



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 401 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T VIGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Cappelens veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Vigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 608 009	7 206 247
Sum inntekter		6 608 009	7 206 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 584	60 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	8 294
Annen driftskostnad	1	1 652 566	1 309 303
Sum kostnader		1 723 150	1 378 097
Driftsresultat		4 884 858	5 828 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 639	61 329
Annen finansinntekt		-50	
Sum finansinntekter		50 589	61 329
Annen rentekostnad		6 540	4 776
Annen finanskostnad		12 347	63 258
Sum finanskostnader		18 887	68 034
Netto finans		31 702	-6 706
Ordinært resultat før skattekostnad		4 916 561	5 821 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	1 081 957	1 294 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 834 604	4 526 687
Årsresultat		3 834 604	4 526 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 834 604	4 526 687
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 834 604	1 526 687
Sum overføringer og disponeringer		3 834 604	4 526 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	110 576	72 758
Sum immaterielle eiendeler		110 576	72 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 792 744	27 792 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 018 000	886 000
Sum varige driftsmidler		28 810 744	28 678 744
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 876 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 876 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		30 797 320	30 251 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 950	5 401
Andre fordringer		1 398	7 833
Sum fordringer		16 348	13 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 096 372	6 568 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 096 372	6 568 863
Sum omløpsmidler		7 112 720	6 582 096
SUM EIENDELER		37 910 040	36 833 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 319 062	26 484 458
Sum opptjent egenkapital		30 319 062	26 484 458
Sum egenkapital		35 319 062	31 484 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 582	111 786
Betalbar skatt	3	1 119 775	1 330 825
Skyldig offentlige avgifter	9	18 805	18 417
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 322 815	888 112
Sum kortsiktig gjeld		2 590 978	5 349 140
Sum gjeld		2 590 978	5 349 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 910 040	36 833 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567652

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 401 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T VIGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Cappelens veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Vigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 937 401 760
T VIGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 608 009	7 206 247
Sum inntekter		6 608 009	7 206 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 584	60 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	8 294
Annen driftskostnad	1	1 652 566	1 309 303
Sum kostnader		1 723 150	1 378 097
Driftsresultat		4 884 858	5 828 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 639	61 329
Annen finansinntekt		-50	
Sum finansinntekter		50 589	61 329
Annen rentekostnad		6 540	4 776
Annen finanskostnad		12 347	63 258
Sum finanskostnader		18 887	68 034
Netto finans		31 702	-6 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	1 081 957	1 294 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 834 604	4 526 687
Årsresultat		3 834 604	4 526 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 834 604	4 526 687
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 834 604	1 526 687
Sum overføringer og disponeringer		3 834 604	4 526 687



Organisasjonsnr: 937 401 760
T VIGEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	110 576	72 758
Sum immaterielle eiendeler		110 576	72 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 792 744	27 792 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 018 000	886 000
Sum varige driftsmidler		28 810 744	28 678 744
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 876 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 876 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		30 797 320	30 251 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 950	5 401
Andre fordringer		1 398	7 833
Sum fordringer		16 348	13 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	7 096 372	6 568 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 096 372	6 568 863
Sum omløpsmidler		7 112 720	6 582 096
SUM EIENDELER		37 910 040	36 833 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 319 062	26 484 458
Sum opptjent egenkapital		30 319 062	26 484 458
Sum egenkapital		35 319 062	31 484 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 582	111 786
Betalbar skatt	3	1 119 775	1 330 825
Skyldig offentlige avgifter	9	18 805	18 417
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 322 815	888 112
Sum kortsiktig gjeld		2 590 978	5 349 140
Sum gjeld		2 590 978	5 349 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 910 040	36 833 598



Organisasjonsnr: 937 401 760
T VIGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	4950.00	1000.00	4950000.00
B-aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vigen Holding AS	3950.00	79.00%	A-aksjer
Marit Vigen Kolek	1000.00	20.00%	A-aksjer
Øvrige aksjonærer	50.00	1.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Stemmerett: A-aksjer 0 stemmer og B-aksjer 1 stemme pr. aksje.
Utbytterett: A-aksjer 1 rettighet og B-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
T Vigen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 937401760

Utarbeidet av:

KI Økonomi og Hr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380



T Vigen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 608 009	7 206 247
Sum driftsinntekter		6 608 009	7 206 247
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	50 584	60 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	8 294
Annen driftskostnad	1	1 652 566	1 309 303
Sum driftskostnader		1 723 150	1 378 097
DRIFTSRESULTAT		4 884 858	5 828 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 639	61 329
Annen finansinntekt		(50)	0
Sum finansinntekter		50 589	61 329
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 540	4 776
Annen finanskostnad		12 347	63 258
Sum finanskostnader		18 887	68 034
NETTO FINANSPOSTER		31 702	(6 706)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 916 561	5 821 444
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	1 081 957	1 294 757
ORDINÆRT RESULTAT		3 834 604	4 526 687
ÅRSRESULTAT		3 834 604	4 526 687
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 834 604	1 526 687
SUM OVERFØRINGER		3 834 604	4 526 687



T Vigen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	110 576	72 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 792 744	27 792 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 018 000	886 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 876 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		30 797 320	30 251 502
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	14 950	5 401
Andre fordringer		1 398	7 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 096 372	6 568 863
Sum omløpsmidler		7 112 720	6 582 096
SUM EIENDELER		37 910 040	36 833 598
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 319 062	26 484 458
Sum opptjent egenkapital		30 319 062	26 484 458
Sum egenkapital		35 319 062	31 484 458
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 582	111 786
Betalbar skatt	3	1 119 775	1 330 825
Skyldig offentlige avgifter	9	18 805	18 417
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 322 815	888 112
Sum kortsiktig gjeld		2 590 978	5 349 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 910 040	36 833 598

Trondheim, 23.06.2021

Torkel Vigen
Styrets lederMarit Vigen Kolek
Daglig leder, styremedlemAtle B Sivertsen
Styremedlem



T Vigen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Eiendommer avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



T Vigen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	44 384	53 024
Arbeidsgiveravgift	6 200	7 476
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	50 584	60 500

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder, lønn	0
Daglig leder, andre godtgjørelser	4 392
Styremedlemmer, lønn og godtgjørelser	21 050
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon	40 000
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	40 000

Selskapet har inngått avtale om lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har ansatte som får utbetalt lønn.



T Vigen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 055 154
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 055 154
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 294
+ Ordinære avskrivninger	20 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 294
Balanseført verdi pr 31/12	27 026 860
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

I posten tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår ikke leilighet i Åre med kr 838.883,-
I posten driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormaskiner inngår ikke avskrivbare driftsmidler med kr 945.000,-

Styret har valgt å ikke avskrive bygg. Bygningene blir fortløpende vedlikeholdt.



T Vigen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 916 561
+ Permanente og andre forskjeller	1 425
+ Endring i midlertidige forskjeller	171 901
= Inntekt	5 089 887

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 119 775
= Sum betalbar skatt	1 119 775
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-37 818
= Ordinær skattekostnad	1 081 957
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 119 775
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	1 119 775

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 493	16 017
+ Utestående fordringer	-571 429	-414 630
+ Gevinst- og tapskonto	54 314	67 892
= Grunnlag utsatt skatt	-502 622	-330 721
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	502 622	330 721
= Grunnlag utsatt skattefordel	502 622	330 721
Utsatt skattefordel	110 576	72 759
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	110 576	72 758



T Vigen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 493	16 017	1 524
+ Utestående fordringer	-571 429	-414 630	156 799
+ Gevinst- og tapskonto	54 314	67 892	13 578
Sum	-502 622	-330 721	171 901
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			171 901

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	26 484 458
Tilført fra årsresultat		3 834 604
Anvendt til årsresultat		0
Pr 31.12.	5 000 000	30 319 062

Vår virksomhet merker en liten nedgang i utleien pga korona-pandemien, men tror at det tar seg opp igjen fremover.

Det kan fremover bli en økt risiko for husleietap, som følge av permitteringer/økt arbeidsledighet. Selskapet har fokus på sine purre-/inkassorutiner.

Selskapets eiendommer er i balansen oppført til kostpris MNOK 28, mot antatt omsetningsverdi MNOK 100. Disse er ikke pantsatt.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Jordpro AS	0	0
Jordpro Starters AS	938	1 895 126
Sum		1 895 126

Note 8 - Kundefordringer

Noter for T Vigen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 937401760



T Vigen Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet oppretter egen depositumskonto i DNB for hver leietaker, der selskapet har rett til å trekke for ubetalt husleie og eventuelt andre krav mot leietaker etter utflytting. Depositumsbeløpet er 2 x avtalt leiebeløp. Nye leieavtaler lages i Hybel.no og der opprettes depositumskonto i Obosbanken for hver leietaker.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 12 912 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	4 950 000	4 950	1 000	0	1
B-aksjer	50 000	50	1 000	1	1
Sum	5 000 000	5 000	1 000		

Selskapet har 3 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Vigen Holding AS, A-aksjer	916 124 813	3 950	79,00 %	0,00 %	79,00 %
Marit Vigen, A-aksjer		1 000	20,00 %	0,00 %	20,00 %
Torkel Vigen, B-aksjer		50	1,00%	100,00%	1,00%



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i T. Vigen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert T. Vigen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 834 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for T. Vigen Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 23. juni 2021
RSM Norge AS

Svein Johnsen
Statsautorisert revisor