



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 055 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL EKHOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		3 132 000	3 024 000
Andre driftsinntekter		69 250	1 750
Vaskeri inntekter		12 850	14 589
Sum inntekter		3 214 100	3 040 339
Kostnader			
Lønn / Konsulent rørfornyng	1		
Lønnskostnader	1	90 438	70 127
Styrehonorar	2	91 800	86 800
Arbeidsgiveravgift		25 990	22 127
Avskrivning	3	11 319	33 100
Drift og vedlikehold	4	1 099 918	192 883
Revisjon	5	14 500	15 500
Forretningsførerhonorar		125 000	116 851
Advokat honorar			11 281
Abonnement TV-anlegg		451 657	419 629
Forsikringer		269 348	240 109
Kommunale avgifter	6	1 130 028	938 740
Energi og strøm		26 367	29 950
Annen driftskostnad	7	187 496	213 750
Sum kostnader		3 523 859	2 390 844
Driftsresultat		-309 759	649 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 350	1 627
Sum finansinntekter		28 350	1 627
Annen rentekostnad		285 957	189 072
Sum finanskostnader		285 957	189 072
Netto finans		-257 607	-187 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 366	462 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 366	462 050
Årsresultat		-567 366	462 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 366	462 050
Totalresultat		-567 366	462 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-567 366	462 050
Sum overføringer og disponeringer		-567 366	462 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomten	8, 9	177 300	177 300
Bygninger	8, 9	4 626 062	4 626 062
Garasjeanlegg	8, 9	1 130 851	1 130 851
Andre driftsmidler			11 319
Sum varige driftsmidler	3	5 934 213	5 945 532
Sum anleggsmidler		5 934 213	5 945 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		750	7 400
Forskudd til leverandører		246 238	223 376
Sum fordringer		246 988	230 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 461 273	2 242 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 273	2 242 425
Sum omløpsmidler		1 708 261	2 473 201
SUM EIENDELER		7 642 474	8 418 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		1 473 431	2 040 797
Sum opptjent egenkapital	10	1 480 631	2 047 997
Sum egenkapital		1 480 631	2 047 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 996 332	5 266 089
Borettsinnskudd	9, 11	792 000	792 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 788 332	6 058 089
Sum langsiktig gjeld	9	5 788 332	6 058 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 814	187 955
Skyldige offentlige myndigheter		56 599	21 842
Forskuddsbetalte felleskostnader		84 800	74 200
Annen kortsiktig gjeld		46 298	28 650
Sum kortsiktig gjeld		373 511	312 647
Sum gjeld		6 161 843	6 370 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 474	8 418 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395680

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 055 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL EKHOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 952 055 038
AL EKHOLT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		3 132 000	3 024 000
Andre driftsinntekter		69 250	1 750
Vaskeri inntekter		12 850	14 589
Sum inntekter		3 214 100	3 040 339
Kostnader			
Lønn / Konsulent			
rørfornyng	1		
Lønnskostnader	1	90 438	70 127
Styreonorar	2	91 800	86 800
Arbeidsgiveravgift		25 990	22 127
Avskrivng	3	11 319	33 100
Drift og vedlikehold	4	1 099 918	192 883
Revisjon	5	14 500	15 500
Forretningsføreronorar		125 000	116 851
Advokat honorar			11 281
Abonnement TV-anlegg		451 657	419 629
Forsikringer		269 348	240 109
Kommunale avgifter	6	1 130 028	938 740
Energi og strøm		26 367	29 950
Annen driftskostnad	7	187 496	213 750
Sum kostnader		3 523 859	2 390 844
Driftsresultat		-309 759	649 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 350	1 627
Sum finansinntekter		28 350	1 627
Annen rentekostnad		285 957	189 072
Sum finanskostnader		285 957	189 072
Netto finans		-257 607	-187 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 366	462 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 366	462 050
Årsresultat		-567 366	462 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 366	462 050
Totalresultat		-567 366	462 050



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	-567 366	462 050
Sum overføringer og disponeringer	-567 366	462 050



Organisasjonsnr: 952 055 038
AL EKHOLT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomten	8, 9	177 300	177 300
Bygninger	8, 9	4 626 062	4 626 062
Garasjeanlegg	8, 9	1 130 851	1 130 851
Andre driftsmidler			11 319
Sum varige driftsmidler	3	5 934 213	5 945 532

Sum anleggsmidler		5 934 213	5 945 532
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader		750	7 400
Forskudd til leverandører		246 238	223 376
Sum fordringer		246 988	230 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 461 273	2 242 425
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 273	2 242 425
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 708 261	2 473 201
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 642 474	8 418 733
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		1 473 431	2 040 797
Sum opptjent egenkapital	10	1 480 631	2 047 997

Sum egenkapital		1 480 631	2 047 997
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 996 332	5 266 089
Borettsinnskudd	9, 11	792 000	792 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 788 332	6 058 089
Sum langsiktig gjeld	9	5 788 332	6 058 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 814	187 955
Skyldige offentlige myndigheter		56 599	21 842
Forskuddsbetalte felleskostnader		84 800	74 200
Annen kortsiktig gjeld		46 298	28 650
Sum kortsiktig gjeld		373 511	312 647
Sum gjeld		6 161 843	6 370 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 474	8 418 733



Organisasjonsnr: 952 055 038
AL EKHOLT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap					
Ekholt Borettslag AL					
	Note	2023	2022	Budsj.23	Budsj. 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 132 000	3 024 000	3 024 000	3 240 000
Andre driftsinntekter		69 250	1 750	59 500	63 750
Økning felleskostnader		0	0	108 000	151 200
Vaskeri inntekter		12 850	14 589	10 000	10 000
Sum driftsinntekter		<u>3 214 100</u>	<u>3 040 339</u>	<u>3 201 500</u>	<u>3 464 950</u>
Driftskostnader					
Lønnskostnader	1	90 438	70 127	92 253	112 000
Styrehonorar	2	91 800	86 800	86 000	86 000
Arbeidsgiveravgift		25 990	22 127	24 000	27 918
Avskrivning	3	11 319	33 100	33 100	0
Drift og vedlikehold	4	1 099 918	192 883	700 000	960 000
Revisjon	5	14 500	15 500	16 500	15 500
Forretningsførerhonorar		125 000	116 851	125 000	130 000
Advokat honorar		0	11 281	0	0
Abonnement TV-anlegg		451 657	419 629	458 000	491 000
Forsikringer		269 348	240 109	254 642	280 000
Kommunale avgifter	6	1 130 028	938 740	950 000	1 210 000
Energi og strøm		26 367	29 950	40 000	30 000
Annen driftskostnad	7	187 496	213 750	180 500	183 000
Sum driftskostnader		<u>3 523 859</u>	<u>2 390 844</u>	<u>2 959 995</u>	<u>3 525 418</u>
Driftsresultat		<u>-309 759</u>	<u>649 495</u>	<u>241 505</u>	<u>-60 468</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekt		28 350	1 627	0	0
Rentekostnad		285 957	189 072	230 000	319 000
Resultat av finansposter		-257 607	-187 445	-230 000	-319 000
Resultat før skattekostnad		<u>-567 366</u>	<u>462 050</u>	<u>11 505</u>	<u>-379 468</u>
Resultat		<u>-567 366</u>	<u>462 050</u>	<u>11 505</u>	<u>-379 468</u>
Årsresultat		<u>-567 366</u>	<u>462 050</u>	<u>11 505</u>	<u>-379 468</u>
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		-567 366	462 050	0	0
Sum overføringer		<u>-567 366</u>	<u>462 050</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse			
Ekholt Borettslag AL			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomten	8, 9	177 300	177 300
Bygninger	8, 9	4 626 062	4 626 062
Garasjeanlegg	8, 9	1 130 851	1 130 851
Andre driftsmidler		0	11 319
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 934 213</u>	<u>5 945 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 934 213</u>	<u>5 945 532</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		750	7 400
Forskudd til leverandører		<u>246 238</u>	<u>223 376</u>
Sum fordringer		<u>246 988</u>	<u>230 776</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 461 273</u>	<u>2 242 425</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 708 261</u>	<u>2 473 201</u>
Sum eiendeler		7 642 474	8 418 733

Ekholt Borettslag AL

Org. nr. 952 055 038



Balanse			
Ekholt Borettslag AL			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		1 473 431	2 040 797
Sum egenkapital	10	<u>1 480 631</u>	<u>2 047 997</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9, 11	792 000	792 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 996 332	5 266 089
Sum langsiktig gjeld	9	<u>5 788 332</u>	<u>6 058 089</u>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		84 800	74 200
Leverandørgjeld		185 814	187 955
Skyldige offentlige myndigheter		56 599	21 842
Annen kortsiktig gjeld		46 298	28 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>373 511</u>	<u>312 647</u>
Sum gjeld		<u>6 161 843</u>	<u>6 370 736</u>
Sum gjeld og egenkapital		7 642 474	8 418 733
Moss, 07.03.2024 Styret i Ekholt Borettslag AL			
<hr/> Petter Hermansen Styrets Leder	<hr/> Glenn Guttulsrød Styremedlem	<hr/> Hilde Mytting Styremedlem	
Ekholt Borettslag AL		Org. nr. 952 055 038	



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser, herunder forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30. juni 2005, og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Garasjeanlegg er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.23	31.12.22
A: Disponible midler pr 01.01	2 160 554	1 967 402
B: Endring i disponible midler:		
1. Årets resultat	- 567 366	462 050
2. Tilbakeføring av avskrivning	11 319	33 100
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetning	0	0
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.	0	0
5. Fradrag for gj.ført påkostn.	0	0
6. Tilbakf. av nedskrivning	0	0
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.	0	0
10. Tillegg nye langs. lån	0	0
11. Fradrag avdrag langs.lån	-269 757	- 301 998
12. Andre poster som påvirker disp. midler	0	0
13. Årets endring disponible midler:	- 825 804	193 152
C: Disponible midler pr 31.12	1 334 750	2 160 554

Sum omløpsmidler
- Sum kortsiktig gjeld
= Disponible midler



Noter

Ekholt Borettslag AL

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	90 438	70 127
Andre ytelser Honorar ifbm rørforying		
Sum	90 438	70 127

Det har gjennomsnittlig vært to ansatte personer i borettslaget.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 91 800,-

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 934 213	165 719	6 099 932
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 934 213	165 719	6 099 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		165 719	165 719
= Bokført verdi 31.12.23	5 934 213	0	5 934 213
Årets ordinære avskrivninger		11 319	11 319
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Vedlikehold

Viken Pumpeservice	108 734,-
Helgesen & Søn AS div snekkerarbeide	99 747,-
Tak & Vedlikehold AS	357 707,-
Vakrenol . utv. vask	405 000,-
Bretun ,maling og utstyr	10 792,-
Moss Bad & VVS mont vannutkaster	9 049,-
Moss Kobber &Blikk takrenner mm	11 666,-
El Partner	3 825,-
Bravida	3 339,-
Div kostnader	636,-
Rep Moss Hagemaskin	6 653,-
Vedlikehold grøntanlegg	59 500,-
Reperasjoner i vaskeri	23 270,-
Sum vedlikehold:	1 099 918

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning til fremtidig vedlikehold i årsregnskapet.



Noter

Ekholt Borettslag AL

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr 14 500 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 Andre driftskostnader

Rentokil	53 347,-
Ragn Sells Container	11 247,-
Trigonor funksjonsettersyn	11 782,-
Huseiernes Landsforbund	2 900,-
Kaffe , rekvisita, blekk	3 264,-
Lettstyrt	12 885,-
Visma.net reporting ocr revisor	14 547,-
strøkasser fylt	3 069,-
Dugnad lekeplassen	7 270,-
Blåseaggregat	2 999,-
Rør & Kanalrens	30 915,-
Vedlikehold utstyr	7 791,-
Gavekort	1 015,-,-
Div utstyr vaktmester	4 889 ,-
Bensin	4 082,-
Møter styret/generalforsamling	7 109 ,-
Bankomkostninger	7 210,-
Diverse	1 175,-
Totale driftskostnader	187 496,-



Noter

Ekholt Borettslag AL

Note 8 Bygninger

Eiendommen:

Anskaffet år:	1963	
Kostpris		4 329 618
Rehabilitering, tilbygg vaskeri 2012		296 444
<u>Bokført verdi pr 31.12</u>		<u>4 626 062</u>

Garasjeanlegg:

Anskaffet år:	1987/88	
Kostpris		1 130 851
Rehabilitering		0
<u>Bokført verdi pr 31.12</u>		<u>1 130 851</u>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold/vedlikeholds avsetning.

Tomten er kjøpt i 1963 for 177 300. Kostpris er oppført som bokført verdi i regnskapet.

Note 12 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 788 332 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt	177 300
Bygninger	4 626 062
Garasjeanlegg	1 130 851
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	5 934 213

Note 9 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:

Bokført verdi av eiendeler	7 642 474
Gjeld	6 161 843
<u>Sum bokført egenkapital pr 31.12</u>	<u>1 480 631</u>

Herav:

Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	7 200
Opptjent egenkapital	1 473 431



Noter

Ekholt Borettslag AL

Note 10 Borettsinnskudd

Opprinnelig	792 000
Oppskrevet	0
<u>Sum borettsinnskudd</u>	<u>792 000</u>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 Pantegjeld

Lånegiver	Handelsbanken
Opprinnelig låne år	2021
Løpetid	30 år
Rente, effektiv	6,44 %
Opprinnelig	5 700 000
Nedbetalt tidligere	433 911
Nedbetalt i år	269 757
<u>Sum Pantegjeld</u>	<u>4 996 332</u>



Til generalforsamlingen i Ekholt Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekholt Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-19 13:02



This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.