



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 206 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 61
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Bratteli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		8 518	5 042
Sum kostnader		8 518	5 042
Driftsresultat		-8 518	-5 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 025	22 971
Sum finansinntekter		3 025	22 971
Annen rentekostnad		413 807	18
Annen finanskostnad		8 250	0
Sum finanskostnader		422 057	18
Netto finans		-419 032	22 953
Resultat før skattekostnad		-427 551	17 911
Skattekostnad	2	-73 887	3 943
Årsresultat		-353 664	13 968
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		261 961	0
Udekket tap		-46 704	0
Annen egenkapital		-44 998	13 968
Sum overføringer og disponeringer		-353 663	13 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 070 737	534 126
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		12 070 737	534 126
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 070 737	534 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 687	22 963
Konsernfordringer	3	335 848	1 530 874
Sum fordringer		338 535	1 553 837
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 023	25 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 023	25 979
Sum omløpsmidler		1 076 558	1 579 816
SUM EIENDELER		13 147 296	2 113 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 065 000	2 065 000
Sum innskutt egenkapital		2 065 000	2 065 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	44 998
Udekket tap		46 704	0
Sum opptjent egenkapital		-46 704	44 998
Sum egenkapital		2 018 296	2 109 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 400 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	3 944
Kortsiktig konserngjeld	3	229 000	0
Sum kortsiktig gjeld		229 000	3 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		11 129 000	3 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 147 296	2 113 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634982

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 206 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 61
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Bratteli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 206 195
RUDSKOGEN TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		8 518	5 042
Sum kostnader		8 518	5 042
Driftsresultat		-8 518	-5 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 025	22 971
Sum finansinntekter		3 025	22 971
Annen rentekostnad		413 807	18
Annen finanskostnad		8 250	0
Sum finanskostnader		422 057	18
Netto finans		-419 032	22 953
Resultat før skattekostnad		-427 551	17 911
Skattekostnad	2	-73 887	3 943
Årsresultat		-353 664	13 968
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		261 961	0
Udekket tap		-46 704	0
Annen egenkapital		-44 998	13 968
Sum overføringer og disponeringer		-353 663	13 968



Organisasjonsnr: 924 206 195
RUDSKOGEN TOMT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 070 737	534 126
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		12 070 737	534 126
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 070 737	534 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 687	22 963
Konsernfordringer	3	335 848	1 530 874
Sum fordringer		338 535	1 553 837
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	738 023	25 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	738 023	25 979
Sum omløpsmidler	1 076 558	1 579 816
SUM EIENDELER	13 147 296	2 113 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 065 000	2 065 000
Sum innskutt egenkapital	2 065 000	2 065 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	44 998
Udekket tap	46 704	0
Sum opptjent egenkapital	-46 704	44 998
Sum egenkapital	2 018 296	2 109 998
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 5 400 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4 5 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	10 900 000	0
Sum langsiktig gjeld	10 900 000	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 0	3 944
Kortsiktig konserngjeld	3 229 000	0
Sum kortsiktig gjeld	229 000	3 944
Sum gjeld	11 129 000	3 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 147 296	2 113 942



Organisasjonsnr: 924 206 195
RUDSKOGEN TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



534126.00 0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11536611.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12070737.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12070737.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Mjørud Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Rudskogenveien 61, 1894 Rakkestad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
433262.00 1553837.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
5500000.00 0.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



RUDSKOGEN TOMT 1 AS
924 206 195

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	534 126
Tilgang i året	11 536 611
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 070 737
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 070 737

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-73 887	3 944
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
Skattekostnad	-73 887	3 943



RUDSKOGEN TOMT 1 AS

924 206 195

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-427 551	17 911
Permanente forskjeller	-3 025	18
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	335 848	0
Skattepliktig inntekt	-94 727	17 929

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	3 944
Betalbar skatt i balansen	0	3 944

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Mjørud Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Rudskogenveien 61, 1894 Rakkestad

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	433 262	1 553 837

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 500 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	229 000	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

RUDSKOGEN TOMT 1 AS

924206195

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4

Penneo Dokumentnr økkel: Z1A4-ESBUK-SR8AC-ECEDG-OSF4Z-YJFPK



RUDSKOGEN TOMT 1 AS
924 206 195

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 518	-5 042
Sum driftskostnader		-8 518	-5 042
Driftsresultat		-8 518	-5 042
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 025	22 971
Sum finansinntekter		3 025	22 971
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-413 807	-18
Annen finanskostnad		-8 250	0
Sum finanskostnader		-422 057	-18
Netto finans		-419 032	22 953
Resultat før skattekostnad		-427 551	17 911
Skattekostnad		73 887	-3 943
Årsresultat		-353 664	13 968
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-261 961	0
Annen egenkapital		-44 998	13 968
Udekket tap		-46 704	0
Sum overføringer		-353 664	13 968

Pennéo Dokumentnøkkel: ZUJA4-E5BUK-SR8AC-ECEDG-OSF4Z-YJFPK



RUDSKOGEN TOMT 1 AS
924 206 195

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 070 737	534 126
Sum varige driftsmidler		12 070 737	534 126
Sum anleggsmidler		12 070 737	534 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	335 848	1 530 874
Andre kortsiktige fordringer	2	2 687	22 963
Sum fordringer		338 535	1 553 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 023	25 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 023	25 979
Sum omløpsmidler		1 076 558	1 579 816
SUM EIENDELER		13 147 296	2 113 942

Penn eo Dokumentnøkkel: ZJJA4-E5BUK-SR8AC-ECEDG-OSF4Z-YJFPK



RUDSKOGEN TOMT 1 AS
924 206 195

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 065 000	2 065 000
Sum innskutt egenkapital		2 065 000	2 065 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	44 998
Udekket tap		-46 704	0
Sum opptjent egenkapital		-46 704	44 998
Sum egenkapital		2 018 296	2 109 998
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 400 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	5 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	3 944
Kortsiktig konserngjeld	2	229 000	0
Sum kortsiktig gjeld		229 000	3 944
Sum gjeld		11 129 000	3 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 147 296	2 113 942

Øyvind Karlsen
styrets leder

Øyvind Samuelsen
styremedlem

Jens-Kristian Mjørud
styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: ZUJA4-E5BUK-SR8AC-ECEDG-OSF4Z-YJFPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mjørud, Jens-Kristian

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-869432

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-06-30 09:33:36 UTC



Karlsen, Øyvind

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2141330

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-30 09:51:06 UTC



Samuelson, Øyvind

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-938345

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-30 11:45:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZU/A4-E5BUK-SR8AC-ECEDG-OSF4Z-YJFPK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RUDSKOGEN TOMT 1 AS
924 206 195

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 518	-5 042
Sum driftskostnader		-8 518	-5 042
Driftsresultat		-8 518	-5 042
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 025	22 971
Sum finansinntekter		3 025	22 971
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-413 807	-18
Annen finanskostnad		-8 250	0
Sum finanskostnader		-422 057	-18
Netto finans		-419 032	22 953
Resultat før skattekostnad		-427 551	17 911
Skattekostnad	2	73 887	-3 943
Årsresultat		-353 664	13 968
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-261 961	0
Annen egenkapital		-44 998	13 968
Udekket tap		-46 704	0
Sum overføringer		-353 664	13 968



RUDSKOGEN TOMT 1 AS
924 206 195

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 070 737	534 126
Sum varige driftsmidler		12 070 737	534 126
Sum anleggsmidler		12 070 737	534 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	335 848	1 530 874
Andre kortsiktige fordringer	3	2 687	22 963
Sum fordringer		338 535	1 553 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 023	25 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 023	25 979
Sum omløpsmidler		1 076 558	1 579 816
SUM EIENDELER		13 147 296	2 113 942



RUDSKOGEN TOMT 1 AS
924 206 195

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 065 000	2 065 000
Sum innskutt egenkapital		2 065 000	2 065 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	44 998
Udekket tap		-46 704	0
Sum opptjent egenkapital		-46 704	44 998
Sum egenkapital		2 018 296	2 109 998
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 400 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	3 944
Kortsiktig konserngjeld	3	229 000	0
Sum kortsiktig gjeld		229 000	3 944
Sum gjeld		11 129 000	3 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 147 296	2 113 942

Øyvind Karlsen
styrets leder

Øyvind Samuelsen
styremedlem

Jens-Kristian Mjørud
styremedlem



RUDSKOGEN TOMT 1 AS
924 206 195

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	534 126
Tilgang i året	11 536 611
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 070 737
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 070 737

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-73 887	3 944
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
Skattekostnad	-73 887	3 943



RUDSKOGEN TOMT 1 AS

924 206 195

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-427 551	17 911
Permanente forskjeller	-3 025	18
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	335 848	0
Skattepliktig inntekt	-94 727	17 929

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	3 944
Betalbar skatt i balansen	0	3 944

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Mjørud Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Rudskogenveien 61, 1894 Rakkestad

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	433 262	1 553 837

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 500 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	229 000	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0