



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 298 807
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GHK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Flovegen 10 6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Harald Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	202 149	23 176
Sum kostnader		202 149	23 176
Driftsresultat		-202 149	-23 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		131 491	129 969
Annen renteinntekt		144 413	6 321
Gevinst ved salg av aksjar		6 295 041	
Sum finansinntekter		6 570 945	136 290
Verdiendring markedsbaserte verdipapir		-6 796	-98 073
Nedskrivning av lån tildatterselskap	3	2 809 417	
Sum finanskostnader		2 802 621	-98 073
Netto finans		3 768 324	234 363
Resultat før skattekostnad		3 566 174	211 187
Skattekostnad på resultat	4	-9 634	-2 850
Årsresultat		3 575 808	214 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 575 808	214 037
Totalresultat		3 575 808	214 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 600 000	
Overført til annan egenkapital		975 808	214 037
Sum overføringer og disponeringer		3 575 808	214 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 133	6 499
Sum immaterielle eiendeler		16 133	6 499
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	531 000	531 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3, 3		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 198 564	2 479 064
Sum finansielle anleggsmidler		2 729 564	3 010 064
Sum anleggsmidler		2 745 697	3 016 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringar			14 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		100 000	2 700 000
Sum fordringer		100 000	2 714 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 020 498	734 234
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		2 020 498	734 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		3 146 006	440 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 146 006	440 782
Sum omløpsmidler		5 266 504	3 889 016
SUM EIENDELER		8 012 201	6 905 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (162 aksjer á kr 3 226)	6	522 612	522 612
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		531 163	531 163
Sum innskutt egenkapital		1 053 775	1 053 775
Opptjent egenkapital			
Anna egenkapital		6 809 426	5 833 617
Sum opptjent egenkapital		6 809 426	5 833 617
Sum egenkapital		7 863 201	6 887 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 000	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			18 187
Sum kortsiktig gjeld		149 000	18 187
Sum gjeld		149 000	18 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 012 201	6 905 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720802

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 298 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHK HOLDING AS
Forretningsadresse: Flovegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 985 298 807
GHK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	202 149	23 176
Sum kostnader		202 149	23 176
Driftsresultat		-202 149	-23 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		131 491	129 969
Annen renteinntekt		144 413	6 321
Gevinst ved salg av aksjar		6 295 041	
Sum finansinntekter		6 570 945	136 290
Verdiendring markedsbaserte verdipapir		-6 796	-98 073
Nedskrivning av lån tildatterselskap	3	2 809 417	
Sum finanskostnader		2 802 621	-98 073
Netto finans		3 768 324	234 363
Resultat før skattekostnad		3 566 174	211 187
Skattekostnad på resultat	4	-9 634	-2 850
Årsresultat		3 575 808	214 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 575 808	214 037
Totalresultat		3 575 808	214 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 600 000	
Overført til annan eigenkapital		975 808	214 037
Sum overføringer og disponeringer		3 575 808	214 037



Organisasjonsnr: 985 298 807
GHK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 133	6 499
Sum immaterielle eiendeler		16 133	6 499
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	531 000	531 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3, 3		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 198 564	2 479 064
Sum finansielle anleggsmidler		2 729 564	3 010 064
Sum anleggsmidler		2 745 697	3 016 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringar			14 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		100 000	2 700 000
Sum fordringer		100 000	2 714 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 020 498	734 234
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		2 020 498	734 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		3 146 006	440 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 146 006	440 782
Sum omløpsmidler		5 266 504	3 889 016
SUM EIENDELER		8 012 201	6 905 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (162 aksjer å kr 3 226)	6	522 612	522 612
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		531 163	531 163
Sum innskutt egenkapital		1 053 775	1 053 775
Opptjent egenkapital			
Anna egenkapital		6 809 426	5 833 617
Sum opptjent egenkapital		6 809 426	5 833 617
Sum egenkapital		7 863 201	6 887 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 000	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			18 187
Sum kortsiktig gjeld		149 000	18 187
Sum gjeld		149 000	18 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 012 201	6 905 579



Organisasjonsnr: 985 298 807
GHK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 GHK Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 298 807



GHK Holding AS

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Annen driftskostnad	2	<u>202 149</u>	<u>23 176</u>
Sum driftskostnader		<u>202 149</u>	<u>23 176</u>
Driftsresultat		<u>-202 149</u>	<u>-23 176</u>
<i>Finansposter</i>			
Utbytte		131 491	129 969
Annen renteinntekt		144 413	6 321
Gevinst ved salg av aksjar		6 295 041	0
Verdiendring markedsbaserte verdipapir		6 796	98 073
Nedskrivning av lån tildatterselskap	3	-2 809 417	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 566 174</u>	<u>211 187</u>
Skattekostnad på resultat	4	-9 634	-2 850
Årsresultat		<u>3 575 808</u>	<u>214 037</u>
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Tilleggsutbytte		2 600 000	0
Overført til annan egenkapital		975 808	214 037
Sum disponert (dekka)		<u>3 575 808</u>	<u>214 037</u>



GHK Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIGEDLAR			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>16 133</u>	<u>6 499</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 133</u>	<u>6 499</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>531 000</u>	<u>531 000</u>
Investeringar i tilknytt selskap	5	<u>2 198 564</u>	<u>2 479 064</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 729 564</u>	<u>3 010 064</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 745 697</u>	<u>3 016 563</u>
Omløpsmiddel			
<i>Fordringar</i>			
Andre fordringar		<u>0</u>	<u>14 000</u>
Konsernfordringar		<u>100 000</u>	<u>2 700 000</u>
Sum fordringar		<u>100 000</u>	<u>2 714 000</u>
Markedsbaserte verdipapir	5	<u>2 020 498</u>	<u>734 234</u>
Sum investeringer		<u>2 020 498</u>	<u>734 234</u>
Bankinnskott, kontantar o.l.		<u>3 146 006</u>	<u>440 782</u>
Sum omløpsmiddel		<u>5 266 504</u>	<u>3 889 016</u>
SUM EIGEDLAR		<u>8 012 201</u>	<u>6 905 579</u>



GHK Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Aksjekapital (162 aksjer á kr 3 226)	6	522 612	522 612
Overkurs		531 163	531 163
Sum innskoten egenkapital		<u>1 053 775</u>	<u>1 053 775</u>
<i>Opptent egenkapital</i>			
Anna egenkapital		6 809 426	5 833 617
Sum opptent egenkapital		<u>6 809 426</u>	<u>5 833 617</u>
Sum egenkapital		<u>7 863 201</u>	<u>6 887 392</u>
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		149 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	18 187
Sum kortsiktig gjeld		<u>149 000</u>	<u>18 187</u>
Sum gjeld		<u>149 000</u>	<u>18 187</u>
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 012 201</u>	<u>6 905 579</u>

Førde
Styret i GHK Holding AS

Geir Harald Kapstad
Styreformann



GHK Holding AS

985 298 807

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Prosjektutvikling Vest AS.	2 659 490	0
Peter Jebens Vei 58 AS	149 927	0
Nedskrivning lån	-2 809 417	0
Sum langsiktige fordringer	0	0



GHK Holding AS

985 298 807

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 634	-2 850
Skattekostnad ordinært resultat	-9 634	-2 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 566 174	211 187
Permanente forskjeller	-3 606 967	-224 143
Skattepliktig inntekt	-40 792	-12 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	3 000	3 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 334	-32 542	40 792
Grunnlag for utsatt skattefordel	-73 334	-29 542	43 792
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 133	-6 499	9 634

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler				
HS Kapstad AS	49 %	269 500	269 500	269 500
Prosjektutvikling Vest AS	72,5 %	531 000	531 000	531 000
Kapstad Eigedom AS	25 %	1 929 064	1 929 064	1 929 064
Sum		2 729 564	2 729 564	2 729 564
Omløpsmidler				
Andeler i aksjefond	<1%	1 295 650	1 295 650	1 295 650
Børsnoterte enkeltaksjer	<1%	724 848	724 848	724 848
Sum markedsbaserte aksjer		2 020 498	2 020 498	2 020 498

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



GHK Holding AS

985 298 807

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GHK Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	162	3 226,0	522 612
Sum	162		522 612

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Harald Kapstad	162	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Harald Kapstad	Styreformann	162
Totalt antall aksjer		162



LUNDE REVISJON AS

Besøksadresse: Elvegården, 6800 Førde
Postadresse: Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde
Telefon: 418 43000
E-post: kaare.lunde@lunderevisjon.no
Foretaksregisteret: 994 241 990 MVA

Til generalforsamlinga i GHK Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for GHK Holding AS som viser eit overskot på kr 3 575 808. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



LUNDE REVISJON AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Førde, 19. mai 2025

Lunde Revisjon AS

Kåre Lunde
statsautorisert revisor
kaare.lunde@lunderevisjon.no
T: 41 84 30 00