



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 979 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4KLØVEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Runar Berg
Reinstien 5
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 147
Sum inntekter			7 147
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 679	32 968
Sum kostnader		20 679	32 968
Driftsresultat		-20 679	-25 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	1 487
Sum finansinntekter		569	1 487
Netto finans		569	1 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 110	-24 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 110	-24 333
Årsresultat		-20 110	-24 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 110	-24 333
Totalresultat		-20 110	-24 333
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		-170 110	
Overført fra annen egenkapital			-24 333
Sum overføringer og disponeringer	5	-20 110	-24 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 755	194 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 755	194 865
Sum omløpsmidler		24 755	194 865
SUM EIENDELER		24 755	194 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			164 865
Udekket tap		5 245	
Sum opptjent egenkapital		-5 245	164 865
Sum egenkapital	5	24 755	194 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 755	194 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879542

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 979 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4KLØVEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Runar Berg
Reinstien 5
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 989 979 191
4KLØVEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 147
Sum inntekter			7 147
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 679	32 968
Sum kostnader		20 679	32 968
Driftsresultat		-20 679	-25 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	1 487
Sum finansinntekter		569	1 487
Netto finans		569	1 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 110	-24 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 110	-24 333
Årsresultat		-20 110	-24 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 110	-24 333
Totalresultat		-20 110	-24 333
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		-170 110	
Overført fra annen egenkapital			-24 333
Sum overføringer og disponeringer	5	-20 110	-24 333



Organisasjonsnr: 989 979 191
4KLØVEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 755	194 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 755	194 865
Sum omløpsmidler		24 755	194 865
SUM EIENDELER		24 755	194 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			164 865
Udekket tap		5 245	
Sum opptjent egenkapital		-5 245	164 865
Sum egenkapital	5	24 755	194 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

24 755

194 865



Organisasjonsnr: 989 979 191
4KLØVEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

4Kløveren Eiendom AS

Org.nr.:989 979 191

Penneo Dokumentnøkkel: JKGF-LCZY5-C24UA-Q5BM8-ZOMKH-6ZVE8



Resultatregnskap			
4Kløveren Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	7 147
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>7 147</u>
Annen driftskostnad	2	20 679	32 968
Sum driftskostnader		<u>20 679</u>	<u>32 968</u>
Driftsresultat		<u>-20 679</u>	<u>-25 821</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	1 487
Resultat av finansposter		<u>569</u>	<u>1 487</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 110	-24 333
Ordinært resultat		<u>-20 110</u>	<u>-24 333</u>
Årsresultat		<u>-20 110</u>	<u>-24 333</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		-150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-170 110	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 333
Sum overføringer	5	<u>-20 110</u>	<u>-24 333</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HKGF-LCZY5-C24UA-Q5BM8-ZOMKH-6ZVE8



Balanse			
4Kløveren Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 755	194 865
Sum omløpsmidler		<u>24 755</u>	<u>194 865</u>
Sum eiendeler		<u>24 755</u>	<u>194 865</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	164 865
Udekket tap		-5 245	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 245</u>	<u>164 865</u>
Sum egenkapital	5	<u>24 755</u>	<u>194 865</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 755</u>	<u>194 865</u>
Bodø, 30.12.1899			
<hr/> Trond Sigurd Tørdal styreleder		<hr/> Runar Berg styremedlem/daglig leder	
4Kløveren Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: IKGF-LCZ7Y5-C24UA-Q5BM8-ZOMKH-6ZVE8



Noter 2020

4Kløveren Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 110	-24 333
Permanente forskjeller	0	10 451
4Kløveren Eiendom AS	989 979 191	



Noter 2020

4Kløveren Eiendom AS

Endring i midlertidige forskjeller	-8 796	-10 995
Skattepliktig inntekt	-28 906	-24 878

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-35 184	-43 980	-8 796
Sum	-35 184	-43 980	-8 796
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 009 620	-980 715	28 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 044 805	1 024 695	-20 110
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: HKGF-LCZY5-C24UA-Q5BM8-ZOMKH-6ZVE8



Noter 2020

4Kløveren Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 4Kløveren Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Tørdal Invest AS	334	33,4	33,4
Arildo Invest AS	333	33,3	33,3
Runar Berg Holding AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	164 865	194 865
Årets resultat		-20 110	-20 110
Tilleggsutbytte		-150 000	-150 000
Pr 31.12.2020	30 000	-5 245	24 755

Penneo Dokumentnøkkel: JKGF-LCZY5-C24JA-Q5BM8-ZOMKH-6ZVE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Sigurd Tørdal

Daglig leder/styremedlem

På vegne av: 4Kløveren Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-20497

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-05-31 10:35:14Z



Runar Berg

Styreleder

På vegne av: 4Kløveren Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-546425

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-03 15:37:50Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: IKGF-LCZY5-C24UA-Q5BM8-ZOMKH-6ZVE8