



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revbakken 13
1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Dahlen Skaarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 051	99 130
Annen driftsinntekt		885 817	610 970
Sum inntekter		945 868	710 100
Kostnader			
Varekostnad		23 887	29 283
Lønnskostnad	1	163 344	601 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 756	192 763
Annen driftskostnad		848 888	849 509
Sum kostnader		1 228 875	1 672 754
Driftsresultat		-283 007	-962 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	683
Sum finansinntekter		351	683
Annen rentekostnad		376 788	306 643
Sum finanskostnader		376 788	306 643
Netto finans		-376 436	-305 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-659 443	-1 268 615
Skattekostnad på resultat	3	-145 078	-279 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 365	-989 520
Årsresultat		-514 365	-989 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 365	-989 520
Totalresultat		-514 365	-989 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-514 365	-692 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			-297 494
Sum overføringer og disponeringer	4	-514 365	-989 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	324 362	179 284
Sum immaterielle eiendeler		324 362	179 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 531 118	7 203 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 088	166 560
Sum varige driftsmidler		7 668 206	7 370 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		23 267	33 255
Sum finansielle anleggsmidler		23 267	33 255
Sum anleggsmidler		8 015 835	7 582 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 051	-52 147
Andre kortsiktige fordringer		22 351	113 610
Sum fordringer		57 402	61 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 852	770 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 852	770 579
Sum omløpsmidler		631 254	832 041
SUM EIENDELER		8 647 089	8 414 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	955 000	955 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	1 206 392	692 027
Sum opptjent egenkapital		-1 206 392	-692 027
Sum egenkapital	4	-251 392	262 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 699 997	7 950 501
Sum annen langsiktig gjeld		8 699 997	7 950 501
Sum langsiktig gjeld		8 699 997	7 950 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 017	28 347
Skyldig offentlige avgifter		33 627	31 799
Annen kortsiktig gjeld		81 840	141 160
Sum kortsiktig gjeld		198 484	201 306
Sum gjeld		8 898 481	8 151 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 647 089	8 414 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326428

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revbakken 13
1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Dahlen Skaarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 314 637
SKAARBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 051	99 130
Annen driftsinntekt		885 817	610 970
Sum inntekter		945 868	710 100
Kostnader			
Varekostnad		23 887	29 283
Lønnskostnad	1	163 344	601 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 756	192 763
Annen driftskostnad		848 888	849 509
Sum kostnader		1 228 875	1 672 754
Driftsresultat		-283 007	-962 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	683
Sum finansinntekter		351	683
Annen rentekostnad		376 788	306 643
Sum finanskostnader		376 788	306 643
Netto finans		-376 436	-305 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-145 078	-279 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 365	-989 520
Årsresultat		-514 365	-989 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 365	-989 520
Totalresultat		-514 365	-989 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-514 365	-692 027
Avsatt til annen egenkapital			-297 494
Sum overføringer og disponeringer	4	-514 365	-989 520



Organisasjonsnr: 994 314 637
SKAARBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	324 362	179 284
Sum immaterielle eiendeler		324 362	179 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 531 118	7 203 640
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	137 088	166 560
Sum varige driftsmidler		7 668 206	7 370 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		23 267	33 255
Sum finansielle anleggsmidler		23 267	33 255
Sum anleggsmidler		8 015 835	7 582 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 051	-52 147
Andre kortsiktige fordringer		22 351	113 610
Sum fordringer		57 402	61 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		573 852	770 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 852	770 579
Sum omløpsmidler		631 254	832 041
SUM EIENDELER		8 647 089	8 414 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	955 000	955 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	1 206 392	692 027
Sum opptjent egenkapital		-1 206 392	-692 027
Sum egenkapital	4	-251 392	262 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 699 997	7 950 501
Sum annen langsiktig gjeld		8 699 997	7 950 501
Sum langsiktig gjeld		8 699 997	7 950 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 017	28 347
Skyldig offentlige avgifter		33 627	31 799
Annen kortsiktig gjeld		81 840	141 160
Sum kortsiktig gjeld		198 484	201 306
Sum gjeld		8 898 481	8 151 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 647 089	8 414 780



Organisasjonsnr: 994 314 637
SKAARBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Skaarberg Eiendom AS
Revbakken 13
1676 KRÅKERØY
994 314 637

Utarbeidet av Vigres AS -
statsautorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap

Skaarberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		60 051	99 130
Annen driftsinntekt		885 817	610 970
Sum driftsinntekter		945 868	710 100
Varekostnad		23 887	29 283
Lønnskostnad	1	163 344	601 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 756	192 763
Annen driftskostnad		848 888	849 509
Sum driftskostnader		1 228 875	1 672 754
Driftsresultat		-283 007	-962 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	683
Annen rentekostnad		376 788	306 643
Resultat av finansposter		-376 436	-305 960
Resultat før skattekostnad		-659 443	-1 268 615
Skattekostnad på resultat	3	-145 078	-279 095
Årsresultat		-514 365	-989 520
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-297 494
Overført til udekket tap		514 365	692 027
Sum overføringer	4	-514 365	-989 520



Balanse

Skaarberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	324 362	179 284
Sum immaterielle eiendeler		324 362	179 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 531 118	7 203 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 088	166 560
Sum varige driftsmidler		7 668 206	7 370 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		23 267	33 255
Sum finansielle anleggsmidler		23 267	33 255
Sum anleggsmidler		8 015 835	7 582 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 051	-52 147
Andre kortsiktige fordringer		22 351	113 610
Sum fordringer		57 402	61 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 852	770 579
Sum omløpsmidler		631 254	832 041
Sum eiendeler		8 647 089	8 414 780



Balanse

Skaarberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	955 000	955 000
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 206 392	-692 027
Sum opptjent egenkapital		-1 206 392	-692 027
Sum egenkapital	4	-251 392	262 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 699 997	7 950 501
Sum annen langsiktig gjeld		8 699 997	7 950 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 017	28 347
Skyldig offentlige avgifter		33 627	31 799
Annen kortsiktig gjeld		81 840	141 160
Sum kortsiktig gjeld		198 484	201 306
Sum gjeld		8 898 481	8 151 807
Sum egenkapital og gjeld		8 647 089	8 414 780

13.03.2023

Styret i Skaarberg Eiendom AS

Per Kristian Dahlen Skaarberg
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	137 022	520 284
Arbeidsgiveravgift	20 313	74 378
Andre ytelser	6 009	6 537
Sum	163 344	601 199

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 155 949	213 150	1 096 630	8 465 729
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	490 763			490 763
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 646 712	213 150	1 096 630	8 956 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 212 225	76 062		1 288 287
= Bokført verdi 31.12.22	6 434 487	137 088	1 096 630	7 668 205
Årets ordinære avskrivninger	163 284	29 472		192 756
Økonomisk levetid	10-50 år	3-4 år		



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-145 078	-279 095
Skattekostnad ordinært resultat	-145 078	-279 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-659 443	-1 268 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	548 246	650 416
Skattepliktig inntekt	-111 197	-618 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-207 230	-173 888	33 342
Fordringer	-45 000	-40 000	5 000
Gevinst – og tapskonto	2 039 616	2 549 520	509 904
Sum	1 787 386	2 335 633	548 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 261 758	-3 150 561	111 197
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 474 372	-814 929	659 443
Utsatt skattefordel (22 %)	-324 362	-179 284	145 078

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	955 000	-692 027	262 973
Årets resultat		-514 365	-514 365
Pr 31.12.2022	955 000	-1 206 392	-251 392



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaarberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 550,0	955 000
Sum	100		955 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Kristian Dahlen Skaarberg	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Kristian Dahlen Skaarberg	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Styret har arbeidet med å sikre økte inntekter uten å øke kostnadene tilsvarende. Det er gjort diverse vedlikeholdsarbeid, samtidig som det er gjort diverse investeringer i form av utbedringer. Det gjøres vurderinger ifm. salg av eiendom og seksjonering sett mot muligheter for utleie. Selskapets verdier anses vesentlige.

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -514 365 etter skatt mot kr. -989 520 i 2021. Underskuddet er lavere enn foregående år.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift og fremtidsplaner og regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 699 997	7 950 501
Sum	8 699 997	7 950 501

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	7 634 278	7 306 800
---	------------------	------------------

Andel som forfaller senere enn 5 år kr. 7 436 536



ÅRSREGNSKAP 2022

Skaarberg Eiendom AS
Revbakken 13
1676 KRÅKERØY
994 314 637

Utarbeidet av Vigres AS -
statsautorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap

Skaarberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		60 051	99 130
Annen driftsinntekt		885 817	610 970
Sum driftsinntekter		945 868	710 100
Varekostnad		23 887	29 283
Lønnskostnad	1	163 344	601 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 756	192 763
Annen driftskostnad		848 888	849 509
Sum driftskostnader		1 228 875	1 672 754
Driftsresultat		-283 007	-962 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	683
Annen rentekostnad		376 788	306 643
Resultat av finansposter		-376 436	-305 960
Resultat før skattekostnad		-659 443	-1 268 615
Skattekostnad på resultat	3	-145 078	-279 095
Årsresultat		-514 365	-989 520
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-297 494
Overført til udekket tap		514 365	692 027
Sum overføringer	4	-514 365	-989 520



Balanse

Skaarberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	324 362	179 284
Sum immaterielle eiendeler		324 362	179 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 531 118	7 203 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 088	166 560
Sum varige driftsmidler		7 668 206	7 370 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		23 267	33 255
Sum finansielle anleggsmidler		23 267	33 255
Sum anleggsmidler		8 015 835	7 582 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 051	-52 147
Andre kortsiktige fordringer		22 351	113 610
Sum fordringer		57 402	61 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 852	770 579
Sum omløpsmidler		631 254	832 041
Sum eiendeler		8 647 089	8 414 780



Balanse

Skaarberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	955 000	955 000
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 206 392	-692 027
Sum opptjent egenkapital		-1 206 392	-692 027
Sum egenkapital	4	-251 392	262 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 699 997	7 950 501
Sum annen langsiktig gjeld		8 699 997	7 950 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 017	28 347
Skyldig offentlige avgifter		33 627	31 799
Annen kortsiktig gjeld		81 840	141 160
Sum kortsiktig gjeld		198 484	201 306
Sum gjeld		8 898 481	8 151 807
Sum egenkapital og gjeld		8 647 089	8 414 780

13.03.2023

Styret i Skaarberg Eiendom AS

Per Kristian Dahlen Skaarberg
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	137 022	520 284
Arbeidsgiveravgift	20 313	74 378
Andre ytelser	6 009	6 537
Sum	163 344	601 199

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 155 949	213 150	1 096 630	8 465 729
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	490 763			490 763
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 646 712	213 150	1 096 630	8 956 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 212 225	76 062		1 288 287
= Bokført verdi 31.12.22	6 434 487	137 088	1 096 630	7 668 205
Årets ordinære avskrivninger	163 284	29 472		192 756
Økonomisk levetid	10-50 år	3-4 år		



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-145 078	-279 095
Skattekostnad ordinært resultat	-145 078	-279 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-659 443	-1 268 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	548 246	650 416
Skattepliktig inntekt	-111 197	-618 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-207 230	-173 888	33 342
Fordringer	-45 000	-40 000	5 000
Gevinst – og tapskonto	2 039 616	2 549 520	509 904
Sum	1 787 386	2 335 633	548 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 261 758	-3 150 561	111 197
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 474 372	-814 929	659 443
Utsatt skattefordel (22 %)	-324 362	-179 284	145 078

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	955 000	-692 027	262 973
Årets resultat		-514 365	-514 365
Pr 31.12.2022	955 000	-1 206 392	-251 392



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaarberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 550,0	955 000
Sum	100		955 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Kristian Dahlen Skaarberg	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Kristian Dahlen Skaarberg	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Styret har arbeidet med å sikre økte inntekter uten å øke kostnadene tilsvarende. Det er gjort diverse vedlikeholdsarbeid, samtidig som det er gjort diverse investeringer i form av utbedringer. Det gjøres vurderinger ifm. salg av eiendom og seksjonering sett mot muligheter for utleie. Selskapets verdier anses vesentlige.

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -514 365 etter skatt mot kr. -989 520 i 2021. Underskuddet er lavere enn foregående år.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift og fremtidsplaner og regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 699 997	7 950 501
Sum	8 699 997	7 950 501

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	7 634 278	7 306 800
---	------------------	------------------

Andel som forfaller senere enn 5 år kr. 7 436 536