



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 683 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 16
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	0
Sum inntekter		1 500 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	26 000	46 000
Sum kostnader		26 000	46 000
Driftsresultat		1 474 000	-46 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 958 000
Sum finansinntekter			3 958 000
Annen rentekostnad		847 000	
Sum finanskostnader		847 000	
Netto finans		-847 000	3 958 000
Ordinært resultat før skattekostnad		627 000	3 912 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	138 000	8 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 000	3 904 000
Årsresultat		489 000	3 904 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		489 000	3 904 000
Sum overføringer og disponeringer	7	489 000	3 904 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	48 669 000	18 504 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 669 000	18 504 000
Sum anleggsmidler		48 669 000	18 504 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	2 362 000	3 958 000
Sum fordringer		2 362 000	3 958 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	19 000	29 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 000	29 000
Sum omløpsmidler		2 381 000	3 987 000
SUM EIENDELER		51 050 000	22 491 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	96 000	96 000
Overkurs		6 861 000	6 861 000
Sum innskutt egenkapital		6 957 000	6 957 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 387 000	12 898 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		13 387 000	12 898 000
Sum egenkapital		20 344 000	19 855 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		23 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	39 000
Betalbar skatt	6	138 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	6 956 000	2 597 000
Sum kortsiktig gjeld		7 106 000	2 636 000
Sum gjeld		30 706 000	2 636 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 050 000	22 491 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	43 918 000	40 316 000
Annen driftsinntekt		80 000	68 000
Sum inntekter		43 998 000	40 384 000
Kostnader			
Varekostnad		12 300 000	11 668 000
Lønnskostnad	3	15 978 000	13 784 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	3 241 000	2 747 000
Annen driftskostnad	3	7 854 000	8 116 000
Sum kostnader		39 373 000	36 315 000
Driftsresultat		4 625 000	4 069 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332 000	75 000
Annen finansinntekt		5 000	8 000
Sum finansinntekter		337 000	83 000
Annen rentekostnad		1 760 000	617 000
Annen finanskostnad		23 000	8 000
Sum finanskostnader		1 783 000	625 000
Netto finans		-1 446 000	-542 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 179 000	3 527 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 036 000	1 111 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 143 000	2 416 000
Årsresultat		2 143 000	2 416 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	249 000
Goodwill		8 157 000	9 654 000
Sum immaterielle eiendeler	5	8 157 000	9 903 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 967 000	955 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 753 000	1 834 000
Sum varige driftsmidler	4	37 720 000	2 789 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	147 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		147 000	220 000
Sum anleggsmidler		46 024 000	12 912 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 604 000	2 732 000
Sum varer		2 604 000	2 732 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 078 000	10 161 000
Andre fordringer	10	1 923 000	640 000
Sum fordringer		7 001 000	10 801 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	12 071 000	8 347 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 071 000	8 347 000
Sum omløpsmidler		21 676 000	21 880 000
SUM EIENDELER		67 700 000	34 792 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	96 000	96 000
Overkurs		6 861 000	6 861 000
Sum innskutt egenkapital		6 957 000	6 957 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 063 000	8 920 000
Sum opptjent egenkapital		11 063 000	8 920 000
Sum egenkapital	7	18 020 000	15 877 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 361 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 361 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	33 521 000	9 067 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 521 000	9 067 000
Sum langsiktig gjeld		39 882 000	9 067 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 705 000	2 125 000
Betalbar skatt	6	1 195 000	1 207 000
Skyldige offentlige avgifter		2 064 000	2 122 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 834 000	4 394 000
Sum kortsiktig gjeld		9 798 000	9 848 000
Sum gjeld		49 680 000	18 915 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 700 000	34 792 000



Gangdalen Invest AS

ÅRSRAPPORT 2023



Gangdalen Invest AS

Innhold

STYRETS ÅRSBERETNING	3
I. Selskapsstruktur, virksomhetens art og tilholdssted	3
II. Årets resultater og aktiviteter	3
III. Forskning og utvikling	3
IV. Arbeidsmiljø og likestilling	4
V. Påvirkning av ytre miljø	4
VI. Fortsatt drift	4
VII. Finansiell risiko	4
VIII. Andre forhold	4
IX. Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder	5
X. Anvendelse av årets resultat	5



Gangdalen Invest AS

STYRETS ÅRSBERETNING

I. Selskapsstruktur, virksomhetens art og tilholdssted

Gangdalen Invest AS er morselskap i et konsern som leverer entreprenørtjenester, installasjon av gassanlegg og utleie av bygge- og anleggsmaskiner/-utstyr i tillegg drives utleie av eiendom samt padelvirksomhet.

Morselskapet er investeringsselskap. Konsernet har hovedkontor i Kristiansand med kontorer og produksjon i Risør og Hægebostad.

Årsberetningen omfatter morselskapet og konsernet.

Gangdalen Invest AS hadde 31.12 følgende aktive datterselskap:

Rocks Entreprenør AS	100%	Entreprenørtjenester
RSM Gas AS	100%	Installasjon og prosjektering av gassanlegg
Sør Rental AS	100%	Utleie/leasing av anleggsmaskiner/-utstyr
Rigetjønneveien 16 AS	100%	Utleie av eiendom
Just Best Padel AS	100%	Drift av padelvirksomhet
Gangdalen Eiendom AS	100%	Utleie av eiendom

II. Årets resultater og aktiviteter

Det tilbakelagte året har vært ok for de 6 aktive selskapene. Omsetning til konsernet var flatt over året 44,0 MNOK sammenlignet med fjoråret 40,4 MNOK. Konsernets driftsresultat før avskrivninger ble på 7,87 MNOK. Årets resultat ble 2,14 MNOK.

Konsernets langsiktige strategi og målrettede initiativ innen teknologi- og tjenesteutvikling, drift og kultur har kostet, men gjør at virksomheten står nå meget godt rustet for vekst. Vi forventer at våre initiativ sammen med underliggende markedsvekst vil gi resultater i 2023.

Likviditetsbeholdningen i konsernet var på 12,07 MNOK ved utgangen av året. Omløpsmidlene er tilstrekkelige til å dekke den kortsiktige gjelden, og likviditeten ansees som tilfredsstillende.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 67,7 MNOK. Egenkapitalen var 18,02 MNOK og utgjorde 26,61 % av totalkapitalen.

Morselskapets resultat utgjorde 0,5 MNOK mot 3,9 i fjor.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året 51,05 MNOK. Egenkapitalen var 20,35 MNOK og utgjorde 39,85 % av totalkapitalen.

III. Forskning og utvikling

Forskning og utvikling

Morselskapet driver ikke med egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Datterselskapene i gruppen er opptatt av å utvikle sine produkter og tjenester for å styrke sin markedsposisjon, men driver ikke med systematisk FoU.



Gangdalen Invest AS

IV. Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet i konsernet anses som godt. Sykefraværet har vært på ca. 2,0 %. Konsernet har fokus på HMS i hverdagen og registrerte null skader/ulykker i 2023.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av konsernets 19 faste ansatte pr 31.12.2023 er 3 kvinner og 16 menn. Årsaken til den store overvekten av menn ligger nok i type bransje, stillinger og tjenestene som selges. Det har vært tradisjonelt flest menn som søker seg til slike stillinger.

Morselskapet hadde pr 31.12.2023 null ansatte. Selskapets styre består av to menn.

Konsernet har ikke satt i gang spesielle tiltak rundt likestilling utover et søkelys på å skaffe den beste kompetansen til enhver tid, uavhengig av etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk.

V. Påvirkning av ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger utover det som er lovpålagt. Konsernet har fokus på at virksomheten skal ha minst mulig innvirkning på det ytre miljø og på å redusere klimautslipp samt drive energi-økonomisk.

VI. Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift fremdeles er til stede. Etter styrets oppfatning er konsernet framtidsutsikter gode. Ordreserven for 2023 er tilfredsstillende og det forventes at konsernet vil oppnå gode resultater framover.

VII. Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko kan deles i hhv. markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko og renterisiko. Styret fastsetter målsettinger og rammer for finansiell risiko, og den løpende styring av finansiell risiko er tillagt konsernets finansavdeling. Et viktig element i konsernets finansielle strategi er målsettingen om å opprettholde en solid finansiell posisjon med høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver som bærende elementer.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for valutarisiko i de tilfeller tjenester og varer skal selges eller kjøpes fra utlandet. Konsernets lån har flytende rente og er eksponert for endringer i renten.

Kreditt- og likviditetsrisiko

Konsernet har en god likviditet med normal eksponering for kredittrisiko.

VIII. Andre forhold

Styret kjenner ikke til andre forhold som medfører vesentlig usikkerhet knyttet til regnskapstallene som krever særskilte opplysninger. Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Gangdalen Invest AS

IX. Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Det er tegnet slik forsikring i ett av selskapets datterselskap.

X. Anvendelse av årets resultat

For Gangdalen Invest AS ble årets resultat på 0,5 MNOK. Styret foreslår følgende anvendelse:

Avsatt til annen egenkapital	0,5
Sum overføringer"	0,5

Eiken/Oslo, den 28.05.2024

Espen Aubert
Styremedlem

Jan Erik Hadland
Styrets leder / daglig leder



Gangdalen Invest AS

Resultatregnskap

(tall i hele 1000)

KONSERN			MORSELSKAP		
2023	2022		NOTE	2023	2022
43 918	40 316	Salgsinntekt	2	0	0
80	68	Annen driftsinntekt		1 500	0
43 997	40 384	Sum driftsinntekt		1 500	0
12 300	11 668	Varekostnad		0	0
15 978	13 784	Lønnskostnad	3	0	0
3 241	2 747	Ordinære avskrivninger	4, 5	0	0
7 854	8 117	Andre driftskostnader	3	26	46
4 625	4 069	Driftsresultat		1 474	-46
		Finansinntekter og- kostnader			
0	0	Inntekt på investering i datterselskap		0	3 958
332	75	Renteinntekter		0	0
5	8	Andre finansinntekter		0	0
-1 761	-617	Rentekostnader		-847	0
-23	-8	Andre finanskostnader		0	0
3 180	3 527	Ordinært resultat før skattekostnad		627	3 912
-1 036	-1 111	Skattekostnad på ordinært resultat	6	-138	-7
2 143	2 416	Ordinært resultat		489	3 904
2 143	2 416	Årsresultat		489	3 904
2 143	2 416	Konsernets årsresultat			
		Overføringer			
		Avsatt til annen egenkapital		489	3 904
		Avsatt til utbytte		0	0
		Sum overføringer	7	489	3 904



Gangdalen Invest AS

Balanse

(tall i hele 1000)

KONSERN		EGENKAPITAL OG GJELD		NOTE	MORSELSKAP	
2023	2022				2023	2022
		Egenkapital				
		Innskutt egenkapital				
		Aksjekapital (96 319 aksjer å 1)		12	96	96
96	96	Overkurs			6 861	6 861
<u>6 861</u>	<u>6 861</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>6 957</u>	<u>6 957</u>
		Opptjent egenkapital				
		Annen egenkapital			13 387	12 898
11 063	8 920	Sum opptjent egenkapital			<u>13 387</u>	<u>12 898</u>
<u>11 063</u>	<u>8 920</u>					
		Sum egenkapital		7	<u>20 345</u>	<u>19 855</u>
<u>18 020</u>	<u>15 877</u>					
		GJELD				
		Avsetning for forpliktelser				
		Utsatt skatt		6	0	0
6 361	0	Sum avsetninger for forpliktelser			<u>0</u>	<u>0</u>
<u>6 361</u>	<u>0</u>					
		Annen langsiktig gjeld				
		Gjeld til kredittinstitusjoner		13	23 600	0
33 521	9 068	Sum annen langsiktig gjeld			<u>23 600</u>	<u>0</u>
<u>33 521</u>	<u>9 068</u>					
		Kortsiktig gjeld				
		Leverandørgjeld			12	39
1 705	2 125	Betalbar skatt		6	138	0
1 195	1 207	Skyldig offentlige avgifter			0	0
2 064	2 122	Utbytte			0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld		10	6 956	2 596
4 834	4 395	Sum kortsiktig gjeld			<u>7 106</u>	<u>2 635</u>
<u>9 799</u>	<u>9 848</u>					
		Sum gjeld			<u>30 706</u>	<u>2 635</u>
<u>49 680</u>	<u>18 915</u>					
		SUM GJELD OG EGENKAPITAL			<u>51 050</u>	<u>22 491</u>
<u>67 700</u>	<u>34 792</u>					

Eiken/Oslo, 28.05.2024

Jan Erik Hadland
Styrets leder/Daglig leder

Espen Aubert
styremedlem



Gangdalen Invest AS

Kontantstrømoppstilling

(NRS - indirekte modell)

(tall i hele 1000)

Konsern			Mor	
2 022	2 022		2 022	2 022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
3 179	3 526	Resultat før skattekostnad	627	3 912
-1 207	-567	Periodens betalte skatt	0	0
3 241	2 747	Ordinære avskrivninger	0	0
128	244	Endring varelager	0	0
5 038	-4 209	Endring kunder	0	0
-420	-681	Endring leverandørgjeld	-27	39
-1 268	796	Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 597	-2 458
8 692	1 856	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 197	1 493
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-29 861	-2 130	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	-30 165	0
-29 861	-2 130	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-30 165	0
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
24 453	837	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	23 600	0
441	762	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	4 359	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-1 500
0	0	Netto endring i kassekreditt	0	0
24 894	1 599	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	27 959	-1 500
3 725	1 325	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-9	-7
8 347	7 022	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	29	36
12 072	8 347	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	20	29



GANGDALEN INVEST AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i note.

Salgsinntekter

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullfølelsesgrad beregnes på grunnlag av påløpte timer i forhold til forventet totalt timetall. For prosjekter som forventes å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer og rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering. Levering er ikke foretatt før produktene er sent til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfarings tall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetning for kvantumsrabatter og varerreturer på salgstidspunktet. Avsetning for forventede garantiarbeider føres som og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetaling balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Varelager

Varer vurderes til laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs, gjennomgå økonomisk restrukturering, samt utsettelser og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinst og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsmatte og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetning for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsplan.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler). I den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

**Note 1 Regnskapsprinsipper forts.****Aksjer i datterselskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjenste og mellomværende mellom selskapene elimineres. Viser til note 10 for oversikt over konsernselskaper. Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Driftsinntekter

Konsernet har kun omsetning fra norske kunder.

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser og lån til ansatte med mer

Det er ingen årsverk ansatt i selskapet, og følgelig ingen lønnskostnad.

(tall i hele tusen)

Konsernregnskapet	2023	2022
Lønninger	13 667	11 880
Arbeidsgiveravgift	1 662	1 320
Pensjonskostnader	480	436
Andre personalkostnader	169	148
Sum	15 977	13 784

Gjennomsnittelig antall årsverk i konsernet er 19 17,5

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styre, daglig leder eller andre nærstående parter.

Honorarer til revisor (alle tall uten mva):

	Morselskapet	Konsernet
Kostnadsført revisjonshonorar for år 2023 utgjør	kr 8 500	kr 70 300
Teknisk bistand	kr 19 000	kr 37 500
Annen bistand	kr 1 700	kr 4 700
Samlet honorar:	kr 29 200	kr 112 500

Kollektiv innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon for samtlige ansatte.

**Note 4 Varige driftsmidler**

Konsernet (tall i hele tusen)	Tomter, bygninger	Inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	955	5 441	6 396
Tilgang driftsmidler	35 142	1 567	36 709
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	36 097	7 007	43 104
Akk. avskrivninger pr. 31.12	1 130	4 253	5 383
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	34 967	2 753	37 720
Årets avskrivninger	1 130	614	1 744
Forventet økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 5 Immaterielle eiendeler

Konsernet (tall i hele tusen)	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 983	14 983
Tilgang driftsmidler	0	0
Avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 983	14 983
Akk. avskrivninger pr. 31.12	6 826	6 826
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Rev. nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	8 157	8 157
Årets avskrivninger	1 497	1 497
Forventet økonomisk levetid	10 år	

Avskrivningsplan for goodwill er mer enn 5 år, det forventes at konsernet vil generere positive overskudd og kontantstrømmer i flere år fremover og forventer en lengre perspektiv. Avskrivningsplanen er satt til 10 år.



GANGDALEN INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Skatt

(tall i hele tusen)

Morselskapet

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	138	0
For mye/lite avsatt skatt forrige år	0	0
Skattevirknig av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	7
Skattekostnad på ordinært resultat	138	7

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	627	3 912
Fremførbart underskudd	0	-34
Permanente forskjeller	0	-3 958
Mottatt konsernbidrag	0	80
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	627	0

Betalbar skatt av årets skattegrunnlag, 22%	138	0
Redusert som følge av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	138	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0

Utsatt skatt/skattefordel(-), 22%	0	0
-----------------------------------	---	---

(tall i hele tusen)

Konsernet

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	1 195	1 206
Endring i utsatt skatt	-159	-96
Skattekostnad på ordinært resultat	1 036	1 110

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	3 180	3 527
Permanente forskjeller	1 530	1 523
Endring i midlertidige forskjeller	723	468
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34
Årets skattegrunnlag	5 434	5 484

Betalbar skatt av årets skattegrunnlag, 22%	1 195	1 207
Betalbar skatt i balansen	1 195	1 207

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Anleggsmidler	28 967	-1 031
Utestående fordringer	-100	-100
Gevinst- og tapskonto	45	0
Fremførbart underskudd	0	0
Netto midlertidige forskjeller	28 912	-1 131

Forskjeller som ikke inngår	0	0
------------------------------------	----------	----------

Utsatt skatt/skattefordel(-), 22%	6 361	-249
-----------------------------------	-------	------

Side 5



GANGDALEN INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

(tall i hele tusen)

Morselskapet	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	96	6 861	12 898	19 856
Årets resultat	-	-	489	489
Egenkapital 31.12.	96	6 861	13 387	20 345

Konsernet	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	96	6 861	8 920	15 877
Årets resultat	-	-	2 143	2 143
Egenkapital 31.12.	96	6 861	11 063	18 020

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttede selskap mv.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

(tall i hele tusen)		Forretnings- kommune	Bokført verdi	Resultat e. skatt 100 %	Egenkapital 100 %
Firma	Eierandel				
Sør Rental AS	100%	Eiken	1 261	2 256	20 345
Rocks Entreprenør AS	100%	Eiken	8 000	356	766
RSM Gas Services AS	100%	Akland	9 243	921	3 646
Rigetjønneveien 16 AS	100%	Kr.sand	30 105	353	7 684
Just Best Padel AS	100%	Kr.sand	30	0	30
Gangdalen Eiendom AS	100%	Kr.sand	30	0	30
Sum			48 669		

Note 9 Fordringer og gjeld

(tall i hele tusen)

Morselskapet

Fordringer med forfall senere en ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 439	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	6 439	0

(tall i hele tusen)

Konsernet

Fordringer med forfall senere en ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	220
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	220

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 948	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	6 948	0

Side 6



GANGDALEN INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 10 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

(tall i hele tusen)

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Daimyo AS	656	1 559
Macke Invest AS	0	602
Sum	656	2 160

Lån renteberegnes ikke.

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
RSM Gas Services AS	248	1 348
Sør Rental AS	595	1 095
Rocks Entreprenør AS	1 500	1 515
Sum	2 343	3 958

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Rocks Entreprenør AS	4 245	375
Rigetjønneveien 16 AS	620	0
Sum	4 865	375

Note 11 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med kr 0.
På konsernivå inngår bundne bankinnskudd med kr 625 138.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 96 319 aksjer à kr 1.

Eierstruktur pr 31.12	Verv	Antall aksjer	Eier andel	Stemme andel
Daimyo AS		57 791	60,0 %	60,0 %
Macke Invest AS		38 528	40,0 %	40,0 %
Totalt		96 319	100 %	100 %

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Jan Erik Hådlund	daglig leder	38 528

Styremedlem Espen Aubert er indirekte eier via eierskap i holdingselskap som eier aksjer i Daimyo AS.

Note 13 Pantstillelser/garantiansvar

(tall i hele tusen)

	Morselskap	Konsern
Gjeld som er sikret med pant	23 600	33 521
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler		
Værlige driftsmidler	-	37 335
Kundefordringer	-	5 078
Varelager	-	2 604
Sum	-	45 017

Eiendommen i Rigetjønneveien 16 AS er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Garantier/kausjonsansvar		
Garantier	0	0
Sum garantier	0	0

To av selskapene i konsernet har tatt opp lån hos sin bankforbindelse etter den statlige garantiordningen for bedrifter som ble mulig i forbindelse med Covid-19 pandemien. Lånene var avdragsfrie ut 2022 og har videre 3 års nedbetalingstid.

Side 7



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Gangdalen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gangdalen Invest AS' årsregnskap som består av

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til konsernregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Gangdalen Invest AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor