



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 918 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
Forretningsadresse: Vikvegen 147
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Erene Dalbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	390 000
Sum inntekter		210 000	390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		400
Annen driftskostnad		58 136	52 785
Sum kostnader		58 136	53 185
Driftsresultat		151 864	336 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	1 279
Sum finansinntekter		1 184	1 279
Netto finans		1 184	1 279
Ordinært resultat før skattekostnad		153 048	338 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 048	338 094
Årsresultat		153 048	338 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 048	338 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		153 048	338 094
Sum overføringer og disponeringer		153 048	338 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 072 996	1 072 996
Sum varige driftsmidler		1 072 996	1 072 996
Sum anleggsmidler		1 072 996	1 072 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 750	230 000
Sum fordringer		168 750	230 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	203 275	334 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 275	334 234
Sum omløpsmidler		372 025	564 234
SUM EIENDELER		1 445 021	1 637 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 304 506	1 151 457
Sum opptjent egenkapital		1 304 506	1 151 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 404 506	1 251 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 544	1 469
Skyldig offentlige avgifter		37 971	84 304
Annen kortsiktig gjeld			300 000
Sum kortsiktig gjeld		40 515	385 773
Sum gjeld		40 515	385 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 021	1 637 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128856

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 918 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
Forretningsadresse: Vikvegen 147
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Erene Dalbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 918 829
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	390 000
Sum inntekter		210 000	390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		400
Annen driftskostnad		58 136	52 785
Sum kostnader		58 136	53 185
Driftsresultat		151 864	336 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	1 279
Sum finansinntekter		1 184	1 279
Netto finans		1 184	1 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 048	338 094
Årsresultat		153 048	338 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 048	338 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		153 048	338 094
Sum overføringer og disponeringer		153 048	338 094



Organisasjonsnr: 987 918 829
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 072 996 1 072 996
Sum varige driftsmidler 1 072 996 1 072 996

Sum anleggsmidler 1 072 996 1 072 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 168 750 230 000
Sum fordringer 168 750 230 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 203 275 334 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 203 275 334 234

Sum omløpsmidler 372 025 564 234

SUM EIENDELER 1 445 021 1 637 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 304 506 1 151 457
Sum opptjent egenkapital 1 304 506 1 151 457

Sum egenkapital 1 404 506 1 251 457

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 544 1 469
Skyldig offentlige avgifter 37 971 84 304



Annen kortsiktig gjeld		300 000
Sum kortsiktig gjeld	40 515	385 773
Sum gjeld	40 515	385 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 445 021	1 637 230



Organisasjonsnr: 987 918 829
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kviamarka Eiendom Hå AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kviamarka Eiendom Hå AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivninger varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 559 811	222 581	1 782 391
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 559 811	222 581	1 782 391
Akk. av/nedskr. pr 1/1	486 815	222 581	709 395
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	486 815	222 581	709 395
Balanseført verdi pr 31/12	1 072 996	0	1 072 996
Prosentats for ord.avskr	10-10	20-33	

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapets daglige leder og styreleder har begge stilt personlig sikkerhet for selskapets driftskreditt. Pr. 31.12. i år er ikke driftskreditten brukt.



Kviamarka Eiendom Hå AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	390 000
Sum driftsinntekter		210 000	390 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	400
Annen driftskostnad		58 136	52 785
Sum driftskostnader		58 136	53 185
DRIFTSRESULTAT		151 864	336 815
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 184	1 279
NETTO FINANSPOSTER		1 184	1 279
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		153 048	338 094
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		153 048	338 094
ÅRSRESULTAT		153 048	338 094
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		153 048	338 094
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		153 048	338 094

Årsregnskap for Kviamarka Eiendom Hå AS

Organisasjonsnr. 987918829



Kviamarka Eiendom Hå AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 072 996	1 072 996
SUM ANLEGGSMIDLER		1 072 996	1 072 996
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		168 750	230 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	203 275	334 234
SUM OMLØPSMIDLER		372 025	564 234
SUM EIENDELER		1 445 021	1 637 230
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 304 506	1 151 457
Sum opptjent egenkapital		1 304 506	1 151 457
SUM EGENKAPITAL		1 404 506	1 251 457
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 544	1 469
Skyldig offentlige avgifter		37 971	84 304
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 515	385 773
SUM GJELD		40 515	385 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 021	1 637 230

Orre, den 17.02.2022
For Kviamarka Eiendom Hå AS

Hallstein Aase
Styrets leder

Kåre Wiig
Daglig leder /styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Kviamarka Eiendom Hå AS**

Organisasjonsnr. 987918829

Utarbeidet av:
Jæren Rekneskapslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209



4353 KLEPP STASJON