mnd + 2,5%:

Fordring	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	0	0
Fordring på konsernselskap	32 702	32 202
Sum fordringer	32 702	32 202

Gjeld

Gjeld til konsernselskap	1 136	636
Sum gjeld	1 136	636

Note 6 Egenkapital**Rskl. § 7-25**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 334	0	31 334
Årets resultat			886	886
Positiv EK		232		232
Konsernbidrag avgitt			-886	-886
Pr 31.12.2023	30 000	1 566	0	31 566





Noter 2023

Fredensborg 02 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredensborg 02 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap AS	100	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 20:56

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete · 15.04.2024 13:09

DOCUMENT ID:
H1qXsY9xR

ENVELOPE ID:
SkoyoFceA-H1qXsY9xR

DOCUMENT NAME:
Fredensborg 02 AS 15.04.24.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	15.04.2024 15:05 15.04.2024 14:15	Email Low	IP: 145.253.135.124 IP: 145.253.135.124
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed Authenticated	15.04.2024 20:56 15.04.2024 20:54	Email Low	IP: 85.165.147.251 IP: 85.165.147.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed