



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 72 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 593	146 553
Leieinntekter		1 111 884	1 063 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 477</b>	<b>1 209 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	361 958	361 700
Annen driftskostnad	2	190 246	129 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 204</b>	<b>490 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 273</b>	<b>718 612</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	332 492	179 847
Annen rentekostnad		1 655	53
Annen finanskostnad		83	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 230</b>	<b>179 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 230</b>	<b>-179 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 043</b>	<b>538 712</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 128	118 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 915</b>	<b>420 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 915</b>	<b>420 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 915</b>	<b>420 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 915</b>	<b>420 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-164 738	
Avgitt konsernbidrag	5	370 654	420 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 915</b>	<b>420 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	179 139	132 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 139</b>	<b>132 723</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 232 883	7 594 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 232 883</b>	<b>7 594 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 412 022</b>	<b>7 727 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 466	
Andre kortsiktige fordringer			5 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 466</b>	<b>5 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622 229	448 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 622 229</b>	<b>448 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 628 695</b>	<b>454 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 040 717</b>	<b>8 181 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		25 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>55 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		25 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-25 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 010 717	7 562 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 010 717</b>	<b>7 562 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 010 717</b>	<b>7 562 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 413
Betalbar skatt	3		44 297
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld			538 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>589 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 010 717</b>	<b>8 151 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 040 717</b>	<b>8 181 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 72 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 212 276  
BEDRIFTSVEGEN 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 593	146 553
Leieinntekter		1 111 884	1 063 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 477</b>	<b>1 209 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	361 958	361 700
Annen driftskostnad	2	190 246	129 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 204</b>	<b>490 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 273</b>	<b>718 612</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	332 492	179 847
Annen rentekostnad		1 655	53
Annen finanskostnad		83	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 230</b>	<b>179 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 230</b>	<b>-179 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 043</b>	<b>538 712</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 128	118 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 915</b>	<b>420 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 915</b>	<b>420 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 915</b>	<b>420 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 915</b>	<b>420 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-164 738	
Avgitt konsernbidrag	5	370 654	420 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 915</b>	<b>420 195</b>



Organisasjonsnr: 919 212 276  
BEDRIFTSVEGEN 72 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	179 139	132 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 139</b>	<b>132 723</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 232 883	7 594 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 232 883</b>	<b>7 594 841</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 412 022</b>	<b>7 727 564</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 466	
Andre kortsiktige fordringer			5 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 466</b>	<b>5 950</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 622 229	448 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 622 229</b>	<b>448 304</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 628 695</b>	<b>454 254</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 040 717</b>	<b>8 181 818</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		25 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>55 186</b>

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap	5		25 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-25 185</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 001</b>
------------------------	--	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 010 717	7 562 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 010 717</b>	<b>7 562 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 010 717</b>	<b>7 562 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 413
Betalbar skatt	3		44 297
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld			538 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>589 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 010 717</b>	<b>8 151 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 040 717</b>	<b>8 181 818</b>



Organisasjonsnr: 919 212 276  
BEDRIFTSVEGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP

2022

For Bedriftsvegen 72 AS

Org. nr.: 919 212 276

Utarbeidet av

# V I K A

Business Management





## RESULTATREGNSKAP

### BEDRIFTSVEGEN 72 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 111 884	1 063 020
Annen driftsinntekt		38 593	146 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 150 477</b>	<b>1 209 573</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	361 958	361 700
Annen driftskostnad	2	190 246	129 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 204</b>	<b>490 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 273</b>	<b>718 612</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	332 492	179 847
Annen rentekostnad		1 655	53
Annen finanskostnad		83	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-334 230</b>	<b>-179 900</b>
Resultat før skattekostnad		264 043	538 712
Skattekostnad på resultat	3	58 128	118 517
<b>Resultat</b>		<b>205 915</b>	<b>420 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 915</b>	<b>420 195</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		164 738	0
Avsatt konsernbidrag	5	370 654	420 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>205 915</b>	<b>420 195</b>





### BALANSE

#### BEDRIFTSVEGEN 72 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	179 139	132 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 139</b>	<b>132 723</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 232 883	7 594 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 232 883</b>	<b>7 594 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 412 022</b>	<b>7 727 564</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 466	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 466</b>	<b>5 950</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622 229	448 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 628 695</b>	<b>454 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 040 717</b>	<b>8 181 818</b>

BEDRIFTSVEGEN 72 AS

SIDE 2





## BALANSE

### BEDRIFTSVEGEN 72 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	25 186
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>55 186</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	0	-25 185
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-25 185</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 001</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 010 717	7 562 395
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 010 717</strong>	<strong>7 562 395</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	6 413
Betalbar skatt	3	0	44 297
Konserngjeld		0	538 712
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>589 422</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 010 717</strong>	<strong>8 151 817</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 040 717</strong>	<strong>8 181 818</strong>

21.04.2023

Styret i Bedriftsvegen 72 AS

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Røed  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christopher Mathisen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joachim Moltke-Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Lauritzen  
styremedlem

BEDRIFTSVEGEN 72 AS

SIDE 3





## Bedriftsvegen 72 AS

## Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er en del av et konsern, med Bedriftsvegen Invest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Bedriftsvegen 72 AS

Noter

### Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser til styret, antall ansatte mv.

#### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2022.

### Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	104 544	162 814
Endring i utsatt skatt	-46 416	-44 297
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>58 128</b>	<b>118 517</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	264 043	538 712
Endring i midlertidige forskjeller	210 979	201 350
Permanente forskjeller	176	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>475 198</b>	<b>740 062</b>
Avgitt konsernbidrag	-475 198	-538 712
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-0</b>	<b>201 350</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	-814 267	-603 288
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-814 267</b>	<b>-603 288</b>
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-814 267	-603 288
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>-179 139</b>	<b>-132 723</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	104 544	162 814
Skattevirkning av konsernbidrag	-104 544	-118 517
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-0</b>	<b>44 297</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %





## Bedriftsvegen 72 AS

Noter

### Note 4 – Varige driftsmidler

2022	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 423 184	4 469 488	1 118 503	9 011 176
Tilgang				0
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 423 184</b>	<b>4 469 488</b>	<b>1 118 503</b>	<b>9 011 176</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		952 805	463 530	1 416 335
Ordinære avskrivninger		250 108	111 850	361 958
Ordinære nedskrivninger				0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		1 202 913	575 380	1 778 293
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 423 184</b>	<b>3 266 575</b>	<b>543 123</b>	<b>7 232 883</b>
Økonomisk levetid		10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.</b>	<b>30 000</b>	<b>25 186</b>	<b>-25 185</b>	<b>0</b>	<b>30 001</b>
Dekning av udekket tap		-25 185	25 185	0	0
Årets resultat				205 915	205 915
Mottatt konsernbidrag		164 738			164 738
Dekning av annen egenkapital		-164 739		164 739	0
Avgitt konsernbidrag				-370 654	-370 654
<b>Egenkapital per 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 – Mellomværende

Gjeld	2022	2021
Bedriftsvegen Invest AS	264 932	0
Bedriftsvegen 76 AS	8 745 785	8 101 107
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>9 010 717</b>	<b>8 101 107</b>

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,85 % p.a.

### Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom DNB Bank ASA og Bedriftsvegen 76 AS, er det stilt førsteprioritets pant i fast eiendom pålydende NOK 50 000 000 for eiendommen med adresse Bedriftsvegen 72, gnr. 220, bnr. 1312 i Skien kommune. Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom DNB Bank ASA og Bedriftsvegen Invest AS er det stilt panterett i alle aksjene i Bedriftsvegen 72 AS.

Pålydende på gjelden som eiendommen er stilt som sikkerhet for er pr 31.12.2022 NOK 114 300 000.





## Verification

Transaction 09222115557491557957

### Document

210423 Årsregnskap 2022 - Bedriftsvegen 72 AS  
Main document  
7 pages  
*Initiated on 2023-04-25 17:07:52 CEST (+0200) by Vika Business Management AS (VBMA)*  
*Finalised on 2023-04-28 16:43:41 CEST (+0200)*

### Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)  
Vika Business Management  
*post@vikabm.no*

### Signing parties

Finn Erik Røed (FER)  
Styreleder  
*finnerik@roed.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Finn Erik Røed"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2022-10-17 10:27:43 CEST (+0200)*

*Signed 2023-04-26 11:44:55 CEST (+0200)*

Joachim Moltke-Hansen (JM)  
*jmoltke@me.com*



*The name returned by Norwegian BankID was "Joachim Moltke-Hansen"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2022-04-07 18:56:41 CEST (+0200)*

*Signed 2023-04-28 16:43:41 CEST (+0200)*

Christopher Mathisen (CM)  
*cm@marienlyst.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Christopher Mathisen"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2022-05-02 12:43:11 CEST (+0200)*

*Signed 2023-04-25 17:13:43 CEST (+0200)*

Erik Lauritzen (EL)  
*erik@presterodinvest.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Erik Lauritzen"*

*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*  
*2023-03-28 15:28:32 CEST (+0200)*

*Signed 2023-04-26 22:18:31 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





## Verification

Transaction 09222115557491557957

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

