



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 086 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fanavegen 39
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 021 790	4 897 628
Sum inntekter		5 021 790	4 897 628
Kostnader			
Lønnskostnad	9	334 413	1 011 919
Avskrivning av driftsmidler	1	374 715	360 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	1 828 105	941 670
Sum kostnader		2 537 233	2 313 896
Driftsresultat		2 484 557	2 583 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 157	
Annen renteinntekt		31 396	55 889
Sum finansinntekter		40 553	55 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		118 548
Annen rentekostnad		610 927	674 049
Sum finanskostnader		610 927	792 597
Netto finans		-570 374	-736 708
Ordinært resultat før skattekostnad		1 914 183	1 847 024
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 557 472	406 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-643 289	1 440 582
Årsresultat	7	-643 289	1 440 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-643 289	1 440 582
Totalresultat		-643 289	1 440 582
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			1 900 000
Avsatt til annen egenkapital		-643 289	-459 418
Sum overføringer og disponeringer		-643 289	1 440 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8	828 951	846 593
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		828 951	846 593
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 666 575	23 280 406
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	40 833	50 833
Sum varige driftsmidler	3	23 707 408	23 331 239
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	50 773	
Sum finansielle anleggsmidler		50 773	
Sum anleggsmidler		24 587 133	24 177 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 4	45 820	285 483
Andre kortsiktige fordringer	4	508 384	
Sum fordringer		554 204	285 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 988 997	4 904 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 988 997	4 904 720
Sum omløpsmidler		4 543 201	5 190 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		29 130 334	29 368 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	91 051	91 051
Annen innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		191 051	191 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 717 747	4 361 037
Sum opptjent egenkapital		3 717 747	4 361 037
Sum egenkapital		3 908 798	4 552 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	24 000 000	24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Langsiktig gjeld konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	384 233	54 182
Betalbar skatt	8	499 610	362 598
Skyldig offentlige avgifter		103 180	110 470
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	234 511	288 697
Sum kortsiktig gjeld		1 221 535	815 947
Sum gjeld		25 221 535	24 815 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 130 334	29 368 035

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	3
Pantstillelser	3



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819161

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 086 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fanavegen 39
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 933 086 003
FANA BLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 021 790	4 897 628
Sum inntekter		5 021 790	4 897 628
Kostnader			
Lønnskostnad	9	334 413	1 011 919
Avskrivning av driftsmidler	1	374 715	360 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	1 828 105	941 670
Sum kostnader		2 537 233	2 313 896
Driftsresultat		2 484 557	2 583 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 157	
Annen renteinntekt		31 396	55 889
Sum finansinntekter		40 553	55 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		118 548
Annen rentekostnad		610 927	674 049
Sum finanskostnader		610 927	792 597
Netto finans		-570 374	-736 708
Ordinært resultat før skattekostnad		1 914 183	1 847 024
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 557 472	406 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-643 289	1 440 582
Årsresultat	7	-643 289	1 440 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-643 289	1 440 582
Totalresultat		-643 289	1 440 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 900 000
Avsatt til annen egenkapital		-643 289	-459 418



Sum overføringer og
disponeringer

-643 289

1 440 582



Organisasjonsnr: 933 086 003
FANA BLIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8	828 951	846 593
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		828 951	846 593
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 666 575	23 280 406
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	40 833	50 833
Sum varige driftsmidler	3	23 707 408	23 331 239
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	50 773	
Sum finansielle anleggsmidler		50 773	
Sum anleggsmidler		24 587 133	24 177 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 4	45 820	285 483
Andre kortsiktige fordringer	4	508 384	
Sum fordringer		554 204	285 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 988 997	4 904 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 988 997	4 904 720
Sum omløpsmidler		4 543 201	5 190 202
SUM EIENDELER		29 130 334	29 368 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	91 051	91 051
Annen innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		191 051	191 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 717 747	4 361 037
Sum opptjent egenkapital		3 717 747	4 361 037
Sum egenkapital		3 908 798	4 552 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3	24 000 000	24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Langsiktig gjeld konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	384 233	54 182
Betalbar skatt	8	499 610	362 598
Skyldig offentlige avgifter		103 180	110 470
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	234 511	288 697
Sum kortsiktig gjeld		1 221 535	815 947
Sum gjeld		25 221 535	24 815 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 130 334	29 368 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 933 086 003
FANA BLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



Årsregnskap 2020

Fana Blikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 933 086 003



Resultatregnskap Fana Blikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 021 790	4 897 628
Sum driftsinntekter		5 021 790	4 897 628
Lønnskostnad	9	334 413	1 011 919
Avskrivning av driftsmidler	1	374 715	360 307
Annen driftskostnad	9	1 828 105	941 670
Sum driftskostnader		2 537 233	2 313 896
Driftsresultat		2 484 557	2 583 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 157	0
Annen renteinntekt		31 396	55 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	118 548
Annen rentekostnad		610 927	674 049
Resultat av finansposter		-570 374	-736 708
Ordinært resultat før skattekostnad		1 914 183	1 847 024
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 557 472	406 442
Ordinært resultat		-643 289	1 440 582
Årsresultat	7	-643 289	1 440 582
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 900 000
Avsatt til annen egenkapital		-643 289	-459 418
Sum overføringer		-643 289	1 440 582



Balanse

Fana Blikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	828 951	846 593
Sum immaterielle eiendeler		828 951	846 593
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 666 575	23 280 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	40 833	50 833
Sum varige driftsmidler	3	23 707 408	23 331 239
Lån til foretak i samme konsern	4	50 773	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 773	0
Sum anleggsmidler		24 587 133	24 177 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 4	45 820	285 483
Andre kortsiktige fordringer	4	508 384	0
Sum fordringer		554 204	285 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 988 997	4 904 720
Sum omløpsmidler		4 543 201	5 190 202
Sum eiendeler		29 130 334	29 368 035



Balanse

Fana Blikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	91 051	91 051
Annen innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		191 051	191 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 717 747	4 361 037
Sum opptjent egenkapital		3 717 747	4 361 037
Sum egenkapital		3 908 798	4 552 088
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	24 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	384 233	54 182
Betalbar skatt	8	499 610	362 598
Skyldig offentlige avgifter		103 180	110 470
Annen kortsiktig gjeld	4	234 511	288 697
Sum kortsiktig gjeld		1 221 535	815 947
Sum gjeld		25 221 535	24 815 947
Sum egenkapital og gjeld		29 130 334	29 368 035

Bergen, 11.08.2021
Styret i Fana Blikk Eiendom AS

Endre Liseth
styremedlem

Jørn Ivar Liseth
styremedlem/daglig leder

Terje Andre Reistad
styremedlem

Edgard Liseth
styreleder



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag. Inntekter ved utleie av fast eiendom inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsbygninger	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	658 765	24 803 935	386 010	25 848 710
Tilgang	0	750 884	0	750 884
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	658 765	25 554 819	386 010	26 599 594
Akkumulerte avskrivninger	539 197	2 007 812	345 177	-2 892 186
Bokført verdi 31.12.2020	119 568	23 547 007	40 833	23 707 408
Årets avskrivninger	9 964	354 751	10 000	374 715
Forventet økonomisk levetid	25 år - evig	50 år - evig	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	24 000 000

Lånet ble refinansiert i april 2019 og løper avdragsfritt i 5 år.

	2020	2019
Pålydende kundefordringer	45 820	285 483
Avsatt for tap	0	0
Netto kundefordringer	45 820	285 483

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	24 000 000	24 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	16 311 386	16 264 735
Sum	16 311 386	16 264 735



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld inkl. leverandørgjeld	33 153	308 748
Kundefordringer	0	83 000
Andre langsiktige og kortsiktige fordringer	559 157	0
Sum	592 310	391 748

Note 5 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	15 457	14 826

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet Edgar Liseth AS, som har forretningskontor i Fanavegen 39, 5221 NESTTUN, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 91 051 består av 50 aksjer à kr. 1 821. Alle aksjer har like rettigheter

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Fana Blikk Gruppen AS	50	100%
Sum	50	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	91 051	100 000	4 361 037	4 552 088
Årets resultat	0	0	-643 289	-643 289
Egenkapital 31.12.2020	91 051	100 000	3 717 747	3 908 798



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-2 037 586	-1 685 185	352 401
Gevinst – og tapskonto	-1 730 372	-2 162 964	-432 592
Netto midlertidig forskjeller	-3 767 958	-3 848 149	-80 191
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 767 958	-3 848 149	-80 191
Utsatt skattefordel (22 %)	-828 950	-846 593	-17 643
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	-828 950	-846 593	-17 643

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	1 914 183	1 847 024
Permanente forskjeller	-809	444
Endring i midlertidige forskjeller	-80 191	-199 136
Skattepliktig inntekt	1 833 183	1 648 333

	2020	2019
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	403 300	362 634
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år 2013-2018	96 310	-36
Betalbar skatt i balansen	499 610	362 598

	2020	2019
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	403 300	362 634
Etterligning for årene 2013-2018 ifm bokettersyn	2 136 530	0
Sum betalbar skatt	2 539 830	362 634
Endring i utsatt skattefordel	17 642	43 809
Årets skattekostnad	2 557 472	406 443

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	1 914 183	1 847 024
Beregnet skatt av resultat før skatt	421 120	406 345
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 557 472	406 442
Differanse	2 136 352	97
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-179	98
Andre forskjeller	2 136 530	0
Sum forklart differanse	2 136 351	99



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	284 606	859 461
Arbeidsgiveravgift	42 009	138 464
Pensjonskostnader	7 798	8 192
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	5 802
Sum	334 413	1 011 919

Selskapet har en deltidsansatt. Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

I 2020 er det utbetalt godtgjørelse til styret med NOK 0 (i 2019 lik NOK 500 000).

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	62 102	45 000
Teknisk bistand regnskap og ligningspapir	12 400	12 000
Annen bistand	76 000	75 000
Skatterådgivning	90 960	0
Sum	241 462	132 000

Beløp er oppgitt ekskl. mva. Honorar vedrørende bistand og skatterådgivning er i hovedsak knyttet til omorganisering av konsernet og bistand ved bokettersyn.



Årsregnskap Fana Blikk Eiendom AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Liseth, Endre	BANKID_MOBILE	2021-08-12 11:29
Reistad, Terje Andre	BANKID_MOBILE	2021-08-11 12:08
Liseth, Jørn Ivar	BANKID_MOBILE	2021-08-11 11:25
Liseth, Edgard	BANKID	2021-08-11 11:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Fana Blikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fana Blikk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fana Blikk Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 11. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Fana Blikk Eiendom AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Waage, Ole Martin	BANKID_MOBILE	2021-08-11 15:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.