



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 540 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEVEIEN AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jack Skjæveland Carter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 950	
Sum inntekter		769 950	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	224 623	
Sum kostnader		224 623	
Driftsresultat		545 327	
Annen rentekostnad		763 376	
Sum finanskostnader		763 376	
Netto finans		-763 376	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-218 049	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 049	0
Årsresultat	5	-218 049	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 7	-218 049	
Sum overføringer og disponeringer		-218 049	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	25 805 432	
Sum varige driftsmidler		25 805 432	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		25 835 432	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	9 764	
Sum fordringer		9 764	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	113 306	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 306	
Sum omløpsmidler		123 070	0
SUM EIENDELER		25 958 502	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	5, 14	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	218 049	
Sum opptjent egenkapital		-218 049	
Sum egenkapital	5, 7	-188 049	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 550 000	
Langsiktig konserngjeld	9, 11	3 948 510	
Sum annen langsiktig gjeld		25 498 510	
Sum langsiktig gjeld		25 498 510	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 996	
Annen kortsiktig gjeld		352 045	
Sum kortsiktig gjeld		648 041	
Sum gjeld		26 146 551	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 958 502	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373767

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 540 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEVEIEN AS
Forretningsadresse: Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jack Skjøveland Carter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 540 766
HAUGEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 950	
Sum inntekter		769 950	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	224 623	
Sum kostnader		224 623	
Driftsresultat		545 327	
Annen rentekostnad		763 376	
Sum finanskostnader		763 376	
Netto finans		-763 376	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-218 049	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 049	0
Årsresultat	5	-218 049	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 7	-218 049	
Sum overføringer og disponeringer		-218 049	



Organisasjonsnr: 928 540 766
HAUGEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8, 9

25 805 432

Sum varige driftsmidler

25 805 432

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

10, 11

30 000

Sum finansielle
anleggsmidler

30 000

Sum anleggsmidler

25 835 432

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12

9 764

Sum fordringer

9 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

13

113 306

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

113 306

Sum omløpsmidler

123 070

0

SUM EIENDELER

25 958 502

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000
aksjer à kr 10,00)

5, 14

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

218 049

Sum opptjent egenkapital

-218 049



Sum egenkapital	5, 7	-188 049	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	21 550 000	
Langsiktig konserngjeld	9, 11	3 948 510	
Sum annen langsiktig gjeld		25 498 510	
Sum langsiktig gjeld		25 498 510	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 996	
Annen kortsiktig gjeld		352 045	
Sum kortsiktig gjeld		648 041	
Sum gjeld		26 146 551	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 958 502	0



Organisasjonsnr: 928 540 766
HAUGEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note



7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultet for 2022 viser et underskudd på kr218 049 og tapt egenkapital på kr188 049. Styret er kjent med sin handleplikt ved tapt egenkapital etter aksjeloven § 3-5. Selskapet kjøpte en boligeiendom i begynnelsen av 2022 og begynte å leie den ut fra juli 2022. Basert på situasjonen på det nåværende tidspunktet, mener ledelsen at det er forsvalig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25805432.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25805432.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25805432.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3948510.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

kr30 000 Fordring til Cm Estate AS kr1 733 132 Gjeld til Carter Holding AS
kr2 215 378 Gjeld til Ramo Holding AS

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
30000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
19216067.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21550000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
25805432.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**HAUGEVEIEN AS
7030 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Smeltingen 1
0195 OSLO
Org.nr. 957170005

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



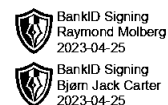
Resultatregnskap for 2022 HAUGEVEIEN AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		769 950	0
Sum driftsinntekter		769 950	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(224 623)	0
Sum driftskostnader		(224 623)	0
Driftsresultat		545 327	0
Annen rentekostnad		(763 376)	0
Sum finanskostnader		(763 376)	0
Netto finans		(763 376)	0
Resultat før skattekostnad	4	(218 049)	0
Årsresultat	5	(218 049)	0
Overføringer			
Udekket tap	6, 7	(218 049)	0
Sum		(218 049)	0



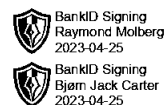
Balanse pr. 31. desember 2022 HAUGEVEIEN AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	25 805 432	0
Sum varige driftsmidler		25 805 432	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		25 835 432	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	12	9 764	0
Sum fordringer		9 764	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	113 306	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 306	0
Sum omløpsmidler		123 070	0
Sum eiendeler		25 958 502	0



Balanse pr. 31. desember 2022 HAUGEVEIEN AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	5, 14	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(218 049)	0
Sum opptjent egenkapital		(218 049)	0
Sum egenkapital	5, 7	(188 049)	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 550 000	0
Langsiktig konserngjeld	9, 11	3 948 510	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 498 510	0
Sum langsiktig gjeld		25 498 510	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 996	0
Annen kortsiktig gjeld		352 045	0
Sum kortsiktig gjeld		648 041	0
Sum gjeld		26 146 551	0
Sum egenkapital og gjeld		25 958 502	0

Bjørn Jack Skjæveland Carter
Styrets leder

Raymond Molberg
Styremedlem



Noter 2022 HAUGEVEIEN AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av aut regnskapsførerselskap.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(218 049)	218 049
Netto forskjeller	0	(218 049)	218 049
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	218 049	(218 049)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 47 971

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(218 049)	(218 049)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(218 049)	(188 049)

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(218 049)	
Årets skattegrunnlag	(218 049)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

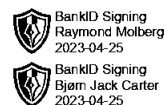
Note 7 - Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultet for 2022 viser et underskudd på kr218 049 og tapt egenkapital på kr188 049. Styret er kjent med sin handleplikt ved tapt egenkapital etter aksjeloven § 3-5.

Selskapet kjøpte en boligeiendom i begynnelsen av 2022 og begynte å leie den ut fra juli 2022.

Basert på situasjonen på det nåværende tidspunktet, mener ledelsen at det er forsvalig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 8 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	25 805 432
Anskaffelseskost 31.12.2022	25 805 432
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	25 805 432
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 216 067
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 550 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	25 805 432

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	30 000
---	--------

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 000	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 948 510	
Mer om datterselskap / tilknyttet selskap		
kr30 000 Fordring til Cm Estate AS		
kr1 733 132 Gjeld til Carter Holding AS		
kr2 215 378 Gjeld til Ramo Holding AS		

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cm Estate AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	