



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 768 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 55 AS
Forretningsadresse: Langgata 55
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Martha Worsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 490
Annen driftsinntekt		258 496	166 764
Sum inntekter		258 496	169 255
Kostnader			
Varekostnad			3 048
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	2 031	2 073
Annen driftskostnad	3	88 707	93 546
Sum kostnader		90 738	98 667
Driftsresultat		167 758	70 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 618	1 911
Annen finansinntekt		730	
Sum finansinntekter		2 349	1 911
Annen rentekostnad		-2	9
Sum finanskostnader		-2	9
Netto finans		2 351	1 902
Ordinært resultat før skattekostnad		170 109	72 489
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 100	16 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 009	56 110
Årsresultat		132 009	56 110
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		132 009	56 110
Sum overføringer og disponeringer		132 009	56 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	230 441	232 472
Sum varige driftsmidler		230 441	232 472
Sum anleggsmidler		230 441	232 472
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	827 534	666 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 534	666 676
Sum omløpsmidler		827 534	666 676
SUM EIENDELER		1 057 975	899 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	489 262	357 254
Sum opptjent egenkapital		489 262	357 254
Sum egenkapital		989 262	857 254
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 831	11 759
Sum avsetninger for forpliktelser		10 831	11 759
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 831	11 759
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	39 028	17 297
Skyldige offentlige avgifter		12 854	6 838
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		57 882	30 135
Sum gjeld		68 713	41 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 057 975	899 148



Årsberetning 2018 Langgt. 55 AS

Virksomhetens art og hvor den drives:

Langgt. 55 AS er et lite utleieselskap som driver med utleie av kontorseksjoner til advokatvirksomhet i Langgt., Sandnes.

Stilling og resultat:

Selskapet har hatt leieinntekt på kr 258.496,-

Regnskapet for 2018 viser et overskudd på kr. 170.108,83 og styret er fornøyd med stilling og resultat.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes med dette at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø:

Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i år 2018. Det har ikke vært registrert sykefravær.

Ytre miljø:

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling:

Bedriften har ingen ansatte i arbeid.

Styrets leder og daglig leder er begge kvinner. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Sandnes 30.04.2019

Reidun Worsøe

Reidun Worsøe

Styrets leder

Anne M. Worsøe

Anne Martha Worsøe

Daglig leder



Årsregnskap for 2018

**LANGGATA 55 AS
4306 SANDNES**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning**

**Utarbeidet av:
SANDNES REGNSKAPSKONTOR
SOLAVEIEN 95
4316 SANDNES
Org.nr. 982238102**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**

**Resultatregnskap for 2018**
LANGGATA 55 AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	2 490
Annen driftsinntekt		258 496	166 764
Sum driftsinntekter		258 496	169 255
Varekostnad		0	(3 048)
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(2 031)	(2 073)
Annen driftskostnad	3	(88 707)	(93 546)
Sum driftskostnader		(90 738)	(98 667)
Driftsresultat		167 758	70 587
Annen renteinntekt		1 618	1 911
Annen finansinntekt		730	0
Sum finansinntekter		2 349	1 911
Annen rentekostnad		2	(9)
Sum finanskostnader		2	(9)
Netto finans		2 351	1 902
Ordinært resultat før skattekostnad		170 109	72 489
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(38 100)	(16 379)
Ordinært resultat		132 009	56 110
Arsresultat		132 009	56 110
Overføringer			
Annen egenkapital		132 009	56 110
Sum		132 009	56 110



Balanse pr. 31. desember 2018
LANGGATA 55 AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	230 441	232 472
Sum varige driftsmidler		230 441	232 472
Sum anleggsmidler		230 441	232 472
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	827 534	666 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 534	666 676
Sum omløpsmidler		827 534	666 676
Sum eiendeler		1 057 975	899 148



Balanse pr. 31. desember 2018
LANGGATA 55 AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	489 262	357 254
Sum opptjent egenkapital		<u>489 262</u>	<u>357 254</u>
Sum egenkapital		<u>989 262</u>	<u>857 254</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	10 831	11 759
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 831</u>	<u>11 759</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>10 831</u>	<u>11 759</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	39 028	17 297
Skyldige offentlige avgifter		12 854	6 838
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 882</u>	<u>30 135</u>
Sum gjeld		<u>68 713</u>	<u>41 894</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 057 975</u>	<u>899 148</u>

^c Reidun Worsøe
Reidun Worsøe
Styrets leder

^x Anne M. Worsøe
Anne Martha Worsøe
Daglig leder



Noter 2018

LANGGATA 55 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
---------------------------------	------	------

**Sum**

Foretaket har ikke ansatte

Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelse til ledende personer**Ytelse til ledende personer**

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		0

Note 3 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Styret vedtok i styremøtet 28. november fravalg av revisor fra og med inntektsåret 2011.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**Spesifikasjon varige driftsmidler**

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	5 000	236 020	241 020
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	5 000	236 020	241 020
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	5 000	236 020	241 020

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 5 - Skatt**Grunnlag for beregning av skatt**

Ordinært resultat før skattekostnad	2018	2017
+/- Permanente forskjeller	170 109	72 489
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2)	9
Årets skattegrunnlag	(419)	(427)
	169 688	72 071
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	39 028	17 297
Sum	39 028	17 297
+/- Endring i utsatt skatt	(928)	(918)
Skattekostnad i resultatregnskapet	38 100	16 379
Betalbar skatt i skattekostnad	39 028	17 297
Betalbar skatt i balansen	39 028	17 297

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	102 058	102 477	(419)
Sum midlertidige forskjeller	102 058	102 477	(419)
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	23 473	22 545	928

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Worsøe, Anne Martha	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	500 000	357 254	857 254
Årets resultat		132 009	132 009
Egenkapital 31.12.2018	500 000	489 262	989 262

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Spesifikasjon	Daglig leder	Styreformann	Ansatte/ aksjeelere/ styremedlemmer
Art	Sikkerhetsstillelse	Lån	Lån
Rentesats	? %	? %	? %
Avdragsplan		Annuitet ? år	Annuitet ? år
Sikkerhet	Pant i fast eiendom	Pant i fast eiendom	Pant i fast eiendom
Balanseført lånebeløp pr. 31.12.2018			
Beløp det er stilt sikkerhet for pr. 31.12.2018			

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
--------	------	---------------