



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 887 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORFAB AS
Forretningsadresse: 2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Norhaug Carlstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 925	70 764
Leieinntekter		1 203 080	1 129 787
Sum inntekter		1 238 006	1 200 551
Kostnader			
Varekostnad		227 690	187 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 400	249 400
Annen driftskostnad	2	183 318	180 102
Sum kostnader		660 407	617 274
Driftsresultat		577 598	583 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 909	2 000
Sum finansinntekter		4 909	2 000
Annen rentekostnad		159 168	143 326
Sum finanskostnader	3	159 168	143 326
Netto finans		-154 259	-141 326
Ordinært resultat før skattekostnad	4	423 339	441 951
Skattekostnad på resultat	4	93 138	96 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 201	345 148
Årsresultat	5	330 201	345 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 201	345 148
Totalresultat		330 201	345 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	270 000	315 000
Avsatt til annen egenkapital	5	60 201	30 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		330 201	345 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 3	4 749 203	4 876 003
Faste tekniske installasjoner	1, 3	712 371	834 971
Tomter	1, 3	307 073	307 073
Sum varige driftsmidler	1, 3	5 768 646	6 018 046
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige investeringer		32 100	32 100
Sum finansielle anleggsmidler	6	32 100	32 100
Sum anleggsmidler		5 800 746	6 050 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 721
Andre kortsiktige fordringer	7	7 442	6 994
Sum fordringer		7 442	22 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		452 220	516 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 220	516 538
Sum omløpsmidler		459 662	539 253
SUM EIENDELER		6 260 408	6 589 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	5	150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 584 101	1 523 899
Sum opptjent egenkapital		1 584 101	1 523 899
Sum egenkapital	5	1 734 101	1 673 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 316	5 422
Sum avsetninger for forpliktelser		14 316	5 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 343 501	2 979 545
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 750 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 093 501	4 479 545
Sum langsiktig gjeld		4 107 817	4 484 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 403	1 331
Betalbar skatt	4	84 244	83 664
Skyldig offentlige avgifter		30 579	27 442
Utbytte	5	270 000	315 000
Annen kortsiktig gjeld		4 264	3 096
Sum kortsiktig gjeld		418 490	430 533
Sum gjeld		4 526 307	4 915 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 260 408	6 589 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461029

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 887 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORFAB AS
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Norhaug Carlstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 887 009
NORFAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 925	70 764
Leieinntekter		1 203 080	1 129 787
Sum inntekter		1 238 006	1 200 551
Kostnader			
Varekostnad		227 690	187 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 400	249 400
Annen driftskostnad	2	183 318	180 102
Sum kostnader		660 407	617 274
Driftsresultat		577 598	583 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 909	2 000
Sum finansinntekter		4 909	2 000
Annen rentekostnad		159 168	143 326
Sum finanskostnader	3	159 168	143 326
Netto finans		-154 259	-141 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	423 339	441 951
Skattekostnad på resultat	4	93 138	96 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 201	345 148
Årsresultat	5	330 201	345 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 201	345 148
Totalresultat		330 201	345 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	270 000	315 000
Avsatt til annen egenkapital	5	60 201	30 148
Sum overføringer og disponeringer		330 201	345 148



Organisasjonsnr: 994 887 009
NORFAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger	1, 3	4 749 203	4 876 003
Faste tekniske installasjoner	1, 3	712 371	834 971
Tomter	1, 3	307 073	307 073
Sum varige driftsmidler	1, 3	5 768 646	6 018 046

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige investeringer		32 100	32 100
Sum finansielle anleggsmidler	6	32 100	32 100

Sum anleggsmidler		5 800 746	6 050 146
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 721
Andre kortsiktige fordringer	7	7 442	6 994
Sum fordringer		7 442	22 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		452 220	516 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 220	516 538

Sum omløpsmidler		459 662	539 253
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 260 408	6 589 400
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	5	150 000	150 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 584 101	1 523 899
Sum opptjent egenkapital		1 584 101	1 523 899
Sum egenkapital	5	1 734 101	1 673 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 316	5 422
Sum avsetninger for forpliktelser		14 316	5 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 343 501	2 979 545
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 750 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 093 501	4 479 545
Sum langsiktig gjeld		4 107 817	4 484 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 403	1 331
Betalbar skatt	4	84 244	83 664
Skyldig offentlige avgifter		30 579	27 442
Utbytte	5	270 000	315 000
Annen kortsiktig gjeld		4 264	3 096
Sum kortsiktig gjeld		418 490	430 533
Sum gjeld		4 526 307	4 915 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 260 408	6 589 400



Organisasjonsnr: 994 887 009
NORFAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Norfab AS

Org.nr.:994 887 009

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
reg. nr. 994887009



Norfab AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		34 925	70 764
Leieinntekter		1 203 080	1 129 787
Sum driftsinntekter		1 238 006	1 200 551
Varekostnad		227 690	187 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 400	249 400
Annen driftskostnad	2	183 318	180 102
Sum driftskostnader		660 407	617 274
Driftsresultat		577 598	583 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 909	2 000
Sum finansinntekter		4 909	2 000
Annen rentekostnad		159 168	143 326
Sum finanskostnader	3	159 168	143 326
Resultat av finansposter		-154 259	-141 326
Resultat før skattekostnad	4	423 339	441 951
Skattekostnad på resultat	4	93 138	96 803
Resultat		330 201	345 148
Årsresultat	5	330 201	345 148
Overføringer			
Til ordinært utbytte	5	270 000	315 000
Avsatt til annen egenkapital	5	60 201	30 148
Sum overføringer		330 201	345 148



Norfab AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 3	4 749 203	4 876 003
Faste tekniske installasjoner	1, 3	712 371	834 971
Tomter	1, 3	307 073	307 073
Sum varige driftsmidler	1, 3	5 768 646	6 018 046
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige investeringer		32 100	32 100
Sum finansielle anleggsmidler	6	32 100	32 100
Sum anleggsmidler		5 800 746	6 050 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 721
Andre kortsiktige fordringer	7	7 442	6 994
Sum fordringer		7 442	22 715
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		452 220	516 538
Sum bankinnskudd o.l.		452 220	516 538
Sum omløpsmidler		459 662	539 253
Sum eiendeler		6 260 408	6 589 400

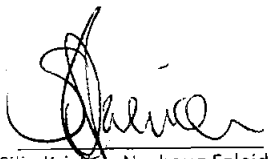


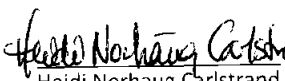
Norfab AS

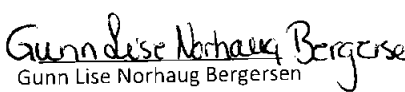
Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 584 101	1 523 899
Sum opptjent egenkapital		<u>1 584 101</u>	<u>1 523 899</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 734 101</u>	<u>1 673 899</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		14 316	5 422
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 316</u>	<u>5 422</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 343 501	2 979 545
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 750 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>4 093 501</u>	<u>4 479 545</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 403	1 331
Betalbar skatt	4	84 244	83 664
Skyldig offentlige avgifter		30 579	27 442
Avsatt utbytte	5	270 000	315 000
Annen kortsiktig gjeld		4 264	3 096
Sum kortsiktig gjeld		<u>418 490</u>	<u>430 533</u>
Sum gjeld		<u>4 526 307</u>	<u>4 915 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 260 408</u>	<u>6 589 400</u>

Gol, 05.04.2023
Styret i Norfab AS


Silje Kristine Norhaug Faleide
styreleder


Heidi Norhaug Carlstrand
styremedlem/dagiig leder


Gunn Lise Norhaug Bergersen
styremedlem



Norfab AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak .

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Norfab AS

Noter 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 345 905	2 453 352	307 073	9 106 330
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 345 905	2 453 352	307 073	9 106 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 596 702	1 740 982		3 337 684
= Bokført verdi 31.12.22	4 749 203	712 371	307 073	5 768 646
Årets ordinære avskrivninger	126 800	122 600		249 400
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, bundne midler m.m.

Det har i 2022 ikke vært ansatte. Det er dermed ingen lønnskostnader, pensjon eller bundne midler til skattetrekk. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og det er dermed heller ingen honorarer til revisor.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 049 323	
	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikra ved pant	2 343 501	2 979 545
Gjeld til Nils Norhaug	1 750 000	1 500 000
Total langsiktig gjeld	4 093 501	4 479 545
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for langsiktig gjeld	5 768 646	6 018 046
Gjeld til Nils Norhaug er renteberegna med		51 000



Norfab AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 244	83 664
Endring i utsatt skatt	8 894	13 139
Skattekostnad ordinært resultat	93 138	96 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	423 339	441 951
Permanente forskjeller	13	-1 940
Endring i midlertidige forskjeller	-40 427	-59 722
Skattepliktig inntekt	382 926	380 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 244	83 664
Sum betalbar skatt i balansen	84 244	83 664

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	65 071	24 644	-40 427
Sum	65 071	24 644	-40 427
Grunnlag for utsatt skatt	65 071	24 644	-40 427
Utsatt skatt (22 %)	14 316	5 422	-8 894



Norfab AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	1 523 899	1 673 899
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2022	150 000	1 523 899	1 673 899
Pr. 01.01.2022	150 000	1 523 899	1 673 899
Årets resultat		330 201	330 201
Avsatt til utbytte		-270 000	-270 000
Pr 31.12.2022	150 000	1 584 101	1 734 101

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER	
Valdres Lab AS	5 100
Hallingdal Flatbrødbakeri AS	27 000
Sum	32 100

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.



Norfab AS

Noter 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norfab AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	333,3	150 000
Sum	450		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunn Lise Norhaug Bergersen	150	33,3	33,3
Heidi Norhaug Carlstrand	150	33,3	33,3
Line Marie Norhaug Faleide	50	11,1	11,1
Nille Martha Norhaug Faleide	50	11,1	11,1
Silje Kristine Norhaug Faleide	50	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Heidi Norhaug Carlstrand	styremedlem/daglig leder	150
Gunn Lise Norhaug Bergersen	styremedlem	150
Silje Kristine Norhaug Faleide	styreleder	50
Totalt antall aksjer		350