



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOOR INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Grevevei 12
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 302 231 | 1 599 445 |
| Sum inntekter | 1 | 2 302 231 | 1 599 445 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 101 496 | 93 461 |
| Lønnskostnad | 4 | 28 914 | 43 663 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 658 577 | 653 784 |
| Annen driftskostnad | | 579 218 | 652 423 |
| Sum kostnader | | 1 368 206 | 1 443 331 |
| Driftsresultat | | 934 025 | 156 114 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 109 | 74 |
| Sum finansinntekter | | 109 | 74 |
| Annen rentekostnad | | 742 785 | 822 884 |
| Annen finanskostnad | | 8 580 | 44 452 |
| Sum finanskostnader | | 751 365 | 867 336 |
| Netto finans | | -751 256 | -867 262 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 182 769 | -711 148 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 133 412 | -156 452 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 49 357 | -554 696 |
| Årsresultat | | 49 357 | -554 696 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 49 357 | -554 696 |
| Totalresultat | | 49 357 | -554 696 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 49 357 | -554 696 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 357 | -554 696 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 17 311 580 | 20 262 753 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 311 580 | 20 262 753 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 17 311 580 | 20 262 753 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5,8 | 53 750 | 109 447 |
| Andre fordringer | | | 8 700 |
| Sum fordringer | | 53 750 | 118 147 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 59 770 | 3 463 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 770 | 3 463 |
| Sum omløpsmidler | | 113 520 | 121 610 |
| SUM EIENDELER | | 17 425 100 | 20 384 363 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 543 041 | 4 493 683 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 543 041 | 4 493 683 |
| Sum egenkapital | | 5 543 041 | 5 493 683 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 616 828 | 593 207 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 616 828 | 593 207 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 10 721 555 | 13 175 419 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 721 555 | 13 175 419 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 338 383 | 13 768 626 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | 331 540 |
| Leverandørgjeld | | 29 350 | 23 321 |
| Betalbar skatt | | 109 791 | 18 786 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 779 | 36 431 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 402 757 | 711 976 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 543 676 | 1 122 054 |
| Sum gjeld | | 11 882 059 | 14 890 680 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 425 100 | 20 384 363 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107910

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOOR INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Grevevei 12
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2022



Organisasjonsnr: 919 166 843
NOOR INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 302 231 | 1 599 445 |
| Sum inntekter | 1 | 2 302 231 | 1 599 445 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 101 496 | 93 461 |
| Lønnskostnad | 4 | 28 914 | 43 663 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 658 577 | 653 784 |
| Annen driftskostnad | | 579 218 | 652 423 |
| Sum kostnader | | 1 368 206 | 1 443 331 |
| Driftsresultat | | 934 025 | 156 114 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 109 | 74 |
| Sum finansinntekter | | 109 | 74 |
| Annen rentekostnad | | 742 785 | 822 884 |
| Annen finanskostnad | | 8 580 | 44 452 |
| Sum finanskostnader | | 751 365 | 867 336 |
| Netto finans | | -751 256 | -867 262 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 133 412 | -156 452 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 49 357 | -554 696 |
| Årsresultat | | 49 357 | -554 696 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 49 357 | -554 696 |
| Totalresultat | | 49 357 | -554 696 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 49 357 | -554 696 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 357 | -554 696 |



Organisasjonsnr: 919 166 843
NOOR INVEST EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 17 311 580 | 20 262 753 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 311 580 | 20 262 753 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 17 311 580 | 20 262 753 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5,8 | 53 750 | 109 447 |
| Andre fordringer | | | 8 700 |
| Sum fordringer | | 53 750 | 118 147 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 59 770 | 3 463 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 770 | 3 463 |
| Sum omløpsmidler | | 113 520 | 121 610 |
| SUM EIENDELER | | 17 425 100 | 20 384 363 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 543 041 | 4 493 683 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 543 041 | 4 493 683 |
| Sum egenkapital | | 5 543 041 | 5 493 683 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 616 828 | 593 207 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 616 828 | 593 207 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 10 721 555 | 13 175 419 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 721 555 | 13 175 419 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 338 383 | 13 768 626 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | 331 540 |
| Leverandørgjeld | | 29 350 | 23 321 |
| Betalbar skatt | | 109 791 | 18 786 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 779 | 36 431 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 402 757 | 711 976 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 543 676 | 1 122 054 |
| Sum gjeld | | 11 882 059 | 14 890 680 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 425 100 | 20 384 363 |



Organisasjonsnr: 919 166 843
NOOR INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære | 1000.00 | 1000.00 | 1000000.00 |



| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Mohammed Zaida | 1000.00 | 100.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note

3

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 25842.00 | 38268.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3644.00 | 5396.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -572.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 28914.00 | 43664.00 |

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

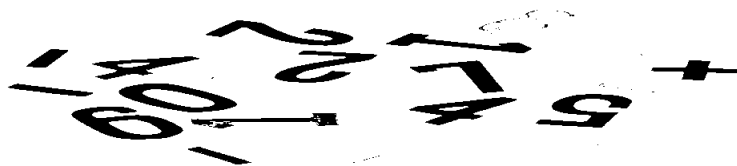
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

5

Obligatorisk tjenestepensjon



Årsoppgjør 2021

Noor Invest Eiendom AS
ORG.NR.: 919 166 843

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Noor Invest Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNETEKTER | | | |
| Andre driftsinntekter | | 2 302 231 | 1 599 445 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 2 302 231 | 1 599 445 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnad | | 101 496 | 93 461 |
| Lønnskostnad | 4 | 28 914 | 43 663 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 658 577 | 653 784 |
| Annen driftskostnad | | 579 218 | 652 423 |
| Sum driftskostnader | | 1 368 206 | 1 443 331 |
| Driftsresultat | | 934 025 | 156 114 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 109 | 74 |
| Annen rentekostnad | | 742 785 | 822 884 |
| Annen finanskostnad | | 8 580 | 44 452 |
| Resultat av finansielle poster | | -751 256 | -867 262 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 182 769 | -711 148 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 133 412 | -156 452 |
| Arsresultat | | 49 357 | -554 696 |
| DISPONERING AV ÅRSRESULTAT | | | |
| Overført annen egenkapital | 6 | 49 357 | -554 696 |
| Sum disponert | | 49 357 | -554 696 |

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 919166843

Dokumentet er elektronisk signert



Noor Invest Eiendom AS

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 17 311 580 | 20 262 753 |
| Sum anleggsmidler | | 17 311 580 | 20 262 753 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | 5,8 | 53 750 | 109 447 |
| Andre fordringer | | 0 | 8 700 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 59 770 | 3 463 |
| Sum omløpsmidler | | 113 520 | 121 610 |
| Sum eiendeler | | 17 425 100 | 20 384 363 |

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 919166843

Dokumentet er elektronisk signert



Noor Invest Eiendom AS

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | 6 | 4 543 041 | 4 493 683 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 543 041 | 4 493 683 |
| Sum egenkapital | | 5 543 041 | 5 493 683 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | | 616 828 | 593 207 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 616 828 | 593 207 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 721 555 | 13 175 419 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 721 555 | 13 175 419 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 0 | 331 540 |
| Leverandørgjeld | | 29 350 | 23 321 |
| Betalbar skatt | | 109 791 | 18 786 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 779 | 36 431 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 402 757 | 711 976 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 543 676 | 1 122 054 |
| Sum gjeld | | 11 882 059 | 14 890 680 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 425 100 | 20 384 363 |

Larvik, 11.01.2022
Styret for Noor Invest Eiendom AS

Mohammed Zaidan
Styrets leder

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 919166843

Dokumentet er elektronisk signert



Noor Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Tomter, bygninger |
|----------------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 22 594 182 |
| Tilgang i året | 278 822 |
| Avgang kostpris | 3 353 170 |
| Akk. ordinære avskrivninger | 2 208 254 |
| Bokført verdi 31.12. | 17 311 580 |
| Skattemessig verdi 31.12. | 17 492 862 |
| Midlertidige forskjeller | -181 282 |
| Avskrivningssats % | 0-4% |
| Årets ordinære avskrivninger | 658 577 |
| - Årets salgsgvinst | 781 751 |
| + Årets tap | 0 |
| Netto resultatført | -123 174 |
| Årets saldoavskrivninger | -212 399 |
| Endring midlertidige forskjeller | -89 225 |

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Noor Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

| Skattegrunnlaget | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 182 769 | -711 148 |
| Permanente forskjeller | 423 655 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -107 372 | 796 538 |
| Skattegrunnlag | 499 052 | 85 390 |

| Skattekostnad | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 109 791 | 18 786 |
| Endring i utsatt skatt | 23 621 | -175 238 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 133 412 | -156 452 |
| Nominell skattesats i % av resultat før skatt | 72,99 % | 22,00 % |

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 31.12.20 | 31.12.21 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Våge driftsmidler | -92 058 | -181 282 | 89 224 |
| Negativ fordringsreserve | -205 785 | -16 828 | -188 957 |
| Gevinst og tapskonto | 2 994 233 | 3 001 872 | -7 639 |
| Sum midlertidige forskjeller | 2 696 390 | 2 803 762 | -107 372 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12. | 2 696 390 | 2 803 762 | -107 372 |
| Utsatt skatt 22% / 22% | 593 206 | 616 828 | 23 622 |

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån m.v.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Lønninger | 25 842 | 38 268 |
| Folketrygd | 3 644 | 5 396 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | -572 | 0 |
| Sum | 28 914 | 43 663 |

Antall sysselsatte årsverk 0,20 0,20

Note 5 Kundefordringer

| Avsetning til forventet tap på fordringer | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer | 103 000 | 305 000 |
| Skattemessig avsetning etter sjablongregel | 86 172 | 99 215 |
| Fordringsreserve | -16 828 | -205 785 |

| Kostnadsførte tap på fordringer | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Årets utgiftsførte tap | 468 671 | 162 115 |
| Innkomet på tidligere avskrevne fordringer | 0 | 0 |
| Endring tapsavsetning | -202 000 | 75 000 |
| Tap på krav i resultatregnskapet | 266 671 | 237 115 |



Noor Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------|----------------|----------|-------------------|-----------|
| Pr 31.12.20 | 1 000 000 | 0 | 4 493 683 | 5 493 683 |
| Årets resultat | | | 49 357 | 49 357 |
| Ordinært utbytte | | | 0 | 0 |
| Pr 31.12.21 | 1 000 000 | 0 | 4 543 041 | 5 543 041 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er | Antall | Eierandel |
|--------------------------|--------|------------------------------------|
| Mohammed Zaidan | 1 000 | 100 % daglig leder / styrets leder |

Aksjekapital: 1 000 stk à 1 000 1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 8 Pantstillelser og garantier

| Gjeld sikret ved pant | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 721 555 | 12 925 419 |
| Sum | 10 721 555 | 12 925 419 |

| Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Kundefordringer | 53 750 | 109 447 |
| Fast eiendom | 17 311 580 | 20 262 753 |
| Sum | 17 365 330 | 20 372 200 |

Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk 480 1 638



Årsregnskap Noo...

| | |
|------------------|------------|
| Name | Date |
| Zaidan, Mohammed | 2022-01-11 |

Identification

 bankID
PR MOBL Zaidan, Mohammed



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i NOOR INVEST EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert NOOR INVEST EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 49.357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for NOOR INVEST EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11.01.2022

HLO revisjon & rådgivning AS



Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor

