



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	9 100	6 000
Sum kostnader		9 100	6 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 100</b>	<b>-6 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 419	24 678
Annen rentekostnad		591	620
Sum finanskostnader		25 010	25 298
<b>Netto finans</b>		<b>-25 010</b>	<b>-25 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 110</b>	<b>-31 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 504	-6 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 606</b>	<b>-24 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 606</b>	<b>-24 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 606</b>	<b>-24 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-26 606	-24 412
Udekket tap		-26 606	-24 412
Overføringer annen innskutt egenkapital		26 606	24 412
Sum overføringer og disponeringer		-26 606	-24 412



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	748 425	748 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>748 425</b>	<b>748 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 425</b>	<b>748 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	34 110	31 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 110</b>	<b>31 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 110</b>	<b>31 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>782 535</b>	<b>779 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		185 029	158 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 029</b>	<b>958 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		852 637	826 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-852 637</b>	<b>-826 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 392</b>	<b>132 392</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	615 849	622 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 849</b>	<b>622 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 849</b>	<b>622 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	34 292	24 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 292</b>	<b>24 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>650 141</b>	<b>647 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>782 533</b>	<b>779 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 983 528 562  
STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	9 100	6 000
Sum kostnader		9 100	6 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 100</b>	<b>-6 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 419	24 678
Annen rentekostnad		591	620
Sum finanskostnader		25 010	25 298
<b>Netto finans</b>		<b>-25 010</b>	<b>-25 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 110</b>	<b>-31 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 504	-6 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 606</b>	<b>-24 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 606</b>	<b>-24 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 606</b>	<b>-24 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-26 606	-24 412
Udekket tap		-26 606	-24 412
Overføringer annen innskutt egenkapital		26 606	24 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 606</b>	<b>-24 412</b>



Organisasjonsnr: 983 528 562  
STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	748 425	748 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>748 425</b>	<b>748 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 425</b>	<b>748 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	34 110	31 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 110</b>	<b>31 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 110</b>	<b>31 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>782 535</b>	<b>779 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		185 029	158 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 029</b>	<b>958 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		852 637	826 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-852 637</b>	<b>-826 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 392</b>	<b>132 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	615 849	622 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 849</b>	<b>622 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 849</b>	<b>622 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	34 292	24 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 292</b>	<b>24 601</b>



Sum gjeld	650 141	647 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	782 533	779 721



Organisasjonsnr: 983 528 562  
STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftsstadene	200.00	100.00%	Ordinære
Prosjektutvikling AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Stiftsstenen Måna Bolig AS**

**Foretaksnr. 983528562**



Stiftsstaden Måna Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	7	9 100	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 100</b>	<b>6 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 100</b>	<b>-6 000</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		24 419	24 678
Annen rentekostnad		591	620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 010</b>	<b>25 298</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-25 010</b>	<b>-25 298</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-34 110</b>	<b>-31 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 504	-6 886
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-26 606</b>	<b>-24 412</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-26 606</b>	<b>-24 412</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	-26 606	-24 412
Overføringer annen innskutt egenkapital		26 606	24 412
Fremføring av udekket tap		-26 606	-24 412
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-26 606</b>	<b>-24 412</b>



Stiftsstanden Måna Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	748 425	748 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>748 425</b>	<b>748 425</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>748 425</b>	<b>748 425</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	34 110	31 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 110</b>	<b>31 298</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 110</b>	<b>31 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>782 535</b>	<b>779 723</b>

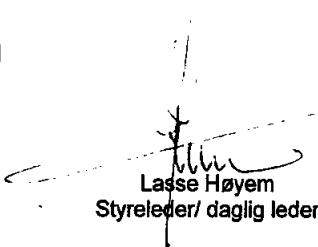


## Stiftsstanden Måna Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		185 029	158 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 029</b>	<b>958 423</b>
Udekket tap		-852 637	-826 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-852 637</b>	<b>-826 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>132 392</b>	<b>132 392</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	615 849	622 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 849</b>	<b>622 728</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>615 849</b>	<b>622 728</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	34 292	24 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 292</b>	<b>24 601</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>650 141</b>	<b>647 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>782 533</b>	<b>779 721</b>

TRONDHEIM den 31.03.2021



Lasse Høyem  
Styreleder/ daglig leder



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2020

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2020

## Note 1 Immaterielle eiendeler

	Opsjon Frogn kommune	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 496 850	1 496 850
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Nedskrivning 2018	-748 425	-748 425
Anskaffelseskost 31.12.	748 425	748 425

Opsjonen avskrives ikke, men er nedskrevet med kr 748 425 i 2018



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2020

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

**Kortsiktige fordringer**

	2020	2019
Konsernbidrag - Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	34 110	31 298
<b>Sum fordringer med selskap i samme konsern</b>	<b>34 110</b>	<b>31 298</b>

**Langsiktig gjeld**

	2020	2019
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	615 849	622 728
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>615 849</b>	<b>622 728</b>

**Kortsiktig gjeld**

	2020	2019
Konsernkonto - Stiftsstadens AS	34 292	24 601
<b>Sum kortsiktig gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>34 292</b>	<b>24 601</b>

**Rentekostnader**

	2020	2019
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	24 419	24 678
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>24 419</b>	<b>24 678</b>

**Note 3 Bundne Bankinnskudd**

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2020

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	200	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>200</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investmments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

## Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	758 423	-826 030	132 393
Årets resultat	0	0	-26 606	-26 606
Konsernbidrag	0	26 606	0	26 606
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>785 029</b>	<b>-852 636</b>	<b>132 392</b>



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2020

**Note 6 Skatt**

**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2020** **2019**

**Midlertidige forskjeller**

Driftsmidler	-748 425	-748 425
Netto midlertidige forskjeller	-748 425	-748 425
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-748 425</b>	<b>-748 425</b>

Utsatt skattefordel i balansen	-164 654	-164 654
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	164 654	164 654
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført **0** **0**

**Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt** **2020** **2019**

Resultat før skattekostnad	-34 110	-31 298
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-34 110	-31 298
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-34 110</b>	<b>-31 298</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	34 110	31 298
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden** **2020** **2019**

Betalbar skatt på årets inntekt	-7 504	-6 886
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-7 504	-6 886
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 504</b>	<b>-6 886</b>

**Betalbar skatt i balansen** **2020** **2019**

Betalbar skatt i skattekostnaden	-7 504	-6 886
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	7 504	6 886
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2020

**Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon