



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 674 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIL OG TELE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 291
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 507	844 010
Sum inntekter		870 507	844 010
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	119 600	119 676
Annen driftskostnad	2	288 028	130 878
Sum kostnader		407 628	250 554
Driftsresultat		462 878	593 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		16 762
Annen renteinntekt		590	2 227
Sum finansinntekter		590	18 989
Annen rentekostnad		205 887	229 107
Sum finanskostnader		205 887	229 107
Netto finans		-205 297	-210 118
Resultat før skattekostnad		257 581	383 337
Skattekostnad på resultat	4	56 674	84 360
Årsresultat	5	200 907	298 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 907	298 977
Totalresultat		200 907	298 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	700 000
Overført fra annen egenkapital		-199 093	-401 023
Sum overføringer og disponeringer		200 907	298 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 369 400	3 484 300
Maskiner og anlegg	1	500	5 200
Sum varige driftsmidler		3 369 900	3 489 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		368 762
Sum finansielle anleggsmidler			368 762
Sum anleggsmidler		3 369 900	3 858 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 042	10 592
Sum fordringer		20 042	10 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 059	832 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 059	832 250
Sum omløpsmidler		598 101	842 842
SUM EIENDELER		3 968 001	4 701 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 133	282 226
Sum opptjent egenkapital		83 133	282 226
Sum egenkapital	5	183 133	382 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	265 762	271 804
Sum avsetninger for forpliktelser		265 762	271 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 040 000	3 248 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 040 000	3 248 000
Sum langsiktig gjeld		3 305 762	3 519 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 405	8 896
Betalbar skatt	4	62 716	89 015
Utbytte		400 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		985	1 163
Sum kortsiktig gjeld		479 106	799 074
Sum gjeld		3 784 868	4 318 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 001	4 701 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308327

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 674 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIL OG TELE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 291
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 674 492
BIL OG TELE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 507	844 010
Sum inntekter		870 507	844 010
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		119 600	119 676
Annen driftskostnad 2		288 028	130 878
Sum kostnader		407 628	250 554
Driftsresultat		462 878	593 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			16 762
Annen renteinntekt		590	2 227
Sum finansinntekter		590	18 989
Annen rentekostnad		205 887	229 107
Sum finanskostnader		205 887	229 107
Netto finans		-205 297	-210 118
Resultat før skattekostnad		257 581	383 337
Skattekostnad på resultat 4		56 674	84 360
Årsresultat 5		200 907	298 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 907	298 977
Totalresultat		200 907	298 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	700 000
Overført fra annen egenkapital		-199 093	-401 023
Sum overføringer og disponeringer		200 907	298 977



Organisasjonsnr: 884 674 492
BIL OG TELE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 369 400	3 484 300
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	500	5 200
--------------------	---	-----	-------

Sum varige driftsmidler		3 369 900	3 489 500
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		368 762
---------------------------------	---	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler			368 762
--------------------------------------	--	--	----------------

Sum anleggsmidler		3 369 900	3 858 262
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 042	10 592
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		20 042	10 592
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		578 059	832 250
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 059	832 250
------------------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		598 101	842 842
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 968 001	4 701 104
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		83 133	282 226
Sum opptjent egenkapital		83 133	282 226
Sum egenkapital	5	183 133	382 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	265 762	271 804
Sum avsetninger for forpliktelser		265 762	271 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 040 000	3 248 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 040 000	3 248 000
Sum langsiktig gjeld		3 305 762	3 519 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 405	8 896
Betalbar skatt	4	62 716	89 015
Utbytte		400 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		985	1 163
Sum kortsiktig gjeld		479 106	799 074
Sum gjeld		3 784 868	4 318 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 001	4 701 104



Organisasjonsnr: 884 674 492
BIL OG TELE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Bil og Tele Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 884 674 492



Resultatregnskap

Bil og Tele Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		870 507	844 010
Sum driftsinntekter		870 507	844 010
Avskrivning av driftsmidler	1	119 600	119 676
Annen driftskostnad	2	288 028	130 878
Sum driftskostnader		407 628	250 554
Driftsresultat		462 878	593 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	16 762
Annen renteinntekt		590	2 227
Annen rentekostnad		205 887	229 107
Resultat av finansposter		-205 297	-210 118
Resultat før skattekostnad		257 581	383 337
Skattekostnad på resultat	4	56 674	84 360
Årsresultat	5	200 907	298 977
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	700 000
Overført fra annen egenkapital		199 093	401 023
Sum overføringer		200 907	298 977



Balanse

Bil og Tele Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 369 400	3 484 300
Maskiner og anlegg	1	500	5 200
Sum varige driftsmidler		3 369 900	3 489 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	368 762
Sum finansielle anleggsmidler		0	368 762
Sum anleggsmidler		3 369 900	3 858 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 042	10 592
Sum fordringer		20 042	10 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 059	832 250
Sum omløpsmidler		598 101	842 842
Sum eiendeler		3 968 001	4 701 104



Balanse

Bil og Tele Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 133	282 226
Sum opptjent egenkapital		83 133	282 226
Sum egenkapital	5	183 133	382 226
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	265 762	271 804
Sum avsetning for forpliktelser		265 762	271 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 040 000	3 248 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 040 000	3 248 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 405	8 896
Betalbar skatt	4	62 716	89 015
Utbytte		400 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		985	1 163
Sum kortsiktig gjeld		479 106	799 074
Sum gjeld		3 784 868	4 318 878
Sum egenkapital og gjeld		3 968 001	4 701 104



Balanse

Bil og Tele Eiendom AS

31.01.2026

Styret i Bil og Tele Eiendom AS

Odd Tore Haarvei

styreleder



Bil og Tele Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 852 033	47 800	5 899 833
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 852 033	47 800	5 899 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 482 633	47 300	2 529 933
= Bokført verdi 31.12.25	3 369 400	500	3 369 900
Årets ordinære avskrivninger	114 900	4 700	119 600
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Organisasjonsnummer 884674492



Bil og Tele Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 2 Lønnskostnader

Bil og Tele Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt vekk revisjon, og har av den grunn ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	0	368 762
Sum	0	368 762

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 716	89 015
Endring i utsatt skatt	-6 042	-4 655
Skattekostnad ordinært resultat	56 674	84 360

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 581	383 337
Permanente forskjeller	27	119
Endring i midlertidige forskjeller	27 463	21 156
Skattepliktig inntekt	285 071	404 613

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 716	89 015
Sum betalbar skatt i balansen	62 716	89 015

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 208 010	1 235 473	27 463
Sum	1 208 010	1 235 473	27 463
Grunnlag for utsatt skatt	1 208 010	1 235 473	27 463
Utsatt skatt (22 %)	265 762	271 804	6 042

Organisasjonsnummer 884674492



Bil og Tele Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	282 226	382 226
Årets resultat		200 907	200 907
Utbytte		-400 000	-400 000
Pr 31.12.2025	100 000	83 133	183 133

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bil og Tele Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tores Eiendommer AS	700	70,0	70,0
S Myrdal Holding AS	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Tore Haarvei	styreleder	700
Totalt antall aksjer		700

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 040 000	3 248 000
Sum	3 040 000	3 248 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 369 900	3 489 500
Sum	3 369 900	3 489 500

All gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang.

Organisasjonsnummer 884674492