



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 509 587  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BERGÅS TERRASSE B14  
Forretningsadresse: Nedre Buskerud Boligbyggelag  
Nedre Torggate 5-7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Martinsen Løvdokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 872 197	1 873 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 872 197</b>	<b>1 873 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 928 371	2 095 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 053 881</b>	<b>2 221 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 684</b>	<b>-348 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 731	38 027
Annen finansinntekt		8 968	7 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 699</b>	<b>45 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 699</b>	<b>45 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 985</b>	<b>-302 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 985</b>	<b>-302 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 986</b>	<b>-302 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-132 986	-302 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 986</b>	<b>-302 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		144 588	241 155
Sum fordringer		144 588	241 155
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	906 158	1 058 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 158	1 058 318
Sum omløpsmidler		1 050 746	1 299 474
SUM EIENDELER		1 050 746	1 299 474
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		869 631	1 002 616
Sum opptjent egenkapital		869 631	1 002 616
Sum egenkapital	9	869 631	1 002 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		152 227	242 368
Annen kortsiktig gjeld		28 888	54 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 115</b>	<b>296 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 116</b>	<b>296 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 050 746</b>	<b>1 299 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 509 587  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BERGÅS TERRASSE B14  
Forretningsadresse: Nedre Buskerud Boligbyggelag  
Nedre Torggate 5-7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Martinsen Løvdokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 913 509 587  
SAMEIET BERGÅS TERRASSE B14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 872 197	1 873 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 872 197</b>	<b>1 873 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 928 371	2 095 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 053 881</b>	<b>2 221 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 684</b>	<b>-348 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 731	38 027
Annen finansinntekt		8 968	7 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 699</b>	<b>45 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 699</b>	<b>45 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 985</b>	<b>-302 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 985</b>	<b>-302 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 986</b>	<b>-302 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-132 986	-302 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 986</b>	<b>-302 529</b>



Organisasjonsnr: 913 509 587  
SAMEIET BERGÅS TERRASSE B14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		144 588	241 155
Sum fordringer		144 588	241 155
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	906 158	1 058 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 158	1 058 318
Sum omløpsmidler		1 050 746	1 299 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 050 746</b>	<b>1 299 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		869 631	1 002 616
Sum opptjent egenkapital		869 631	1 002 616
Sum egenkapital	9	869 631	1 002 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 227	242 368
Annen kortsiktig gjeld		28 888	54 489
Sum kortsiktig gjeld		181 115	296 857
Sum gjeld		181 116	296 857
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 050 746</b>	<b>1 299 474</b>



Organisasjonsnr: 913 509 587  
SAMEIET BERGÅS TERRASSE B14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Bergås Terrasse B14 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 872 197	1 873 165	1 891 884	2 073 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 872 197</b>	<b>1 873 165</b>	<b>1 891 884</b>	<b>2 073 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	125 510	125 510	125 510	125 510
Kommunale avgifter		15 114	28 578	30 000	10 000
Strøm og annen energi	3	268 185	387 468	342 000	342 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	801 912	914 422	550 500	726 000
Løpende driftskostnader	5	247 174	252 874	378 000	378 000
Administrativ konsulentbistand	6	142 188	70 636	79 958	82 685
Digitale tjenester		262 753	256 049	256 244	279 444
Forsikringer		101 262	85 429	93 972	129 615
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	3 000	0	0
Andre driftskostnader	7	89 783	97 316	35 500	20 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 053 882</b>	<b>2 221 281</b>	<b>1 891 684</b>	<b>2 093 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 685</b>	<b>-348 117</b>	<b>200</b>	<b>-20 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		39 731	38 027	1 000	29 520
Andre finansinntekter		8 968	7 561	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>48 699</b>	<b>45 588</b>	<b>1 000</b>	<b>29 520</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-132 986</b>	<b>-302 529</b>	<b>1 200</b>	<b>8 766</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-132 986	-302 529	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-132 986</b>	<b>-302 529</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 593 Sameiet Bergås Terrasse B14 org.nr. 913509587



Balanse - Sameiet Bergås Terrasse B14 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		144 588	241 155
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	8	906 158	1 058 318
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 746</b>	<b>1 299 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 050 746</b>	<b>1 299 474</b>

klientnr. 593 Sameiet Bergås Terrasse B14 org.nr. 913509587



## Balanse - Sameiet Bergås Terrasse B14 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		869 631	1 002 616
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>869 631</b>	<b>1 002 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 847
Leverandørgjeld		152 227	242 368
Annen kortsiktig gjeld		28 888	50 642
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 116</b>	<b>296 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 050 746</b>	<b>1 299 474</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Mariinsen Løvdokken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf Bakkland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frøydís Haugland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Kronstad  
Styremedlem

klientnr. 593 Sameiet Bergås Terrasse B14 org.nr. 913509587



## Noter Sameiet Bergås Terrasse B14

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 297 764	1 325 788
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	189 113	235 117
3630 Internett / Bredbånd	262 080	262 080
3645 Leie parkeringsplass	123 240	50 180
<b>Sum</b>	<b>1 872 197</b>	<b>1 873 165</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5330 Styrehonorar	110 000	110 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510
<b>Sum</b>	<b>125 510</b>	<b>125 510</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	Ar 2024	Ar 2023
6340 Lys, varme	268 185	387 468
<b>Sum</b>	<b>268 185</b>	<b>387 468</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	55 058	346 616
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	603 203	341 915
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	18 092	89 422
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 112	46 469
6640 Periodisk vedlikehold	117 446	90 000
<b>Sum</b>	<b>801 912</b>	<b>914 422</b>



## Noter Sameiet Bergås Terrasse B14

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	29 481	19 713
6360 Renhold	161 781	189 498
6395 Sommer og vintervedlikehold	53 813	41 563
6780 Andre driftsavtaler	2 100	2 100
<b>Sum</b>	<b>247 174</b>	<b>252 874</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	69 756	66 186
6711 Honorar administrative tjenester	1 898	0
6725 Honorar for juridisk bistand	66 935	0
<b>Sum</b>	<b>142 188</b>	<b>70 636</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	53 040	71 725
6500 Verktøy	5 685	2 032
6540 Inventar	1 395	3 990
6550 Driftsmateriale	5 521	1 977
6800 Kontorrekvisita	0	5 381
7000 Drivstoff	876	1 722
7420 Gave og tilskudd	2 074	910
7710 Styremøter	2 402	3 323
7720 Generalforsamling / Årsmøte	8 475	3 256
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7781 Sosiale tiltak	6 916	0
7790 Annen kostnad	399	0
<b>Sum</b>	<b>89 783</b>	<b>97 316</b>

### Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	127 956	19 498
1933 Plasseringskonto 31+	778 202	1 038 820
<b>Sum</b>	<b>906 158</b>	<b>1 058 318</b>

Klientnr. 593 Sameiet Bergås Terrasse B14 org.nr. 913509587



Noter Sameiet Bergås Terrasse B14

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	869 631	1 002 616
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>869 631</b>	<b>1 002 616</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bergås Terrasse B14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bergås Terrasse B14**

Styreleder	Terje Martinsen Løvdokken (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Frøydis Haugland (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Svein Kronstad (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Alf Bakklund (sign.)	11.04.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Bergås Terrasse B14

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bergås Terrasse B14's årsregnskap som viser et underskudd på kr 132 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 11.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor