



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Exactum AS
Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 826	1 102 956
Sum inntekter		1 183 826	1 102 956
Kostnader			
Avskrivning	2	291 572	291 572
Annen driftskostnad	5	188 505	116 905
Sum kostnader		480 077	408 477
Driftsresultat		703 749	694 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		369	30 865
Sum finansinntekter		369	30 865
Annen finanskostnad		272 994	416 998
Sum finanskostnader		272 994	416 998
Netto finans		-272 625	-386 133
Ordinært resultat før skattekostnad		431 124	308 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 847	32 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 277	276 126
Årsresultat		336 277	276 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	336 277	276 126
Sum overføringer og disponeringer		336 277	276 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 775 612	11 067 184
Sum varige driftsmidler		10 775 612	11 067 184
Sum anleggsmidler		10 775 612	11 067 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 423	1 422
Andre fordringer			3 325 673
Sum fordringer		1 423	3 327 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 129	208 361
Sum omløpsmidler		920 552	3 535 456
SUM EIENDELER		11 696 164	14 602 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	640 195	736 447
Sum opptjent egenkapital		640 195	736 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		670 195	766 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 952 419	1 640 324
Sum avsetninger for forpliktelser		1 952 419	1 640 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		12 100 000
Sum annen langsiktig gjeld			12 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 952 419	13 740 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 013	
Betalbar skatt	3	215 280	70 952
Skyldige offentlige avgifter		23 995	24 917
Annen kortsiktig gjeld		8 815 262	
Sum kortsiktig gjeld		9 073 550	95 869
Sum gjeld		11 025 969	13 836 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 696 164	14 602 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203639

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Exactum AS
Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 626 963
KLINESTADMOEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 826	1 102 956
Sum inntekter		1 183 826	1 102 956
Kostnader			
Avskrivning	2	291 572	291 572
Annen driftskostnad	5	188 505	116 905
Sum kostnader		480 077	408 477
Driftsresultat		703 749	694 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		369	30 865
Sum finansinntekter		369	30 865
Annen finanskostnad		272 994	416 998
Sum finanskostnader		272 994	416 998
Netto finans		-272 625	-386 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 847	32 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 277	276 126
Årsresultat		336 277	276 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	336 277	276 126
Sum overføringer og disponeringer		336 277	276 126



Organisasjonsnr: 920 626 963
KLINESTADMOEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

10 775 612

11 067 184

Sum varige driftsmidler

10 775 612

11 067 184

Sum anleggsmidler

10 775 612

11 067 184

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

1 423

1 422

Andre fordringer

3 325 673

Sum fordringer

1 423

3 327 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

919 129

208 361

Sum omløpsmidler

920 552

3 535 456

SUM EIENDELER

11 696 164

14 602 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

640 195

736 447

Sum opptjent egenkapital

640 195

736 447

Sum egenkapital

670 195

766 447

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 952 419

1 640 324

Sum avsetninger for
forpliktelser

1 952 419

1 640 324

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		12 100 000
Sum annen langsiktig gjeld			12 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 952 419	13 740 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 013	
Betalbar skatt	3	215 280	70 952
Skyldige offentlige avgifter		23 995	24 917
Annen kortsiktig gjeld		8 815 262	
Sum kortsiktig gjeld		9 073 550	95 869
Sum gjeld		11 025 969	13 836 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 696 164	14 602 640



Organisasjonsnr: 920 626 963
KLINESTADMOEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Rastad	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Innlån fra aksjonær kr 8.815.262

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 650 328	11 650 328
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 650 328	11 650 328
Akk.avskrivning 31.12.2021	-874 716	-874 716
Balanseført pr. 31.12.2021	10 775 612	10 775 612
Årets avskrivninger	291 572	291 572

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	137 944	70 952
Endring utsatt skatt	-43 097	-38 732
Årets totale skattekostnad	94 847	32 220

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	431 124	308 344
Endring i midlertidige forskjeller	195 893	14 165
Årets skattegrunnlag	627 017	322 509
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	137 944	70 952

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	8 874 633	7 456 018
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 874 633	7 456 018
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 952 419	1 640 324

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	94 847
Beregnet skattekostnad	94 847

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Innlån fra aksjonær kr 8.815.262

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	736 446	766 446
Årsresultat	0	336 277	336 277
Andre endringer	0	-432 529	-432 529
Egenkapital 31.12.2021	30 000	640 194	670 194

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dag Rastad	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Innlån fra aksjonær	-8 815 262	0



Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

Noter til regnskapet for 2021