



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 818 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅRVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 455 320	2 288 088
Sum inntekter		2 455 320	2 288 088
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	110 398	107 250
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 332 804	1 161 557
Sum kostnader		1 443 202	1 268 807
Driftsresultat		1 012 118	1 019 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	5 706
Annen finansinntekt		9 501	10 040
Sum finansinntekter		10 013	15 746
Annen rentekostnad		299 561	206 232
Sum finanskostnader		299 561	206 232
Netto finans		-289 548	-190 486
Ordinært resultat før skattekostnad		722 570	828 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 570	828 795
Årsresultat		722 571	828 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		722 571	828 795
Sum overføringer og disponeringer		722 571	828 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	16 478 869	16 478 869
Sum varige driftsmidler		16 478 869	16 478 869
Sum anleggsmidler		16 478 868	16 478 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84	4 503
Andre fordringer	13,14	224 542	103 439
Sum fordringer		224 626	107 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 300	1 781 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 300	1 781 480
Sum omløpsmidler		2 253 926	1 889 422
SUM EIENDELER		18 732 794	18 368 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 802 134	7 079 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 802 134	7 079 563
Sum egenkapital	15	7 806 334	7 083 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	10 254 832	10 624 352
Øvrig langsiktig gjeld		467 970	467 970
Sum annen langsiktig gjeld		10 722 802	11 092 322
Sum langsiktig gjeld		10 722 802	11 092 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	166 443	130 672
Skyldige offentlige avgifter		2 061	2 007
Annen kortsiktig gjeld		35 155	59 527
Sum kortsiktig gjeld		203 658	192 206
Sum gjeld		10 926 460	11 284 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 732 794	18 368 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354598

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 818 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅRVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 950 818 905
VÅRVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 455 320	2 288 088
Sum inntekter		2 455 320	2 288 088
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	110 398	107 250
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 332 804	1 161 557
Sum kostnader		1 443 202	1 268 807
Driftsresultat		1 012 118	1 019 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	5 706
Annen finansinntekt		9 501	10 040
Sum finansinntekter		10 013	15 746
Annen rentekostnad		299 561	206 232
Sum finanskostnader		299 561	206 232
Netto finans		-289 548	-190 486
Ordinært resultat før skattekostnad		722 570	828 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 570	828 795
Årsresultat		722 571	828 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		722 571	828 795
Sum overføringer og disponeringer		722 571	828 795



Organisasjonsnr: 950 818 905
VÅRVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	16 478 869	16 478 869
Sum varige driftsmidler		16 478 869	16 478 869
Sum anleggsmidler		16 478 868	16 478 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84	4 503
Andre fordringer	13, 14	224 542	103 439
Sum fordringer		224 626	107 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 300	1 781 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 300	1 781 480
Sum omløpsmidler		2 253 926	1 889 422
SUM EIENDELER		18 732 794	18 368 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 802 134	7 079 563
Sum opptjent egenkapital		7 802 134	7 079 563
Sum egenkapital	15	7 806 334	7 083 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	10 254 832	10 624 352



Øvrig langsiktig gjeld		467 970	467 970
Sum annen langsiktig gjeld		10 722 802	11 092 322
Sum langsiktig gjeld		10 722 802	11 092 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	166 443	130 672
Skyldige offentlige avgifter		2 061	2 007
Annen kortsiktig gjeld		35 155	59 527
Sum kortsiktig gjeld		203 658	192 206
Sum gjeld		10 926 460	11 284 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 732 794	18 368 290



Organisasjonsnr: 950 818 905
VÅRVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Vårveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 697 216	1 285 150
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	722 571	828 795
Opptak lån / avdrag på lån	-369 519	-416 729
Årets endring i disponible midler	353 052	412 066
Disponible midler 31.12	2 050 268	1 697 216



Resultatregnskap Vårveien Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 442 720	2 275 488	2 329 992	2 470 104
Andre inntekter	2	12 600	12 600	12 600	12 600
Sum inntekter		2 455 320	2 288 088	2 342 592	2 482 704
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	45 398	42 250	48 273	48 353
Styrehonorar	4	65 000	65 000	65 000	65 000
Revisjonshonorar	5	3 850	4 895	3 850	4 000
Honorar forretningsfører		114 060	110 202	114 058	117 365
Medlemskontingent NB-BO		10 500	10 500	10 500	10 500
Vedlikehold	6	249 341	157 715	1 056 600	1 367 100
Kjøp av tjenester	7	256 837	50 235	94 293	87 713
Tv/bredbånd		219 529	199 725	202 000	238 000
Forsikringer	8	96 086	85 751	97 757	118 311
Kommunale avgifter	9	410 208	422 391	453 744	458 654
Strøm og annen energi	10	-45 873	102 092	123 000	30 000
Andre driftskostnader	11	18 266	18 051	34 908	30 153
Sum driftskostnader		1 443 201	1 268 806	2 303 983	2 575 149
Driftsresultat		1 012 119	1 019 281	38 609	-92 445
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		512	5 706	0	0
Andre finansinntekter		9 501	10 040	0	0
Rentekostnader		299 561	206 232	325 672	497 355
Sum finansinntekter / finanskostnader		-289 548	-190 486	-325 672	-497 355
Årets resultat		722 571	828 795	-287 063	-589 800
Disponering:					
Overført annen egenkapital		722 571	828 795	0	0
Sum disponeringer		-722 571	-828 795	0	0

klientnr. 38 Vårveien Borettslag org.nr. 950818905



Balanse - Vårveien Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	67 739	67 739
Bygninger	12	16 411 130	16 411 130
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 478 868	16 478 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		84	4 503
Erstatningsmessige skader	13	109 854	0
Andre fordringer	14	114 688	103 439
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 028 550	1 780 730
Innestående på særvilkår - skattetrekk		750	750
Sum omløpsmidler		2 253 926	1 889 422
SUM EIENDELER		18 732 794	18 368 290

klientnr. 38 Vårveien Borettslag org.nr. 950818905



Balanse - Vårveien Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital		7 802 134	7 079 563
Sum egenkapital	15	7 806 334	7 083 763
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	10 254 832	10 624 352
Borettsinnskudd		467 970	467 970
Sum langsiktig gjeld		10 722 802	11 092 322
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 790	18 222
Leverandørgjeld	17	166 443	130 672
Skyldig off. myndigheter		2 061	2 007
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 879	3 538
Påløpne renter		1 223	1 223
Annen kortsiktig gjeld		11 263	36 544
Sum kortsiktig gjeld		203 658	192 206
Sum gjeld		10 926 460	11 284 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 732 794	18 368 290

Sted: _____, dato: _____

Hilde Larsen
Styreleder

Henrik Hanssen
Styremedlem

Sanijela Gujic
Styremedlem

klientnr. 38 Vårveien Borettslag org.nr. 950818905



Noter Vårveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Vårveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 038 680
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	404 040
Sum	2 442 720

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3627 Dugnad	12 600
Sum	12 600

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	27 159
5150 Opptjente feriepenger	3 884
5400 Arbeidsgiveravgift	12 994
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	548
5920 Yrkesskadeforsikring	813
Sum	45 398

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	65 000
Sum	65 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850



Noter Vårveien Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	194 656
6602 Vedlikehold VVS	5 051
6603 Vedlikehold elektro	14 766
6612 Drift vedlikehold brannsikring	18 466
6619 Dugnadskostnader	6 402
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	249 341

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	15 707
6730 Teknisk rådgivning	148 105
6731 HMS Plan	3 600
6780 Snøbrøyting og strøing	29 874
6783 Renholdstjenester	43 000
6784 Plenklipp, stell av utearealer	2 849
6799 Andre konsulenttjenester	13 702
Sum	256 837

Note 8 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	94 326
7520 Premie brl. sikringsordning	1 760
Sum	96 086

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	280 350
7764 Feieavgift	10 840
7765 Renovasjonsavgift	119 018
Sum	410 208



Noter Vårveien Borettslag

Note 10 - Energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	-45 873
Sum	-45 873

Kreditsaldo skyldes fastprisavtale og strømstøtte

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6492 Containerleie	8 401
6800 Kontorrekvisita	657
6900 Telekommunikasjon	3 553
7720 Generalforsamling	2 955
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	299
Sum	18 266

Note 12 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	67 739
1100 Bygninger	2 583 711
1101 Rehabilitering og påkostninger	13 827 419
Sum	16 478 868

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Erstatningsmessig skade

	År 2022
1571 Erstatningsmessige skader	109 854
Sum	109 854

Oppgjør for skade mottas i 2023



Noter Vårveien Borettslag

Note 14 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	114 688
Sum	114 688

Forskuddsbetalte kostnader som gjelder 2023

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	4 200	4 200
Opptjent egenkapital	7 802 134	7 079 563
SUM EGENKAPITAL	7 806 334	7 083 763

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt
	AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering(Reha
	- vindusutskifting)
Lånenummer:	12121600429
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	4.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 624 352
Avdrag i perioden:	369 519
Lånesaldo 31.12:	10 254 832
Saldo 5 år frem i tid:	8 389 630

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121600429	42	244 163	10 254 846

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Vårveien Borettslag

Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	166 443
Sum	166 443

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Vårveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vårveien Borettslag

Styreleder	Hilde Larsen (sign.)	18.02.2023
Styremedlem	Sanijela Gujic (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Henrik Hanssen (sign.)	16.02.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Vårveien Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vårveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 722.571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor