



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDALL EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0101  
Klosterhagen 45  
3732 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Heimdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 970	56 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 970</b>	<b>56 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 970</b>	<b>-56 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>-26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 940</b>	<b>-56 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 867	-12 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 073</b>	<b>-44 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 073</b>	<b>-44 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-42 073	-44 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 073</b>	<b>-44 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	49 242	121 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 242</b>	<b>121 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	429 662	429 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>429 662</b>	<b>429 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>478 904</b>	<b>551 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	382 353	
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 353</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 739</b>	<b>29 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 092</b>	<b>29 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 996</b>	<b>580 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	36 080	36 080
Annen innskutt egenkapital	4	698 724	400 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>734 804</b>	<b>436 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	95 531	137 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 531</b>	<b>137 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>830 335</b>	<b>574 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	14 236	2 965
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	46 425	3 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 661</b>	<b>6 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 661</b>	<b>6 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>890 996</b>	<b>580 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDALL EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0101  
Klosterhagen 45  
3732 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Heimdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 927 238 772  
HEIMDALL EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 970	56 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 970</b>	<b>56 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 970</b>	<b>-56 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>-26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 940</b>	<b>-56 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 867	-12 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 073</b>	<b>-44 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 073</b>	<b>-44 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-42 073	-44 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 073</b>	<b>-44 256</b>



Organisasjonsnr: 927 238 772  
HEIMDALL EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	49 242	121 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 242</b>	<b>121 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	429 662	429 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>429 662</b>	<b>429 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>478 904</b>	<b>551 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	382 353	
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 353</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 739	29 709
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 092</b>	<b>29 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 996</b>	<b>580 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	36 080	36 080
Annen innskutt egenkapital	4	698 724	400 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>734 804</b>	<b>436 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	95 531	137 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 531</b>	<b>137 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>830 335</b>	<b>574 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	14 236	2 965



Annen kortsiktig gjeld	6, 7	46 425	3 726
Sum kortsiktig gjeld		60 661	6 691
Sum gjeld		60 661	6 691
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>890 996</b>	<b>580 864</b>



Organisasjonsnr: 927 238 772  
HEIMDALL EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	360.80	36080.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimdall Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Heimdall Eiendom 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdall Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AWFP-VCAX3-4AL9R-5X2HM-YZTRO-IECT3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-09 09:15:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWF3P-VCAx3-4AL9R-5X2HM-YZTRO-IECT3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Heimdall Eiendom 1 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NR3XH-8R43P-HXGON-U55K8-9I24U-8KWKMM



## Heimdall Eiendom 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 970	56 712
Sum driftskostnader		<u>53 970</u>	<u>56 712</u>
Driftsresultat		<u>-53 970</u>	<u>-56 712</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	35
Netto finansposter		<u>30</u>	<u>-26</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-53 940</u>	<u>-56 738</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-11 867</u>	<u>-12 482</u>
Årsresultat		<u>-42 073</u>	<u>-44 256</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-42 073</u>	<u>-44 256</u>



## Heimdall Eiendom 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	49 242	121 493
Sum immaterielle eiendeler		49 242	121 493
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	429 662	429 662
Sum varige driftsmidler		429 662	429 662
Sum anleggsmidler		478 904	551 155
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6, 7	382 353	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 739	29 709
Sum omløpsmidler		412 092	29 709
Sum eiendeler		890 996	580 864

Penneo Dokumentnrøkke: NR3XH-8R43P-HXGON-U55K8-9J24U-8KNKM



## Heimdall Eiendom 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	36 080	36 080
Annen innskutt egenkapital	4	698 724	400 489
Sum innskutt egenkapital		<u>734 804</u>	<u>436 569</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	95 531	137 604
Sum opptjent egenkapital		<u>95 531</u>	<u>137 604</u>
Sum egenkapital		<u>830 335</u>	<u>574 173</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 236	2 965
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	46 425	3 726
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 661</u>	<u>6 691</u>
Sum gjeld		<u>60 661</u>	<u>6 691</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>890 996</u>	<u>580 864</u>

31. desember 2024  
Skien, 30. juni 2025

Jon Terje Heimdahl  
Daglig leder/Styreleder

Are Haugen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: NR3XH-8R43P-HXGON-U55K8-9J24U-8KWKMM



## Heimdall Eiendom 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Heimdall Eiendom 1 AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	72 251	-12 482
Skatteeffekt av konsernbidrag	-84 118	0
Årets totale skattekostnad	-11 867	-12 482

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-53 940	-56 738
Endring i midlertidige forskjeller	-55 958	-69 948
Alminnelig inntekt	-109 898	-126 686
Anvendt fremførbart underskudd	-272 455	0
Mottatt konsernbidrag	382 353	0
Årets skattegrunnlag	0	-126 686

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	-223 833	-279 791
Sum	-223 833	-279 791
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		-272 455
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-223 833	-552 246
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-49 243	-121 494

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	36 080	400 489	137 604	574 173
Årsresultat	0	0	-42 073	-42 073
Mottatt konsernbidrag	0	298 235	0	298 235
Egenkapital 31.12.2024	36 080	698 724	95 531	830 335

Penneo Dokumentnrøkke: NR3XH-8R43P-HXGON-U55K8-9J24U-8KNKM



## Heimdall Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	429 662	429 662
Anskaffelseskost 31.12.2024	429 662	429 662
Balanseført pr. 31.12.2024	429 662	429 662

Avskrives ikke

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Bedriftsvegen 24 AS	646	646
Gjeld til selskap i samme konsern	45 780	3 080
Sum	46 426	3 726
<i>Kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Mellomværende	382 353	0

All gjeld forfaller innen 5 år av balansedagen.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Mellomværende	382 353	0
<i>Gjeld</i> <th>2024</th> <th>2023</th>	2024	2023
Heimdall Eiendom AS	45 220	2 520
Bedriftsvegen 36 AS	560	560
Sum	45 780	3 080

All gjeld forfaller innen 5 år av balansedagen.



## Heimdall Eiendom 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	360,8	36 080

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Heimdall Eiendom AS	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Heimdal, Jon Terje

### Styreleder

På vegne av: Heimdall Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-767970  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-07-04 13:30:54 UTC



## Heimdal, Jon Terje

### Daglig leder

På vegne av: Heimdall Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-767970  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-07-04 13:30:54 UTC



## Haugen, Are

### Styremedlem

På vegne av: Heimdall Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-461480  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2025-07-04 13:34:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NR3XH-8P43P-HXGON-U55K8-9J24U-8KNKM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.