



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 725
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Østersunds gate 15
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 939	498 376
Sum inntekter		493 939	498 376
Kostnader			
Lønnskostnad		10 149	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 340	8 295
Annen driftskostnad		509 754	443 803
Sum kostnader		538 243	462 367
Driftsresultat		-44 305	36 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	1 253
Annen finansinntekt		6 490	6 457
Sum finansinntekter		7 354	7 710
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 354	7 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 951	43 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 951	43 719
Årsresultat		-36 951	43 719
Totalresultat		-36 951	43 719
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 951	43 719
Sum overføringer og disponeringer		-36 951	43 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		57 375	65 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 117	
Sum varige driftsmidler		83 492	65 671
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 492	65 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		655	2 158
Andre fordringer		36 785	35 861
Sum fordringer		37 440	38 019
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 862	119 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 862	119 933
Sum omløpsmidler		228 302	157 952
SUM EIENDELER		311 794	223 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 167	97 118
Sum opptjent egenkapital		60 167	97 118
Sum egenkapital		60 167	97 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		160 000	80 000
Sum avsetninger for forpliktelser		160 000	80 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 609	24 088
Skyldige offentlige avgifter			2 195
Annen kortsiktig gjeld		22 018	20 222
Sum kortsiktig gjeld		91 627	46 505
Sum gjeld		251 627	126 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 794	223 623



ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Maskiner og utstyr		83 492	65 671
Sum anleggsmidler	1	83 492	65 671
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		655	2 158
Forskuddsbetalte kostnader		36 785	35 861
Sum fordringer	2	37 440	38 019
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	190 862	119 933
SUM OMLØPSMIDLER		228 302	157 952
SUM EIENDELER		311 794	223 623
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		97 118	53 399
Årets resultat		-36 951	43 719
Sum opptjent egenkapital		60 167	97 118
SUM EGENKAPITAL		60 167	97 118
GJELD			
Avsetning vedlikehold		160 000	80 000
SUM AVSETNINGER	4	160 000	80 000
Leverandørgjeld		69 609	24 088
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	2 195
Forskudd fra kunder		4 903	4 720
Påløpte kostnader	5	17 115	15 502
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 627	46 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 794	223 623

Trondheim __/__/2021,
ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE

Amund Klæbo Lyngstad
Styreleder

Håvard Johnsen
Styremedlem

Henning Grue
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNETEKTER					
Felles kostnader drift		348 792	348 792	348 823	347 816
Kabel TV		72 192	72 192	72 192	72 192
Renhold		35 328	35 328	35 328	36 204
Andre inntekter	6	5 563	10 000	0	0
Dugnad		32 064	32 064	32 000	32 004
SUMINNETEKTER		493 939	498 376	488 343	488 216
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	7	10 149	10 269	3 423	17 112
Innleide tjenester	8	27 814	83 439	90 000	60 000
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	9	35 751	34 726	31 300	32 856
Forsikring		58 864	52 675	51 100	53 000
Strøm		16 126	30 093	20 000	20 004
Renhold		48 442	43 822	35 328	36 204
Kabel-TV		72 114	72 113	72 192	72 192
Reparasjon/vedlikehold	10	157 107	40 220	65 000	54 996
Vedlikeholdsavsetning	4	80 000	80 000	80 000	80 004
Kontorkostnader		1 545	1 590	0	1 500
Andre kostnader	11	11 392	5 124	40 000	39 996
Avskrivinger	1	18 340	8 295	0	20 352
SUMKOSTNADER		538 243	462 367	488 343	488 216
DRIFTSRESULTAT		-44 305	36 009	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		7 354	7 710	0	0
SUMFINANS	12	7 354	7 710	0	0
RESULTAT		-36 951	43 719	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-36 951	43 719	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 SAMEIET ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER		Porttelefon	Vaskemaskin	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	82 952	0	82 952
+ Tilgang	Kr	0	36 162	36 162
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	82 952	36 162	119 114
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	17 281	0	17 281
Årets avskrivninger	Kr	8 295	10 045	18 340
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	25 577	10 045	35 622
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	65 671	0	65 671
Netto endringer ovenfor	Kr	8 295	26 117	17 822
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	57 375	26 117	83 492

Porttelefon avskrives over 10 år.

Vaskemaskin avskrives over 3 år.

NOTE 2 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende og består av:			
Restanser felleskostnader	Kr	655	2 158
Forskuddsbetalt kabel-TV tom 31.03	Kr	18 029	18 028
Forskuddsbetalt forsikring tom 30.04.	Kr	18 756	17 833
Sum fordringer	Kr	37 440	38 019

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkeskonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	80 000	0
Årets avsetning	Kr	80 000	80 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	160 000	80 000

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Vaktmester november-desember	Kr	0	10 938
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	17 115	4 564
Sum påløpte kostnader	Kr	17 115	15 502

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Utfakturerert egenandel skade	Kr	0	10 000
Utfakturerert ekstra renhold	Kr	5 563	0
Sum andre inntekter	Kr	5 563	10 000

NOTE 7 - LØNNKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	17 115	4 564
Lønn branninspeksjon inkl arbeidsgiveravgift	Kr	0	5 705
Lønn 2019 ompostert til dugnad	Kr	-5 705	0
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-120	0
Tilbakeført avsatt styrehonorar 2019	Kr	-1 141	0
Sum lønnskostnader	Kr	10 149	10 269

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 15 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet 2021.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester	Kr	27 814	83 439
Sum innleide tjenester	Kr	27 814	83 439

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	32 335	31 300
Forretningsførsel utover avtale *)	Kr	3 416	3 426
Sum forretningsførsel	Kr	35 751	34 726

*) Forvaltning utover avtale 2020: Utsending av fristbrev og protokoll, ekstraordinært årsmøte, årsoppgaver lønn.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	0	193
Vedlikehold bygning, bl.a. mur, puss, tak og takrenner	Kr	136 641	23 331
Utomhusutstyr	Kr	0	100
Bortkjøring søppel	Kr	4 509	3 840
Reparasjon/vedlikehold ventilasjon	Kr	0	8 665
Brannalarm/brannslukkere	Kr	11 455	0
Reparasjon/vedlikehold maskiner	Kr	4 502	4 092
Sum vedlikehold	Kr	157 107	40 220

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Leie lokale	Kr	3 560	0
Sameiermøte	Kr	4 806	700
Bankgebyr m.m.	Kr	2 609	1 626
Miljøgebyr, leie gategrunn, honorar brannsikring	Kr	0	2 799
Retura, leie av gategrunn	Kr	418	0
Sum andre kostnader	Kr	11 392	5 124

NOTE 12 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	30	93
Renteinntekt bank	Kr	834	1 160
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	6 490	6 457
Sum finans	Kr	7 354	7 710

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	228 302	157 952
- Kortsiktig gjeld	Kr	91 627	46 505
Disponible midler 31.12.	Kr	136 675	111 447

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



175 Årsregnskap...

Name
Grue, Henning

Date
2021-03-16

Name
Johnsen, Håvard Bjørkøy

Date
2021-04-08

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Grue, Henning

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Johnsen, Håvard Bjørkøy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))