



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 243 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K OLSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 22
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 948	
Annen driftsinntekt		500 000	298 500
Sum inntekter		506 948	298 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 210	33 300
Annen driftskostnad	2	108 153	198 506
Sum kostnader		141 363	231 806
Driftsresultat		365 585	66 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	140
Sum finansinntekter		27	140
Annen rentekostnad		96 061	101 476
Sum finanskostnader		96 061	101 476
Netto finans		-96 034	-101 337
Ordinært resultat før skattekostnad		269 551	-34 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	59 300	-7 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 251	-27 022
Årsresultat		210 251	-27 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 251	-27 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	91 002	-27 022
Overføringer annen egenkapital	6	119 250	
Sum overføringer og disponeringer		210 251	-27 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		22 770
Sum immaterielle eiendeler			22 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 069 790	2 103 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	171 351	4 000
Sum varige driftsmidler		2 241 141	2 107 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	350 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	250 000
Sum anleggsmidler		2 591 141	2 379 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		228 233	8 630
Sum fordringer		240 733	8 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	43 651	24 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 651	24 809
Sum omløpsmidler		284 384	33 439
SUM EIENDELER		2 875 525	2 413 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	119 250	
Udekket tap	6		91 002
Sum opptjent egenkapital		119 250	-91 002
Sum egenkapital		149 250	-61 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 530	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 530	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 518 621	2 389 719
Sum annen langsiktig gjeld		2 518 621	2 389 719
Sum langsiktig gjeld		2 555 151	2 389 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 500	66 041
Annen kortsiktig gjeld		5 625	18 450
Sum kortsiktig gjeld		171 125	84 491
Sum gjeld		2 726 276	2 474 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 525	2 413 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 201859

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 243 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K OLSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 22
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 243 363
K OLSBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 948	
Annen driftsinntekt		500 000	298 500
Sum inntekter		506 948	298 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 210	33 300
Annen driftskostnad	2	108 153	198 506
Sum kostnader		141 363	231 806
Driftsresultat		365 585	66 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	140
Sum finansinntekter		27	140
Annen rentekostnad		96 061	101 476
Sum finanskostnader		96 061	101 476
Netto finans		-96 034	-101 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	59 300	-7 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 251	-27 022
Årsresultat		210 251	-27 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 251	-27 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	91 002	-27 022
Overføringer annen egenkapital	6	119 250	
Sum overføringer og disponeringer		210 251	-27 022



Organisasjonsnr: 999 243 363
K OLSBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		22 770
Sum immaterielle eiendeler			22 770

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 069 790	2 103 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	171 351	4 000
Sum varige driftsmidler		2 241 141	2 107 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	350 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	250 000

Sum anleggsmidler		2 591 141	2 379 770
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		228 233	8 630
Sum fordringer		240 733	8 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	43 651	24 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 651	24 809

Sum omløpsmidler		284 384	33 439
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 875 525	2 413 209
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	119 250	
Udekket tap	6		91 002
Sum opptjent egenkapital		119 250	-91 002
Sum egenkapital		149 250	-61 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 530	
Sum avsetninger for forpliktelses		36 530	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 518 621	2 389 719
Sum annen langsiktig gjeld		2 518 621	2 389 719
Sum langsiktig gjeld		2 555 151	2 389 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 500	66 041
Annen kortsiktig gjeld		5 625	18 450
Sum kortsiktig gjeld		171 125	84 491
Sum gjeld		2 726 276	2 474 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 525	2 413 209



Organisasjonsnr: 999 243 363
K OLSBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Olsby	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
K Olsby Eiendom AS**

Org. nr. 999243363

Utarbeidet av:

Skreia Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 73
2857 SKREIA
Organisasjonsnr. 982363543

account⁺or



K Olsby Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 948	0
Annen driftsinntekt		500 000	298 500
Sum driftsinntekter		506 948	298 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 210	33 300
Annen driftskostnad	2	108 153	198 506
Sum driftskostnader		141 363	231 806
DRIFTSRESULTAT		365 585	66 694
Annen renteinntekt		27	140
Sum finansinntekter		27	140
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 061	101 476
Sum finanskostnader		96 061	101 476
NETTO FINANSPOSTER		(96 034)	(101 337)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		269 551	(34 643)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	59 300	(7 621)
ORDINÆRT RESULTAT		210 251	(27 022)
ÅRSRESULTAT		210 251	(27 022)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	119 250	0
Fremføring av udekket tap	6	91 002	(27 022)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		210 251	(27 022)



K Olsby Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	22 770
Sum immaterielle eiendeler		0	22 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 069 790	2 103 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	171 351	4 000
Sum varige driftsmidler		2 241 141	2 107 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	350 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	250 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 591 141	2 379 770
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		228 233	8 630
Sum fordringer		240 733	8 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	43 651	24 809
SUM OMLØPSMIDLER		284 384	33 439
SUM EIENDELER		2 875 525	2 413 209



K Olsby Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	119 250	0
Udekket tap	6	0	(91 002)
Sum opptjent egenkapital		119 250	(91 002)
SUM EGENKAPITAL		149 250	(61 002)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	36 530	0
Sum avsetning for forpliktelser		36 530	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 518 621	2 389 719
Sum annen langsiktig gjeld		2 518 621	2 389 719
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 555 151	2 389 719
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 500	66 041
Annen kortsiktig gjeld		5 625	18 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		171 125	84 491
SUM GJELD		2 726 276	2 474 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 525	2 413 209

LENA, den

Knut Olsby, daglig leder



K Olsby Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K Olsby Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 315 395	104 000	2 419 395
+ Tilgang	0	167 351	167 351
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 315 395	271 351	2 586 746
Akk. av/nedskr. pr 1/1	212 395	100 000	312 395
+ Ordinære avskrivninger	33 210	0	33 210
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	245 605	100 000	345 605
Balanseført verdi pr 31/12	2 069 790	171 351	2 241 141
Prosentats for ord. avskr.	2-5	20-20	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse til styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor:

Det er foretatt fravalg av revisor.



K Olsby Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	269 551
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-64 535
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	205 016
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	205 016
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	36 530
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 770
= Ordinær skattekostnad	59 300
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	208 889	144 354
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	42 842	247 858
= Grunnlag utsatt skatt	166 047	-103 504
Utsatt skatt	36 530	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	103 504
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	103 504
Utsatt skattefordel	0	22 771
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	22 770



K Olsby Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	208 889	144 354	-64 535
Sum	208 889	144 354	-64 535
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-64 535

Note 6 - Egenkapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knut Olsby	300

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-91 002	-61 002
+ Tilført fra årsresultat		210 251	210 251
Pr 31.12.	30 000	119 250	149 250

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Åsly AS	25 %	250 000
TM Bil AS	33,33 %	100 000



K Olsby Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I bankinnskudd inngår bundne midler med kr 0.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 518 621 og pr 31.12. i fjor kr 2 389 719.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	2 518 621	Verksted, tomt og driftsløsøre	2 241 141
Kassakreditt	0		