



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 569 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Villaveien 3  
8445 MELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 752	515 479
Annen driftsinntekt		848 592	845 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 344</b>	<b>1 361 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		366 425	86 332
Avskrivning på varige driftsmidler		218 800	218 800
Annen driftskostnad		268 598	199 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 823</b>	<b>504 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 521</b>	<b>856 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 996	46 888
Annen finansinntekt			5 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 996</b>	<b>51 903</b>
Annen rentekostnad		54	609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	<b>609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 942</b>	<b>51 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 463</b>	<b>908 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 772	209 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 691</b>	<b>699 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 691</b>	<b>699 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 691</b>	<b>699 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			1 500 000
Overføringer annen egenkapital		35 691	-800 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 691</b>	<b>699 008</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 497 792	2 716 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 497 792</b>	<b>2 716 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 497 792</b>	<b>2 716 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 750	33 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 750</b>	<b>33 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 287 370	4 726 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 287 370</b>	<b>4 726 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 297 120</b>	<b>4 760 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 794 912</b>	<b>7 476 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 212 619	5 176 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 212 619</b>	<b>5 176 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 262 619</b>	<b>5 226 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		82 526	206 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 526</b>	<b>206 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 526</b>	<b>206 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 306	20 000
Betalbar skatt		129 992	250 282
Skyldig offentlige avgifter		35 470	22 751
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 767</b>	<b>2 043 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>532 293</b>	<b>2 249 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 794 912</b>	<b>7 476 707</b>



**ÅRSOPPGJØR 2018**

**FOR**

**VILLAVEIEN 3 EIENDOM AS**

ORGANISASJONSNR. 987 569 832

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**Enter Revisjon**

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 HARSTAD  
Telefon 77 00 34 00  
Mobil 465 40 232



Villaveien 3 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 752	515 479
Annen driftsinntekt/leieinntekt		848 592	845 743
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>856 344</b>	<b>1 361 222</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		366 425	86 332
Lønnskostnad	5,6	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 800	218 800
Annen driftskostnad	7	268 598	199 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>853 823</b>	<b>504 403</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 521</b>	<b>856 819</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38 996	51 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 996</b>	<b>51 903</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		54	609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	<b>609</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER (inntekt)</b>		<b>38 942</b>	<b>51 294</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>41 463</b>	<b>908 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 772	209 131
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 691</b>	<b>698 982</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	10	500 000	1 500 000
Overføringer fra annen egenkapital	10	-464 309	-801 018
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>35 691</b>	<b>698 982</b>

Årsregnskap for Villaveien 3 Eiendom AS

Foretaksnummer 987 569 832



## Villaveien 3 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	1	2 497 792	2 716 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 497 792</b>	<b>2 716 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 497 792</b>	<b>2 716 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	2	9 750	33 511
Andre fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 287 370	4 726 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 297 120</b>	<b>4 760 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 794 912</b>	<b>7 476 707</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 5)	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 10	4 712 619	5 176 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 712 619</b>	<b>5 176 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 762 619</b>	<b>5 226 928</b>
<b>Gjeld</b>	10		
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	8	82 526	206 147
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>82 526</b>	<b>206 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 305	20 000
Skyldig offentlige avgifter		35 470	22 751
Betalbar skatt		129 992	250 881
Avsatt utbytte	10	500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	250 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>949 767</b>	<b>2 043 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 794 912</b>	<b>7 476 707</b>
<b>Garantiansvar o l</b>	2	<b>0</b>	<b>160 803</b>
<b>Pantstillelser</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>

Melbu, 31.12.2018/20.03.2019  
I styret/ledelsen for Villaveien 3 Eiendom AS



Villaveien 3 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

Note      31.12.2018      31.12.2017

John Eirik Karisen  
Styreleder

Svein Christoffersen  
styremedlem

Torgeir Olsen  
styremedlem/  
daglig leder

Jann Daniel Abeisen  
styremedlem

Kåre Westerlund  
styremedlem



## Villaveien 3 Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen kan reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Garanti- og reklamasjonsavsetning

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Selskapet er fra og med 2014 ikke lenger pålagt å ha obligatorisk tjenestepensjon.



## Villaveien 3 Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2018

### Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Utvikling Miljø- og hygiene- modul	Bygninger inkl tomt og bolig	Maskiner	Driftsløse maskiner og lignende	SUM
Anskaffelseskost 01.01.18	-	7 812 961	-	-	7 812 961
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.18	-	7 812 961	-	-	7 812 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	-	5 315 169	-	-	5 315 169
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18	-	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.17	-	2 497 792	-	-	2 497 792
Avskrivningssats	-	8-10	20-20	20-33	-
Årets avskrivninger	-	218 800	-	-	218 800
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-

Inkludert i balanseverdien pr. 31.12 er bokført verdi av tomt grunn kr. 36.000,- og personalbolig kr 616 892.

Ordinære avskrivninger på bygg og tekniske installasjoner er i 2018 samme som i 2017. Kontantstrømmen fra leieavtalen og generell markedssituasjon på stedet tilsier at det er merverdi i tomt og bygningsmasse.

### Note 2 Fordringer og gjeld

Beløp i hele kroner	2018	2017
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

Garantier for løpende prosjekter via bank var kr. 0. Bokførte eiendeler er ikke stillet som sikkerhet for garantier eller andre forpliktelser. Regnskapsmessig avsetning for mulige garantikostnaderer på fullførte prosjekter pr 31.12.2018, er avsatt med kr. 250 000.

### Note 3 Bankinnskudd bundet

Beløp i hele kroner	2018	2017
Bundne skattetrekksmidler:	5	5

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
10 000 ordinære aksjer	10 000	5	50 000



## Villaveien 3 Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2018

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel i %
Jann Abelsen	styremedlem	2 291	22,91
Endre Christoffersen		1 146	11,46
Svein Christoffersen	styremedlem	1 146	11,46
Beate Jakobsen		625	6,25
John Eirik Karlsen	Styreleder	1 771	17,71
Torgeir Olsen	daglig ledr/styremedlem	1 771	17,71
Kåre Westerlund		1 146	11,46
Ole Kristian Pettersen		52	0,52
Stefan Guldberg Karlsen	styremedlem	52	0,52
Totalt antall og eierprosent		10 000	100,00

Alle aksjene gir i hht selskapets vedtekter like rettigheter for aksjeeierne.

### Note 5 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pålagt å ha slik forsikring lenger, da det ikke er noen ansatte igjen i selskapet.

### Note 6 Lønnskostnader

Beløp i hele kroner

Lønnskostnader	2018	2017
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
<b>Sum</b>	-	-

Selskapet hadde ved utgangen av 2018 ingen ansatte. Alle ansatte fikk ansettelse i selskapet som kjøpte opp virksomheten 01.05.2014.

### Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Beløp i hele kroner

Personer	2018	2017
Daglig leder (lønn inkl. premie pensjonsordning)	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon eks. mva	4 500	19 500
Revisor, bistand evs. mva	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>19 500</b>	<b>34 500</b>



Villaveien 3 Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2018

**Note 8 Skatt**

Beløp i hele kroner	2018	2017
Betalbar skatt	129 992	250 881
-for mye avsatt forrige år	-599	
Redusert/økt utsatt skatt	-123 621	-41 750
Sum skattekostnad	5 772	209 131
Skattereduksjon FOU skatteFUNN, se også note	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>5 772</b>	<b>209 131</b>

	Endring	2018	2017
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-9 588	-1 507 887	-1 517 475
Gevinst og tapskonto	533 252	2 133 010	2 666 262
Garantiavsetning	-	-250 000	-250 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	523 664	375 123	898 787
<b>Utsatt skatt (22 % i 2018, 23 % i 2017)</b>	<b>-123 621</b>	<b>82 526</b>	<b>206 147</b>

**Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer**  
(Beløp i hele kroner)

Garantiforpliktelser, kausjonsansvar og lån til nærstående i selskapet pr. 31.12.2018 utgjorde kr. 0.

**Note 10 Egenkapitaloversikt**

Egenkapitalposter	2018	2017
Innbetalt aksjekapital (nedsatt og utbetalt aksjonærene kr 950 000 i 2014)	50 000	50 000
Annen egenkapital	5 176 928	5 977 920
Årsoverskudd	35 691	699 008
Avsatt utbytte	-500 000	-1 500 000
<b>SUM egenkapital 31.12</b>	<b>4 762 619</b>	<b>5 226 928</b>



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

Villaveien 3 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Villaveien 3 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning - Villaveien 3 Eiendom AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uavhengig revisors beretning - Villaveien 3 Eiendom AS



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 29. mars 2019

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*  
Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor