



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 664 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SKJOLDHØYDEN
TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 766 016	3 101 620
Sum inntekter		1 766 016	3 101 620
Kostnader			
Lønnskostnad	7	112 112	103 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 490	4 490
Annen driftskostnad	8,9,10	1 312 379	3 258 202
Sum kostnader		1 428 981	3 366 627
Driftsresultat		337 034	-265 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 870	8 176
Sum finansinntekter		2 870	8 176
Annen rentekostnad		0	9 585
Sum finanskostnader		2 870	-1 409
Netto finans		2 870	-1 409
Ordinært resultat før skattekostnad		339 905	-266 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 905	-266 416
Årsresultat	1,2	339 904	-266 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		339 904	-266 416
Sum overføringer og disponeringer		339 904	-266 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 742	8 232
Sum varige driftsmidler		3 742	8 232
Sum anleggsmidler		3 742	8 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	3 602
Andre fordringer	5	38 072	51 093
Sum fordringer		38 142	54 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 289	1 000 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 289	1 000 567
Sum omløpsmidler		1 497 430	1 055 262
SUM EIENDELER		1 501 172	1 063 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 326 401	986 497
Sum opptjent egenkapital		1 326 401	986 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	1 326 401	986 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 927	59 010
Annen kortsiktig gjeld	3	28 844	17 988
Sum kortsiktig gjeld		174 771	76 997
Sum gjeld		174 771	76 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 172	1 063 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341890

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 664 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SKJOLDHØYDEN
TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 888 664 122
SEKSJONSSAMEIET SKJOLDHØYDEN
TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 766 016	3 101 620
Sum inntekter		1 766 016	3 101 620
Kostnader			
Lønnskostnad	7	112 112	103 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 490	4 490
Annen driftskostnad	8,9,10	1 312 379	3 258 202
Sum kostnader		1 428 981	3 366 627
Driftsresultat		337 034	-265 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 870	8 176
Sum finansinntekter		2 870	8 176
Annen rentekostnad		0	9 585
Sum finanskostnader		2 870	-1 409
Netto finans		2 870	-1 409
Ordinært resultat før skattekostnad		339 905	-266 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 905	-266 416
Årsresultat	1,2	339 904	-266 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		339 904	-266 416
Sum overføringer og disponeringer		339 904	-266 416



Annen kortsiktig gjeld	3	28 844	17 988
Sum kortsiktig gjeld		174 771	76 997
Sum gjeld		174 771	76 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 172	1 063 494



Organisasjonsnr: 888 664 122
SEKSJONSSAMEIET SKJOLDHØYDEN
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



542 Ss Skjoldhøyden Terrasse		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	1 214 400	1 214 400	1 214 400	1 320 000	
Andre inntekter	6 551 616	1 887 220	528 000	528 000	
SUM INNETEKTER	1 766 016	3 101 620	1 742 400	1 848 000	
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7 0	5 600	5 600	10 000	
Styrehonorar	7 98 258	85 687	85 687	88 258	
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7 13 854	12 871	12 871	13 854	
Andre personalkostnader	7 0	-223	0	0	
Avskrivninger	4 4 490	4 490	4 500	3 740	
Forretningsførsel	59 958	59 070	59 958	61 937	
Andre honorarer	4 769	0	0	0	
Revisjon	8 7 750	7 450	6 198	7 500	
Forsikringspremier	107 355	80 346	82 997	113 796	
Energikostnader	169 247	104 324	120 000	144 000	
Andre driftskostnader	9 304 979	251 165	268 424	309 712	
Vedlikehold	10 658 321	2 755 847	479 400	687 594	
SUM KOSTNADER	1 428 981	3 366 627	1 125 635	1 440 391	
DRIFTSRESULTAT	337 034	-265 007	616 765	407 609	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	2 870	8 176	0	0	
Finanskostnader	0	9 585	0	0	
NETTO FINANSPOSTER	2 870	-1 409	0	0	
ÅRSRESULTAT	1, 2 339 904	-266 416	616 765	407 609	
Overføringer og disponeringer	339 904	-266 416	0	0	



542 Ss Skjoldhøyden Terrasse		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Biler og arbeidsmaskiner	4	3 742	8 232
Sum anleggsmidler		3 742	8 232
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		70	3 602
Vestbo i mellomregning		914 441	460 539
Plassering høyrente		532 476	530 351
Andre fordringer	5	38 072	51 093
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		12 372	9 677
Sum omløpsmidler		1 497 430	1 055 262
SUM EIENDELER		1 501 172	1 063 494



542 Ss Skjoldhøyden Terrasse		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	1 326 401	986 497		
Sum opptjent egenkapital		1 326 401	986 497		
Sum egenkapital	2	1 326 401	986 497		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		145 927	59 010		
Annen kortsiktig gjeld	3	28 844	17 988		
Sum kortsiktig gjeld		174 771	76 997		
Sum gjeld:		174 771	76 997		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 172	1 063 494		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ragnar Mowinckel
Leder

Reidun M. Fedje
Styremedlem

Øygunn Foss Lillealtn
Styremedlem

Peder Olav Heien
Styremedlem



Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	978 265	1 240 191
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	339 904	-266 416
Tilbakeføring av avskrivning	4 490	4 490
B. Årets endring i disponible midler	344 394	-261 926
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 322 659	978 265
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 446 916	990 890
Kortsiktige fordringer	38 142	54 695
Kontanter og bankinnskudd	12 372	9 677
Omløpsmidler	1 497 430	1 055 262
Kortsiktig gjeld	-174 771	-76 997
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 322 659	978 265

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	986 497	339 904	1 326 401
Sum egenkapital 31.12.	986 497	339 904	1 326 401

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2931 Avsatt styrehonorar	11 410	11 410
2978 Forskudd felleskostnader	17 434	6 578
Sum	28 844	17 988



Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse 2021

Note 4 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tilhenger Dekk1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 450
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 708
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 742
Årets avskrivninger :	4 490
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	18 553	8 565
1588 Periodiserte kostnader	19 519	42 528
Sum	38 072	51 093

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	16 972	14 243
3840 Andre inntekter i sameie	528 000	528 000
3850 Innbetaling til Vedlikeholdsfond	0	1 320 000
3885 Diverse inntekter fri	6 644	24 977
Sum	551 616	1 887 220

KONTO 3820 er fakturert for elbillading.

KONTO 3840

Innbetaling fra sameiere, opparbeidelse av midler til vedlikehold.

KONTO 3885: Sum kr 6.644 består av;
Fordeling gressklipp Birkeland BRL kr 3.500.
Tilhengerleie bl.a Vipps kr 3.144.



Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse 2021

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	5 600
5310 Styrehonorar	98 258	0
5330 Styrehonorar lag	0	85 687
5400 Arbeidsgiveravgift	13 854	12 871
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-223
Sum	112 112	103 935

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 8 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 750	7 450
Sum	7 750	7 450

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6389 HMS	13 471	12 966
6391 Snømåking strøing	67 629	35 799
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	223 874	202 400
7770 Betalingsgebyrer	5	0
Sum	304 979	251 165

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	40 268	435 220
6603 Vedlikehold elektro	44 036	28 329
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	158 391	97 679
6612 Lekeplasser	97 123	0
6613 Altaner	0	180 000
6617 Alarmer og brannvern	29 134	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	4 400
6623 Gartnertjenester	84 017	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	4 949	4 680
6630 Egenandel forsikring	10 000	28 000
6640 Periodisk vedlikehold	14 550	14 550
6641 Malerarbeid	0	1 651 233
6642 Snekkerarbeid	83 271	157 798
6644 Blikkenslager/taktekker	0	92 750
6645 Vedlikehold vinduer/dører	71 924	38 488
6690 Vedlikehold og diverse	20 660	22 720
Sum	658 321	2 755 847

Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse Orgnr.: 888664122 Utskriftsdato 09.03.2022



Resultat og balanse med noter for Ss Skjoldhøyden Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ss Skjoldhøyden Terrasse

Styreleder	Ragnar Mowinckel (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Reidun M. Fedje (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Øygunn Foss Lillealtern (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Peder Olav Heien (sign.)	16.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.03.2022
--	-------------------------	------------



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Skjoldhøyden Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Seksjonssameiet Skjoldhøyden Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 339 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: COWM6-Q5KZJ-ZJ4JY-SSVCP-OW0WZ-WAEMY



Revisors beretning 2021 for Seksjonssameiet Skjoldhøyden
Terrasse

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 29. mars 2022
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CQWM6-Q5KZJ-ZJ4JY-SSVCP-OW0WZ-WAEMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 10:37:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQWIM6-Q5KZL-ZJ4JY-SSVCP-OW0WZ-WAEMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Skjoldhøyden Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Seksjonssameiet Skjoldhøyden Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 339 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: COWM6-Q5KZJ-ZJ4JY-SSVCP-OW0WZ-WAEMY



Revisors beretning 2021 for Seksjonssameiet Skjoldhøyden
Terrasse

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 29. mars 2022
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CQWM6-Q5KZJ-ZJ4JY-SSVCP-OW0WZ-WAEM7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 10:37:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQWIM6-Q5KZL-ZJ4JY-SSVCP-OW0WZ-WAEMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>