



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 833 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREKHAUG HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 432 167	3 267 548
Sum inntekter		3 432 167	3 267 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	761 887	707 900
Annen driftskostnad		722 610	1 057 919
Sum kostnader		1 484 497	1 765 819
Driftsresultat		1 947 670	1 501 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	118 114	25 500
Sum finansinntekter		118 114	25 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 391 906	946 875
Annen rentekostnad		1 397	123
Sum finanskostnader		1 393 303	946 998
Netto finans		-1 275 189	-921 498
Ordinært resultat før skattekostnad		672 481	580 231
Skattekostnad på resultat	5	148 253	127 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 228	452 561
Årsresultat		524 228	452 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 228	452 561
Totalresultat		524 228	452 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		524 228	452 561
Sum overføringer og disponeringer		524 228	452 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 355 444	26 839 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		26 355 444	26 839 012
Sum anleggsmidler		26 355 444	26 839 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 876	155 077
Andre kortsiktige fordringer	4	867 284	2 945 214
Sum fordringer		1 000 160	3 100 291
Sum omløpsmidler		1 000 160	3 100 291
SUM EIENDELER		27 355 604	29 939 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 095 635	2 095 635
Sum innskutt egenkapital		2 199 635	2 199 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 405 911	5 881 682
Sum opptjent egenkapital		6 405 911	5 881 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		8 605 546	8 081 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 486 087	1 499 861
Sum avsetninger for forpliktelser		1 486 087	1 499 861
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	16 776 281	19 884 375
Sum annen langsiktig gjeld		16 776 281	19 884 375
Sum langsiktig gjeld		18 262 368	21 384 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 810	
Betalbar skatt	5	162 027	127 334
Skyldig offentlige avgifter		45 695	59 380
Annen kortsiktig gjeld		194 159	287 036
Sum kortsiktig gjeld		487 691	473 750
Sum gjeld		18 750 059	21 857 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 355 604	29 939 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392707

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 833 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREKHAUG HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 833 802
FREKHAUG HELSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 432 167	3 267 548
Sum inntekter		3 432 167	3 267 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	761 887	707 900
Annen driftskostnad		722 610	1 057 919
Sum kostnader		1 484 497	1 765 819
Driftsresultat		1 947 670	1 501 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	118 114	25 500
Sum finansinntekter		118 114	25 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 391 906	946 875
Annen rentekostnad		1 397	123
Sum finanskostnader		1 393 303	946 998
Netto finans		-1 275 189	-921 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	148 253	127 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 228	452 561
Årsresultat		524 228	452 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 228	452 561
Totalresultat		524 228	452 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		524 228	452 561
Sum overføringer og disponeringer		524 228	452 561



Organisasjonsnr: 890 833 802
FREKHAUG HELSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	26 355 444	26 839 012
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		26 355 444	26 839 012
Sum anleggsmidler		26 355 444	26 839 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 876	155 077
Andre kortsiktige			
fordringer	4	867 284	2 945 214
Sum fordringer		1 000 160	3 100 291
Sum omløpsmidler		1 000 160	3 100 291
SUM EIENDELER		27 355 604	29 939 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 095 635	2 095 635
Sum innskutt egenkapital		2 199 635	2 199 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 405 911	5 881 682
Sum opptjent egenkapital		6 405 911	5 881 682
Sum egenkapital		8 605 546	8 081 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 486 087	1 499 861
Sum avsetninger for forpliktelser		1 486 087	1 499 861
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	16 776 281	19 884 375
Sum annen langsiktig gjeld		16 776 281	19 884 375
Sum langsiktig gjeld		18 262 368	21 384 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 810	
Betalbar skatt	5	162 027	127 334
Skyldig offentlige avgifter		45 695	59 380
Annen kortsiktig gjeld		194 159	287 036
Sum kortsiktig gjeld		487 691	473 750
Sum gjeld		18 750 059	21 857 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 355 604	29 939 304



Organisasjonsnr: 890 833 802
FREKHAUG HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Frekhaug Helsebygg AS



Resultatregnskap			
Frekhaug Helsebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	3 432 167	3 267 548
Sum driftsinntekter		<u>3 432 167</u>	<u>3 267 548</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	761 887	707 900
Annen driftskostnad		722 610	1 057 919
Sum driftskostnader		<u>1 484 497</u>	<u>1 765 819</u>
Driftsresultat		<u>1 947 670</u>	<u>1 501 729</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	118 114	25 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 391 906	946 875
Annen rentekostnad		1 397	123
Resultat av finansposter		<u>-1 275 189</u>	<u>-921 498</u>
Resultat før skattekostnad		672 481	580 231
Skattekostnad på resultat	5	148 253	127 670
Resultat		<u>524 228</u>	<u>452 561</u>
Årsresultat		<u>524 228</u>	<u>452 561</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		524 228	452 561
Sum overføringer		<u>524 228</u>	<u>452 561</u>



Balanse			
Frekhaug Helsebygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 355 444	26 839 012
Sum varige driftsmidler		<u>26 355 444</u>	<u>26 839 012</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 355 444</u>	<u>26 839 012</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		132 876	155 077
Andre kortsiktige fordringer	4	867 284	2 945 214
Sum fordringer		<u>1 000 160</u>	<u>3 100 291</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 000 160</u>	<u>3 100 291</u>
Sum eiendeler		<u>27 355 604</u>	<u>29 939 304</u>

**Balanse**

Frekhaug Helsebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 095 635	2 095 635
Sum innskutt egenkapital		<u>2 199 635</u>	<u>2 199 635</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 405 911	5 881 682
Sum opptjent egenkapital		<u>6 405 911</u>	<u>5 881 682</u>
Sum egenkapital		<u>8 605 546</u>	<u>8 081 317</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 486 087	1 499 861
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 486 087</u>	<u>1 499 861</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	16 776 281	19 884 375
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 776 281</u>	<u>19 884 375</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 810	0
Betalbar skatt	5	162 027	127 334
Skyldig offentlige avgifter		45 695	59 380
Annen kortsiktig gjeld		194 159	287 036
Sum kortsiktig gjeld		<u>487 691</u>	<u>473 750</u>
Sum gjeld		<u>18 750 059</u>	<u>21 857 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 355 604</u>	<u>29 939 304</u>

Bergen, 17.04.2024
Styret i Frekhaug Helsebygg AS

Stig Hole
Styrets leder

Endre Hole
Daglig leder/styremedlem

Christine Hole
Styremedlem



FREKHAUG HELSEBYGG AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Løsinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Andre driftsinntekter	2023	2022
Utleie av fast eiendom	3 432 167	3 267 548

3 Varige driftsmidler	Pågående påkostninger	Bygninger mv	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	33 293 771	1 312 944	34 606 715
Tilgang	0	278 319	0	278 319
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	33 572 090	1 312 944	34 885 034
Oppskrevet før 01.01.				
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	8 529 590	0	8 529 590
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	25 042 500	1 312 944	26 355 444
Årets avskrivninger	0	761 887	0	761 887

Selskapets bygg avskrives lineært over 50 år.
Selskapets tekniske installasjoner avskrives lineært i inntil 25 år.
Selskapets driftsløsøre, inventar mv avskrives lineært over 5 år.



FREKHAUG HELSEBYGG AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

4 Konsern

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Andre kortsiktige fordringer	Renter	2023	2022
Stanesveien 35 AS	118 114	631 004	2 936 404
Sum	118 114	631 004	2 936 404

Andre kortsiktige fordringer vedrørende Stanesveien 35 AS består i sin helhet av mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Rentesatsen knyttet til dette mellomværende er tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon.

Øvrig langsiktig gjeld	Renter	2023	2022
Stanesveien Invest AS	1 391 906	16 776 281	19 884 375
Sum	1 391 906	16 776 281	19 884 375

Benyttet rentesats tilsvarende 7 % i 2023.

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt
av årets inntekt

736 486

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	162 027
Endring utsatt skatt	<u>-13 774</u>
Netto skattekostnad	<u>148 253</u>

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	6 754 942	6 817 550	-62 608
Utsatt skatt 22 %	1 486 087	1 499 861	-13 774

6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Fordringer mot konsernselskaper	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til konsernselskaper	12 000 000	15 000 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
	ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygninger og tomter	26 355 444

Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper.



FREKHAUG HELSEBYGG AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, pålydende kr 1 000, totalt kr 100 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stanesveien Invest AS	100 %

8 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	100 000	4 000	2 095 635	5 881 682	8 081 317
Årets resultat				524 228	524 228
Avsatt til tilleggsutbytte				-	-
Pr. 31.12.	100 000	4 000	2 095 635	6 405 911	8 605 546

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2023.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

**Til generalforsamlingen i
Frekhaug Helsebygg AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frekhaug Helsebygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 524 228,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. april 2024
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor