



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Olaug Hays vei 16
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 174 695	18 501 051
Annen driftsinntekt		292 117	1 564 952
Sum inntekter		25 466 812	20 066 003
Kostnader			
Varekostnad		3 313 755	4 632 424
Lønnskostnad	1, 2	7 733 482	4 060 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 122 980	3 197 388
Annen driftskostnad		7 455 046	4 084 762
Sum kostnader		22 625 262	15 975 472
Driftsresultat		2 841 549	4 090 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 465	1 748
Annen finansinntekt		6 851	800
Sum finansinntekter		15 316	2 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		579 858	776 271
Annen rentekostnad		4 697 742	2 225 471
Annen finanskostnad		35 002	1 092
Sum finanskostnader		5 312 602	3 002 834
Netto finans		-5 297 285	-3 000 286
Resultat før skattekostnad		-2 455 736	1 090 244
Skattekostnad	4, 5	-540 079	249 707
Årsresultat		-1 915 658	840 537
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 799 603	1 000 200
Konsernbidrag		2 799 603	1 000 200
Udekket tap		-950 988	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-964 669	840 537
Sum overføringer og disponeringer		-1 915 657	840 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 707 546	71 071 758
Skip, rigger, fly og lignende	3	8 477 134	5 659 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 766 205	4 424 831
Sum varige driftsmidler		84 950 885	81 155 817
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	258 333	235 000
Sum finansielle anleggsmidler		258 333	235 000
Sum anleggsmidler		85 209 218	81 390 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		229 679	29 231
Sum varer		229 679	29 231
Fordringer			
Kundefordringer		3 393 672	3 154 220
Andre kortsiktige fordringer	6	361 109	126 289
Konsernfordringer		5 163 600	1 282 307
Sum fordringer		8 918 381	4 562 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 657 692	2 033 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 657 692	2 033 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		11 805 752	6 626 025
SUM EIENDELER		97 014 971	88 016 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 000 000	1 180 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	11 870 000	800 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	6 687 610	3 888 007
Sum innskutt egenkapital		20 557 610	5 868 007

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	964 669
Udekket tap	8	950 988	0
Sum opptjent egenkapital		-950 988	964 669

Sum egenkapital

19 606 622 **6 832 676**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	1 633 161	1 383 608
Sum avsetninger for forpliktelser		1 633 161	1 383 608

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	67 346 992	58 657 679
Langsiktig konserngjeld	9	0	12 865 061
Øvrig langsiktig gjeld		1 737 917	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 084 909	71 522 740

Sum langsiktig gjeld

70 718 070 **72 906 348**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 642 799	4 976 635
-----------------	--	-----------	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		290 926	219 636
Annen kortsiktig gjeld		1 756 553	3 081 547
Sum kortsiktig gjeld		6 690 279	8 277 818
Sum gjeld		77 408 349	81 184 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 014 971	88 016 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687403

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Olaug Hays vei 16
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 592 546
ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 174 695	18 501 051
Annen driftsinntekt		292 117	1 564 952
Sum inntekter		25 466 812	20 066 003
Kostnader			
Varekostnad		3 313 755	4 632 424
Lønnskostnad	1, 2	7 733 482	4 060 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 122 980	3 197 388
Annen driftskostnad		7 455 046	4 084 762
Sum kostnader		22 625 262	15 975 472
Driftsresultat		2 841 549	4 090 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 465	1 748
Annen finansinntekt		6 851	800
Sum finansinntekter		15 316	2 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		579 858	776 271
Annen rentekostnad		4 697 742	2 225 471
Annen finanskostnad		35 002	1 092
Sum finanskostnader		5 312 602	3 002 834
Netto finans		-5 297 285	-3 000 286
Resultat før skattekostnad		-2 455 736	1 090 244
Skattekostnad	4, 5	-540 079	249 707
Årsresultat		-1 915 658	840 537
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 799 603	1 000 200
Konsernbidrag		2 799 603	1 000 200
Udekket tap		-950 988	0
Annen egenkapital		-964 669	840 537
Sum overføringer og disponeringer		-1 915 657	840 537



Organisasjonsnr: 920 592 546
ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 707 546	71 071 758
Skip, rigger, fly og lignende	3	8 477 134	5 659 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 766 205	4 424 831
Sum varige driftsmidler		84 950 885	81 155 817
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	258 333	235 000
Sum finansielle anleggsmidler		258 333	235 000
Sum anleggsmidler		85 209 218	81 390 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		229 679	29 231
Sum varer		229 679	29 231
Fordringer			
Kundefordringer		3 393 672	3 154 220
Andre kortsiktige fordringer	6	361 109	126 289
Konsernfordringer		5 163 600	1 282 307
Sum fordringer		8 918 381	4 562 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 657 692	2 033 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 657 692	2 033 978
Sum omløpsmidler		11 805 752	6 626 025
SUM EIENDELER		97 014 971	88 016 842



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 000 000	1 180 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	11 870 000	800 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	6 687 610	3 888 007
Sum innskutt egenkapital		20 557 610	5 868 007

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	964 669
Udekket tap	8	950 988	0
Sum opptjent egenkapital		-950 988	964 669

Sum egenkapital

19 606 622 **6 832 676**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	1 633 161	1 383 608
Sum avsetninger for forpliktelse		1 633 161	1 383 608

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	67 346 992	58 657 679
Langsiktig konserngjeld	9	0	12 865 061
Øvrig langsiktig gjeld		1 737 917	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 084 909	71 522 740

Sum langsiktig gjeld

70 718 070 **72 906 348**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 642 799	4 976 635
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		290 926	219 636
Annen kortsiktig gjeld		1 756 553	3 081 547
Sum kortsiktig gjeld		6 690 279	8 277 818

Sum gjeld

77 408 349 **81 184 166**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

97 014 971 **88 016 842**



Organisasjonsnr: 920 592 546
ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

17.00



Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7604128.00	3971907.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1740.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127614.00	88991.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7733482.00	4060898.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
920592546
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo document key: QY43E-07QZF-BAU0L-04XMS-2HAQB-4YCTT



ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
920 592 546

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 174 695	18 501 051
Annen driftsinntekt		292 117	1 564 952
Sum driftsinntekter		25 466 812	20 066 003
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 313 755	-4 632 424
Lønnskostnad	1, 2	-7 733 482	-4 060 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 122 980	-3 197 388
Annen driftskostnad		-7 455 046	-4 084 762
Sum driftskostnader		-22 625 262	-15 975 472
Driftsresultat		2 841 549	4 090 530
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 465	1 748
Annen finansinntekt		6 851	800
Sum finansinntekter		15 316	2 548
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-579 858	-776 271
Annen rentekostnad		-4 697 742	-2 225 471
Annen finanskostnad		-35 002	-1 092
Sum finanskostnader		-5 312 602	-3 002 834
Netto finans		-5 297 285	-3 000 286
Resultat før skattekostnad		-2 455 736	1 090 244
Skattekostnad	4, 5	540 079	-249 707
Årsresultat		-1 915 658	840 537
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 799 603	1 000 200
Mottatt konsernbidrag		-2 799 603	-1 000 200
Annen egenkapital		-964 669	840 537
Udekket tap		-950 988	0
Sum overføringer		-1 915 658	840 537

Penneo document key: QY43E-07QZF-BAU0L-04XMS-2HAQB-4YCTT



ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
920 592 546

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 707 546	71 071 758
Skip, rigger, fly og lignende	3	8 477 134	5 659 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 766 205	4 424 831
Sum varige driftsmidler		84 950 885	81 155 817
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	258 333	235 000
Sum finansielle anleggsmidler		258 333	235 000
Sum anleggsmidler		85 209 218	81 390 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		229 679	29 231
Sum varer		229 679	29 231
Fordringer			
Kundefordringer		3 393 672	3 154 220
Kortsiktige konsernfordringer		5 163 600	1 282 307
Andre kortsiktige fordringer	6	361 109	126 289
Sum fordringer		8 918 381	4 562 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 657 692	2 033 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 657 692	2 033 978
Sum omløpsmidler		11 805 752	6 626 025
SUM EIENDELER		97 014 971	88 016 842

Penneo document key: QY43E-07QZF-BAU0L-04XMS-2HAQB-4YCTT



ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
920 592 546

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	1 180 000
Overkurs	8	11 870 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 687 610	3 888 007
Sum innskutt egenkapital		20 557 610	5 868 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	964 669
Udekket tap	8	-950 988	0
Sum opptjent egenkapital		-950 988	964 669
Sum egenkapital		19 606 622	6 832 676
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	4, 5	1 633 161	1 383 608
Sum avsetning for forpliktelseser		1 633 161	1 383 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	67 346 992	58 657 679
Langsiktig konserngjeld	9	0	12 865 061
Øvrig langsiktig gjeld		1 737 917	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 084 909	71 522 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 642 799	4 976 635
Skyldige offentlige avgifter		290 926	219 636
Annen kortsiktig gjeld		1 756 553	3 081 547
Sum kortsiktig gjeld		6 690 279	8 277 818
Sum gjeld		77 408 349	81 184 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 014 971	88 016 842

Hammerfest, 28.06.2024

Robert Drotninghaug
styrets leder / daglig leder

Penneo document key: QY43E-OTQZF-BAUOL-04XMS-2HAQB-4YCTT



ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
920 592 546

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

17

Penneo document key: QY43E-07QZF-BAU0L-04XMS-2HACB-4YCTT



ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
920 592 546

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 604 128	3 971 907
Arbeidsgiveravgift	1 740	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	127 614	88 991
Sum	7 733 482	4 060 898

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 096 598	73 482 624	0	85 579 222
Tilgang i året	685 405	3 868 080	3 432 000	7 985 485
Avgang i året	-247 200	0	0	-247 200
Anskaffelseskost pr 31.12	12 534 803	77 350 704	3 432 000	93 317 507
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 012 539	-2 410 866	0	-4 423 405
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 438 020	-4 643 158	-285 445	-8 366 623
Balansført verdi pr 31.12	9 096 783	72 707 546	3 146 555	84 950 884
Årets av- og nedskrivninger	1 605 242	2 232 292	285 445	4 122 979
Økonomisk levetid	3 - 20	0 - 40	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-789 632	-282 107
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	249 553	531 814
Skattekostnad	-540 079	249 707
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 455 736	1 090 244
Permanente forskjeller	834	44 781
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 615 175	-2 417 331
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 589 235	1 282 307
Skattepliktig inntekt	-480 842	1

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 289 128	7 896 059	-1 606 931
Omløpsmidler	0	8 244	-8 244
Fremførbart underskudd	0	-480 842	480 842
Netto forskjeller	6 289 128	7 423 461	-1 134 333
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 289 128	7 423 461	-1 134 333
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 383 608	1 633 161	-249 553

Penneo document key: QY43E-07QZF-BAU0L-04XMS-3HAQB-4YCTT



ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
920 592 546

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	258 333
---	---------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 180 000	800 000	3 888 007	964 669	0	6 832 676
Årsresultat	0	0	0	-964 669	-950 988	-1 915 658
Mottatt	0	0	2 799 603	0	0	2 799 603
konsernbidrag						
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	820 000	11 070 000	0	0	0	11 890 000
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	11 870 000	6 687 610	0	-950 988	19 606 622

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	50 096 992
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	67 346 992
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	78 119 194
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån i DNB har løpetid på 3-5 år, men med avtale om refinansiering. Gjelden blir derfor å betrakte som langt mer langsiktig enn nevnte tidsperiode

Penneo document key: QY43E-07QZF-BAU0L-04XMS-3HAQB-4YCTT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Drotninghaug, Robert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-838476

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-06-30 09:32:44 UTC



Drotninghaug, Robert

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-838476

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-06-30 09:32:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QY43E-07QZF-BAU0L-04XMS-2HAQB-4YCTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arctic Sea Hotel & Apartments AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Sea Hotel & Apartments AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: EXMINM-ZK6D-3B3E-FDTKV-2CAUW-67CGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 14:17:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXMM-2ZK6D-3IB3E-FDTKV-2C4UW-67CGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>