



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 734 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUSSURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 9
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 497	656 035
Sum inntekter		796 497	656 035
Kostnader			
Varekostnad		10 000	0
Annen driftskostnad	1	200 426	198 774
Sum kostnader		210 426	198 774
Driftsresultat		586 071	457 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		437 797	266 137
Annen finanskostnad		13 853	2 527
Sum finanskostnader		-451 650	-268 664
Netto finans		-451 650	-268 664
Resultat før skattekostnad		134 421	188 597
Skattekostnad	2	29 656	41 496
Årsresultat		104 765	147 101
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		104 765	147 101
Sum overføringer og disponeringer		104 765	147 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 713 263	10 251 170
Sum varige driftsmidler		14 713 263	10 251 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 713 263	10 251 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 000
Andre kortsiktige fordringer		8 200	0
Sum fordringer		8 200	16 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 710	394 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 710	394 969
Sum omløpsmidler		335 910	410 969
SUM EIENDELER		15 049 172	10 662 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	287 537	182 772
Sum opptjent egenkapital		287 537	182 772
Sum egenkapital		4 787 537	4 682 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	70
Sum avsetninger for forpliktelser		0	70
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 223 923	5 915 805
Sum annen langsiktig gjeld		10 223 923	5 915 805
Sum langsiktig gjeld		10 223 923	5 915 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 986	12 066
Betalbar skatt	2	29 726	41 426
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		37 712	63 492
Sum gjeld		10 261 635	5 979 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 049 172	10 662 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339267

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 734 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUSSURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 9
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 734 474
NUSSURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 497	656 035
Sum inntekter		796 497	656 035
Kostnader			
Varekostnad		10 000	0
Annen driftskostnad	1	200 426	198 774
Sum kostnader		210 426	198 774
Driftsresultat		586 071	457 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		437 797	266 137
Annen finanskostnad		13 853	2 527
Sum finanskostnader		-451 650	-268 664
Netto finans		-451 650	-268 664
Resultat før skattekostnad		134 421	188 597
Skattekostnad	2	29 656	41 496
Årsresultat		104 765	147 101
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		104 765	147 101
Sum overføringer og disponeringer		104 765	147 101



Organisasjonsnr: 926 734 474
NUSSURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 713 263	10 251 170
Sum varige driftsmidler		14 713 263	10 251 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 713 263	10 251 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 000
Andre kortsiktige fordringer		8 200	0
Sum fordringer		8 200	16 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 710	394 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 710	394 969
Sum omløpsmidler		335 910	410 969
SUM EIENDELER		15 049 172	10 662 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	287 537	182 772
Sum opptjent egenkapital		287 537	182 772
Sum egenkapital		4 787 537	4 682 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	70
Sum avsetninger for forpliktelser		0	70
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 223 923	5 915 805
Sum annen langsiktig gjeld		10 223 923	5 915 805
Sum langsiktig gjeld		10 223 923	5 915 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 986	12 066
Betalbar skatt	2	29 726	41 426
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		37 712	63 492
Sum gjeld		10 261 635	5 979 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 049 172	10 662 139



Organisasjonsnr: 926 734 474
NUSSURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
NUSSURA EIENDOM AS
926734474
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NUSSURA EIENDOM AS
926 734 474

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		796 497	656 035
Sum driftsinntekter		796 497	656 035
Driftskostnader			
Varekostnad		10 000	0
Annen driftskostnad	1	200 426	198 774
Sum driftskostnader		210 426	198 774
Driftsresultat		586 071	457 261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		437 797	266 137
Annen finanskostnad		13 853	2 527
Sum finanskostnader		451 650	268 664
Netto finans		-451 650	-268 664
Resultat før skattekostnad		134 421	188 597
Skattekostnad	2	29 656	41 496
Årsresultat		104 765	147 101
Overføringer			
Annen egenkapital		104 765	147 101
Sum overføringer		104 765	147 101



NUSSURA EIENDOM AS
926 734 474

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 713 263	10 251 170
Sum varige driftsmidler		14 713 263	10 251 170
Sum anleggsmidler		14 713 263	10 251 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 000
Andre kortsiktige fordringer		8 200	0
Sum fordringer		8 200	16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 710	394 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 710	394 969
Sum omløpsmidler		335 910	410 969
SUM EIENDELER		15 049 172	10 662 139



NUSSURA EIENDOM AS
926 734 474

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	287 537	182 772
Sum opptjent egenkapital		287 537	182 772
Sum egenkapital		4 787 537	4 682 772
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	70
Sum avsetning for forpliktelser		0	70
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 223 923	5 915 805
Sum annen langsiktig gjeld		10 223 923	5 915 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 986	12 066
Betalbar skatt	2	29 726	41 426
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		37 712	63 492
Sum gjeld		10 261 635	5 979 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 049 172	10 662 139

Alta, 19.03.2024

Andreas Nilsen
styrets leder

Jan Eilif Wisløff
styremedlem

Kristian Østlyngen
styremedlem



NUSSURA EIENDOM AS
926 734 474

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NUSSURA EIENDOM AS
926 734 474

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har 0 årsverk i regnskapsåret. Det er ingen fast ansatte i selskapet.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 726	41 426
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-70	70
Skattekostnad	29 656	41 496
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	134 421	188 597
Permanente forskjeller	376	23
+/- Endring i midlertidige forskjeller	320	-320
Skattepliktig inntekt	135 117	188 300
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 726	41 426
Sum betalbar skatt i balansen	29 726	41 426

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 251 170
Tilgang i året	4 462 093
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 713 263
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	14 713 263
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 500	1 000	4 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A Nilsen AS	1 500	33,33	Ordinære
Svartskog Holding AS	1 500	33,33	Ordinære
ØN Eiendom AS	1 500	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 500	100	



NUSSURA EIENDOM AS
926 734 474

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 500 000	182 772	4 682 772
Årsresultat	0	104 765	104 765
Egenkapital 31.12.2023	4 500 000	287 537	4 787 537

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 066 581
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 815 081
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 304 421
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0