



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 995 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIMYO EKSTRA 41 AS
Forretningsadresse: co/ Second Space AS
Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		576 460	536 200
Sum inntekter		576 460	536 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 262	318 712
Annen driftskostnad		496 484	511 120
Sum kostnader		814 746	829 831
Driftsresultat		-238 286	-293 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	28 405	807
Sum finansinntekter		28 405	807
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	904 420	260 649
Annen rentekostnad		654	0
Sum finanskostnader		905 074	260 649
Netto finans		-876 669	-259 842
Resultat før skattekostnad		-1 114 955	-553 473
Skattekostnad	3, 4	-245 289	-121 765
Årsresultat		-869 666	-431 708
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	81 836
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-152 019	0
Konsernbidrag	5	716 422	513 544
Udekket tap	5	-1 225	0
Sum overføringer og disponeringer		-869 666	-431 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 834 770	14 153 032
Sum varige driftsmidler		13 834 770	14 153 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	711 317	134 050
Sum finansielle anleggsmidler		711 317	134 050
Sum anleggsmidler		14 546 087	14 287 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	946 895	659 197
Sum fordringer		946 895	659 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 277	30 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 277	30 130
Sum omløpsmidler		989 172	689 327
SUM EIENDELER		15 535 260	14 976 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	152 019
Sum innskutt egenkapital		30 000	182 019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 225	0
Sum opptjent egenkapital		-1 225	0
Sum egenkapital		28 775	182 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 226	44 447
Sum avsetninger for forpliktelser		1 226	44 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	14 587 006	14 484 747
Sum annen langsiktig gjeld		14 587 006	14 484 747
Sum langsiktig gjeld		14 588 232	14 529 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 834	4 548
Kortsiktig konserngjeld	2	904 420	260 649
Sum kortsiktig gjeld		918 254	265 197
Sum gjeld		15 506 485	14 794 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 535 260	14 976 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608081

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 995 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIMYO EKSTRA 41 AS
Forretningsadresse: co/ Second Space AS
Førnebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 995 185
DAIMYO EKSTRA 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		576 460	536 200
Sum inntekter		576 460	536 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 262	318 712
Annen driftskostnad		496 484	511 120
Sum kostnader		814 746	829 831
Driftsresultat		-238 286	-293 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	28 405	807
Sum finansinntekter		28 405	807
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	904 420	260 649
Annen rentekostnad		654	0
Sum finanskostnader		905 074	260 649
Netto finans		-876 669	-259 842
Resultat før skattekostnad		-1 114 955	-553 473
Skattekostnad	3, 4	-245 289	-121 765
Årsresultat		-869 666	-431 708
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	81 836
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-152 019	0
Konsernbidrag	5	716 422	513 544
Udekket tap	5	-1 225	0
Sum overføringer og disponeringer		-869 666	-431 708



Organisasjonsnr: 925 995 185
DAIMYO EKSTRA 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 834 770	14 153 032
Sum varige driftsmidler		13 834 770	14 153 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	711 317	134 050
Sum finansielle anleggsmidler		711 317	134 050
Sum anleggsmidler		14 546 087	14 287 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	946 895	659 197
Sum fordringer		946 895	659 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 277	30 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 277	30 130
Sum omløpsmidler		989 172	689 327
SUM EIENDELER		15 535 260	14 976 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	152 019
Sum innskutt egenkapital		30 000	182 019



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 225	0
Sum opptjent egenkapital		-1 225	0
Sum egenkapital		28 775	182 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 226	44 447
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 226	44 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	14 587 006	14 484 747
Sum annen langsiktig gjeld		14 587 006	14 484 747
Sum langsiktig gjeld		14 588 232	14 529 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 834	4 548
Kortsiktig konserngjeld	2	904 420	260 649
Sum kortsiktig gjeld		918 254	265 197
Sum gjeld		15 506 485	14 794 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 535 260	14 976 410



Organisasjonsnr: 925 995 185
DAIMYO EKSTRA 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapsloven for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Inntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1658212.00	793247.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14587006.00	14484747.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	904420.00	260649.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenerlig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13834770.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Panterett pålydene 50.000.000 i eiendommen gnr 212 bnr 190 nr 1
Drammensveien 114 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS
har til kreditinstitusjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DAIMYO EKSTRA 41 AS
925 995 185

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		576 460	536 200
Sum driftsinntekter		576 460	536 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-318 262	-318 712
Annen driftskostnad		-496 484	-511 120
Sum driftskostnader		-814 746	-829 831
Driftsresultat		-238 286	-293 631
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	28 405	807
Sum finansinntekter		28 405	807
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-904 420	-260 649
Annen rentekostnad		-654	0
Sum finanskostnader		-905 074	-260 649
Netto finans		-876 669	-259 842
Resultat før skattekostnad		-1 114 955	-553 473
Skattekostnad	3, 4	245 289	121 765
Årsresultat		-869 666	-431 708
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	81 836
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-152 019	0
Mottatt konsernbidrag	5	-716 422	-513 544
Udekket tap	5	-1 225	0
Sum overføringer		-869 666	-431 708



DAIMYO EKSTRA 41 AS
925 995 185

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 834 770	14 153 032
Sum varige driftsmidler		13 834 770	14 153 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	711 317	134 050
Sum finansielle anleggsmidler		711 317	134 050
Sum anleggsmidler		14 546 087	14 287 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	946 895	659 197
Sum fordringer		946 895	659 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 277	30 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 277	30 130
Sum omløpsmidler		989 172	689 327
SUM EIENDELER		15 535 260	14 976 410



DAIMYO EKSTRA 41 AS
925 995 185

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	152 019
Sum innskutt egenkapital		30 000	182 019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 225	0
Sum opptjent egenkapital		-1 225	0
Sum egenkapital		28 775	182 019
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 226	44 447
Sum avsetning for forpliktelser		1 226	44 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	14 587 006	14 484 747
Sum annen langsiktig gjeld		14 587 006	14 484 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 834	4 548
Kortsiktig konserngjeld	2	904 420	260 649
Sum kortsiktig gjeld		918 254	265 197
Sum gjeld		15 506 485	14 794 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 535 260	14 976 410

Bærum, 24.05.2024

Espen Aubert
styrets leder

Pål Edseth
styremedlem



DAIMYO EKSTRA 41 AS
925 995 185

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapsloven for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DAIMYO EKSTRA 41 AS
925 995 185

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 663 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 663 085
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-510 053
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-828 315
Balanseført verdi pr 31.12	13 834 770
Årets av- og nedskrivninger	318 262
Økonomisk levetid	10 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 658 212	793 247

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 587 006	14 484 747

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	904 420	260 649

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenerlig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



DAIMYO EKSTRA 41 AS
925 995 185

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-202 068	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 221	-121 765
Skattekostnad	-245 289	-121 765
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 114 955	-553 473
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-74 181	-94 833
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	918 490	658 390
Skattepliktig inntekt	-270 647	10 084

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	305 304	379 485	-74 181
Fremførbart underskudd	-103 268	-373 915	270 647
Netto forskjeller	202 036	5 571	196 465
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	202 036	5 571	196 465
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	44 447	1 226	43 221

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	152 019	0	0	182 019
Årsresultat	0	-152 019	-716 422	-1 225	-869 666
Mottatt konsernbidrag	0	0	716 422	0	716 422
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	-1 225	28 775

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 834 770
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Panterett pålydene 50.000.000 i eiendommen gnr 212 bnr 190 nr 1 Drammensveien 114 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DAIMYO EKSTRA 41 AS
925 995 185

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

DAIMYO EKSTRA 41 AS

925995185

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DAIMYO EKSTRA 41 AS
925 995 185

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		576 460	536 200
Sum driftsinntekter		576 460	536 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-318 262	-318 712
Annen driftskostnad		-496 484	-511 120
Sum driftskostnader		-814 746	-829 831
Driftsresultat		-238 286	-293 631
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	28 405	807
Sum finansinntekter		28 405	807
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-904 420	-260 649
Annen rentekostnad		-654	0
Sum finanskostnader		-905 074	-260 649
Netto finans		-876 669	-259 842
Resultat før skattekostnad		-1 114 955	-553 473
Skattekostnad	3, 4	245 289	121 765
Årsresultat		-869 666	-431 708
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	81 836
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-152 019	0
Mottatt konsernbidrag	5	-716 422	-513 544
Udekket tap	5	-1 225	0
Sum overføringer		-869 666	-431 708



DAIMYO EKSTRA 41 AS
925 995 185

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 834 770	14 153 032
Sum varige driftsmidler		13 834 770	14 153 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	711 317	134 050
Sum finansielle anleggsmidler		711 317	134 050
Sum anleggsmidler		14 546 087	14 287 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	946 895	659 197
Sum fordringer		946 895	659 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 277	30 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 277	30 130
Sum omløpsmidler		989 172	689 327
SUM EIENDELER		15 535 260	14 976 410



DAIMYO EKSTRA 41 AS
925 995 185

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	152 019
Sum innskutt egenkapital		30 000	182 019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 225	0
Sum opptjent egenkapital		-1 225	0
Sum egenkapital		28 775	182 019
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 226	44 447
Sum avsetning for forpliktelser		1 226	44 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	14 587 006	14 484 747
Sum annen langsiktig gjeld		14 587 006	14 484 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 834	4 548
Kortsiktig konserngjeld	2	904 420	260 649
Sum kortsiktig gjeld		918 254	265 197
Sum gjeld		15 506 485	14 794 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 535 260	14 976 410

Bærum, 24.05.2024

Espen Aubert
styrets leder

Pål Edseth
styremedlem



DAIMYO EKSTRA 41 AS
925 995 185

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapsloven for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DAIMYO EKSTRA 41 AS
925 995 185

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 663 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 663 085
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-510 053
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-828 315
Balansført verdi pr 31.12	13 834 770
Årets av- og nedskrivninger	318 262
Økonomisk levetid	10 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 658 212	793 247

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 587 006	14 484 747

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	904 420	260 649

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenerlig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



DAIMYO EKSTRA 41 AS
925 995 185

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-202 068	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 221	-121 765
Skattekostnad	-245 289	-121 765
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 114 955	-553 473
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-74 181	-94 833
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	918 490	658 390
Skattepliktig inntekt	-270 647	10 084

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	305 304	379 485	-74 181
Fremførbart underskudd	-103 268	-373 915	270 647
Netto forskjeller	202 036	5 571	196 465
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	202 036	5 571	196 465
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	44 447	1 226	43 221

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	152 019	0	0	182 019
Årsresultat	0	-152 019	-716 422	-1 225	-869 666
Mottatt konsernbidrag	0	0	716 422	0	716 422
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	-1 225	28 775

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 834 770
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Panterett pålydene 50.000.000 i eiendommen gnr 212 bnr 190 nr 1 Drammensveien 114 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DAIMYO EKSTRA 41 AS
925 995 185

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Pål Edseth

e6bfb5a6-e49e-4bd1-a9ad-a1b52a47b404 - 2024-05-24 11:42:06 UTC +03:00
BankID - ddfc677f-2fd1-41e7-9bf6-52e4f32db631 - NO

Espen Aubert

fd43e702-71a6-4dd9-bbfa-5867ac79860c - 2024-05-24 11:49:51 UTC +03:00
BankID - 5ef02476-d9af-410c-82af-d7cdb8128de9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/87115869-d7cd-4bb0-b248-e503fafdb40b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Daimyo Ekstra 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Daimyo Ekstra 41 AS som viser et underskudd på kr 869 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 6QEHCF6EBG-GG6ZP-20UJEL-ZV8SX-PUJOF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-04 10:19:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QEHC-FGEBG-GG6ZP-20UEJ-ZV85X-PUI0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>